

D o d a t e k č. 14
ke Smlouvě o nájmu č. 16 032

ze dne 1.1.1995, ve znění Dodatku č. 1 - 13, uzavřené na objekt **Valdštejská 153/8, Praha 1, pozemek parcelní číslo 630** (zastavěná plocha a nádvoří), **část pozemku parcelní číslo 629/1** (ostatní plocha-zeleň) a **část pozemku parcelní číslo 627/2** (zastavěná plocha), **vše v katastrálním území Malá Strana, obec Praha**
mezi

Českou republikou - Diplomatickým servisem
Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupeným: **Filip K u d e r a** , ředitel
(dále jen pronajímatel)

a

Polskou republikou - Velvyslanectvím Polské republiky
Praha 1, Valdštejská 153/8

Zastoupeným: **J. E. pan Jan P a s t w a** , mimořádný a zplnomocněný velvyslanec
(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 1. smlouvy o nájmu se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a dle Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, s nemovitostmi **v Praze 1, Valdštejská 153/8**, katastrální území Malá Strana, obec Praha, v památkově chráněném území, sestávající se z:
- **objektu s číslem popisným 153** o celkové podlahové ploše 2.011,13 m², domkem kurýřů o podlahové ploše 157,98 m² a garáží o podlahové ploše 116,10 m², vše umístěné na pozemku parcelní č. 630;
 - **pozemku parcelní č. 630** o **výměře 1.814 m²** (zastavěná plocha a nádvoří);
 - **pozemku parcelní č. 629/1** o **výměře 8.081 m²** (ostatní plocha - zeleň), na které se nachází skleník, ke kterému nemá pronajímatel příslušnost hospodaření;
 - **pozemku parcelní č. 627/2** o **výměře 87 m²** (zastavěná plocha), který je zastavěn objektem bez čísla popisného - hospodářským domkem;
 - **hospodářského domku** o celkové podlahové ploše 94 m², umístěného na pozemku parcelní číslo 627/2;
 - **sklepního prostoru** o výměře 45 m², který se nachází na části pozemku parcelní číslo 627/1.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. první odstavec smlouvy o nájmu se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají výši nájemného za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy dohodou na základě ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, **pro období od 1.8.2010 do 31.12.2010 při roční částce 8.259.696,- Kč, alikvotní výši nájemného v částce 3.441.540,- Kč**, slovy: tři miliony čtyři sta čtyřicet jeden tisíc pět set čtyřicet korun českých.

3.

Pronajímatel tímto potvrzuje, že nájemné za období srpen - prosinec 2010 ve výši 3.441.540,- Kč bylo již nájemcem uhrazeno.

4.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu č. 16 032 ze dne 1.1.1995, ve znění Dodatku č. 1 - 13, zůstávají nezměněna.

5.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2010.

6.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne:

V Praze dne: 23.12.2010

Za pronajímatele;

Za nájemce:

Ambasada
Rzeczypospolitej Polskiej
Valdštejnská 8
118 01 Praha 1