



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír ZAVÁZAL, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
Zřizovatel: Ministerstvo zahraničních věcí ČR
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: XXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

Polsko - Velvyslanectví Polské republiky

Se sídlem: Valdštejská 153/8, 118 01 Praha 1
Zastoupené: **J.E. p. Mateusz GNIAZDOWSKI**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tento:

DODATEK č. 21 **ke Smlouvě o nájmu č. 16 032**

ze dne 1. 1. 1995, ve znění Dodatku č. 1 - 20, uzavřené na nemovitosti na adrese **Valdštejská 153/8, Praha 1.**

1.

Smluvní strany se s ohledem na zpracované znalecké posudky, jak ze strany nájemce, tak ze strany pronajímatele, k ověření ceny nájemného v místě a čase obvyklé, dohodly na akceptování výše ročního nájemného pro rok 2022 a pro rok 2023 ve výši 8.000.000,- Kč, slovy: osm milionů korun českých.

2.

Na základě výše uvedeného smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1. 1. 2023 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 v roční výši 8.000.000,- Kč**, slovy: osm milionů korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

3.

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 2. smlouvy **ve čtvrtletních splátkách**.

Vzhledem k tomu, že nájemce již uhradil v roce 2022 výši ročního nájemného v celkové částce 8.762.620,- Kč, slovy: osm milionů sedm set šedesát dva tisíce šest set dvacet korun českých, a měl uhradit částku nájemného v roční výši 8.000.000,- Kč, slovy: osm milionů korun českých, bude rozdíl ročního nájemného v částce 762.620,- Kč, slovy: sedm set šedesát dva tisíce šest set dvacet korun českých, zohledněn ve splátce za I. čtvrtletí 2023.

Nájemce tak uhradí výši splátky nájemného za I. čtvrtletí roku 2023 poníženou o vzniklý rozdíl nájemného za rok 2022, a to ve výši 1.237.380,- Kč, slovy: jeden milion dvě stě třicet sedm tisíc tři sta osmdesát korun českých.

Od 1. 4. 2023 se nájemce zavazuje platit čtvrtletní splátky nájemného ve výši 2.000.000,- Kč, slovy: dva miliony korun českých.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

5.

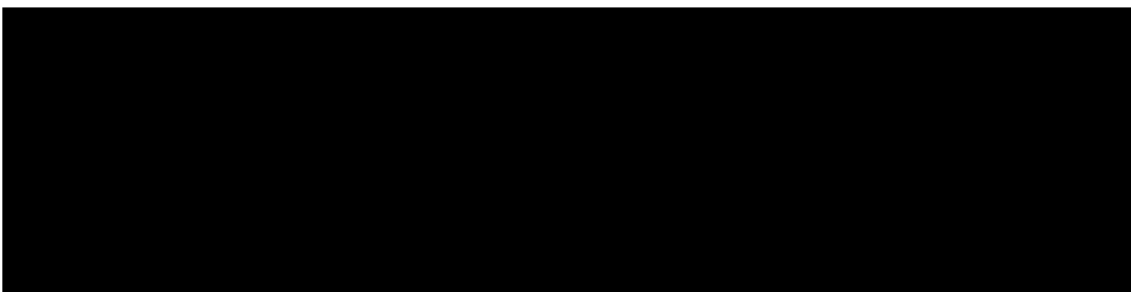
Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2023.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: - 6 -12- 2022

V Praze dne:



|| IČ: 00000175

-08-