



D o d a t e k č. 19 ke Smlouvě o nájmu č. 16 032

ze dne 1.1.1995, ve znění Dodatku č. 15 ze dne 14.12.2010, Dodatku č. 16 ze dne 30.12.2011, Dodatku č. 17 ze dne 18.1.2013 a Dodatku č. 18 ze dne 13.12.2013, uzavřené na **objekt Valdštejská 153/8, Praha 1, domek kurýrů, garáže, pozemek parcelní číslo 630** (zastavěná plocha a nádvoří), **pozemek parcelní číslo 629/1** (ostatní plocha-zeleň), **pozemek parcelní číslo 627/2** (zastavěná plocha), **hospodářský domek a sklepní prostor, vše v katastrálním území Malá Strana, obec Praha**

mezi

Českou republikou - Diplomatickým servisem

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupeným: **JUDr. Ladislav Škeřík, ředitel**

(dále jen pronajímatel)

a

Polskou republikou - Velvyslanectvím Polské republiky

Praha 1, Valdštejská 153/8

Zastoupeným: **J. E. paní Grazyna BERNATOWICZ,**

mimořádná a zplnomocněná velvyslankyně

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany vzájemně konstatují, že Bankovní spojení pronajímatele, uvedené v záhlaví Dodatku č. 15 (PREAMBULE) se mění následovně:

Bankovní spojení: xxx
číslo účtu: xxx

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 1. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel je příslušný hospodařit na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a dle § 2201 a následující, oddíl 3, pododdíl 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanské zákoník, v platném znění, s nemovitostmi **na adrese č. p. 153, Valdštejská 8, Praha 1**, katastrální území Malá Strana, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 128 na Katastrálním úřadě pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, památkově chráněné území, sestávající se z:

- **pozemku parcelní číslo 630 o výměře 1.814 m²** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je **budova s číslem popisným 153** o celkové podlahové ploše 2.011,13 m² a **budova bez č. p./č. e (domek kurýrů)** o podlahové ploše 157,98 m²;
- **části pozemku parcelní číslo 629/8 o výměře 8.013 m²** (ostatní plocha - zeleň), jehož součástí je skleník, ke kterému nemá pronajímatel příslušnost hospodaření;
- **pozemku parcelní číslo 629/9 o výměře 68 m²** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je **budova bez č. p./č. e. (garáž)** o podlahové ploše 67,32 m²;
- **pozemku parcelní č. 627/2 o výměře 87 m²** (zastavěná plocha), jehož součástí je **budova bez č. p./č. e. (hospodářský domek)** o celkové podlahové ploše 94 m²;
- **části pozemku parcelní číslo 627/1 (ostatní plocha - zeleň)**, na kterém se nachází **sklepní prostor** o výměře 45 m².

Pozemky parcelní číslo 627/2, 627/1 v katastrálním území Malá Strana, které jsou předmětem nájmu vznikly na základě geometrického plánu č. 407-5682/2008, mapový list DKM-Praha7-1/12(214), který byl ověřen Ing. Pavlem Macounem dne 2.4.2008 a potvrzen katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 14.4.2008 pod č. 1521/2008.

Pozemky parcelní číslo 629/8 a 629/9 v katastrálním území Malá Strana, které jsou předmětem nájmu vznikly na základě geometrického plánu č. 573-53/2016, mapový list PRAHA 7-1/12,14,21,23, který byl ověřen Ing. Michalem Vydrou dne 11.5.2016 a potvrzen katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha dne 16.5.2016 pod č. PGP-1728/2016-101.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 2. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit předem **ve čtvrtletních splátkách**. Platby se uskuteční vždy na účet pronajímatele vedený u xxx, číslo účtu xxx, s uvedením čísla xxx, jakožto variabilního symbolu nejpozději **do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí**.

4.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

5.

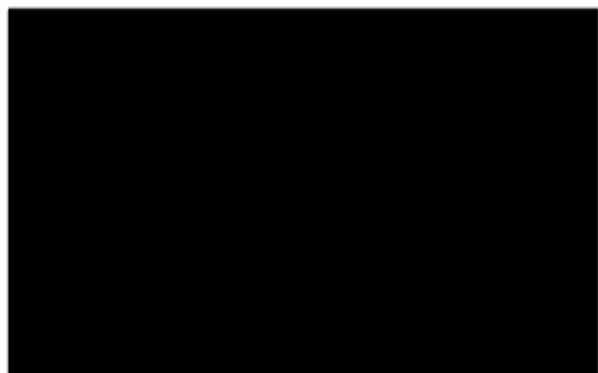
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne: - 3 -02- 2017

V Praze dne:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-