

D o d a t e k č. 11
ke Smlouvě o nájmu č. 16 032

ze dne 1.1.1995, ve znění Dodatku č. 1 - 10, uzavřené na objekt **Valdštejnská 153/8, Praha 1** mezi

Českou republikou - Diplomatičkým servisem

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupeným: **Filip K u d e r a**, ředitel

(dále jen pronajímatel)

a

Polskou republikou - Velvyslanectvím Polské republiky

Praha 1, Valdštejnská 153/8

Zastoupeným: **J. E. pan Jan P a s t w a**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. smlouvy se ruší a nově zní takto:

1. Pronajímatel je, na podkladě Hospodářské smlouvy o převodu správy národního majetku č. OV/3-224/73-Fk/Sv, ze dne 24.4.1973, sepsané mezi Odborem výstavby NVP a Správou služeb diplomatickému sboru, právním předchůdcem Diplomatického servisu a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., v platném znění, příslušný k hospodaření s pozemkem **parcelní č. 629** o výměře 8.614 m², ostatní plocha, obec Praha, katastrální území Malá Strana, památkově chráněné území.
2. O předmětnou nemovitost je veden soudní spor mezi pronajímatelem a Magistrátem Hlavního města Prahy. Pronajímatel má však právo s touto nemovitostí nakládat do doby pravomocného soudního rozsudku, na základě rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 1, č.j. 30 C 18/2006-52, kterým bylo vydáno předběžné opatření, a které nabylo právní moci dne 14.9.2006.
3. Předmětem nájmu je **část pozemku parcelní číslo 629/1 (ostatní plocha-zeleň) v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, o výměře 8.037 m² a část pozemku parcelní číslo 627/2 (zastavěná plocha) v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, o výměře 43 m², která je zastavěna hospodářským objektem bez čísla popisného, ke kterému nemá pronajímatel příslušnost hospodaření. Tato nová parcelní čísla, která jsou předmětem nájmu, vznikla na základě geometrického plánu č. 407-5682/2008, ze dne 2.4.2008, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.**
4. Nájemce se zavazuje, že bude pozemek parcelní číslo 629/1 využívat během celé doby nájemního vztahu **jako zahradu.**

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. II. smlouvy o nájmu se ruší a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 3. smlouvy do nájmu nájemci **na dobu určitou od 1.4.2009 do 31.12.2034.**

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 1. smlouvy o nájmu se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají roční výši nájmného za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 3. smlouvy dohodou na základě ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, **pro období od 1.4.2009 do 31.12.2009 při roční částce 1.123.928,- Kč, alikvotní výši nájmného v částce 842.946,- Kč**, slovy: osm set čtyřicet dva tisíce devět set čtyřicet šest korun českých.

Splátka nájmného za období od 1.4.2009 do 31.12.2009 ve výši 842.946,- Kč bude nájemcem uhrazena na účet pronajímatele do 31.12.2009.

4.

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. písm. A. odst. 3. smlouvy o nájmu se ruší.

5.

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. písm. B. odst. 1. smlouvy o nájmu se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu využívat výhradně pro své potřeby a potvrzuje podepsáním kontrolního protokolu, který bude tvořit *Přílohu č. 2* tohoto dodatku, že předmět nájmu je v řádném stavu a že ho dále bude udržovat v tomto stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

6.

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. písm. B. odst. 2. smlouvy o nájmu se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje používat předmět nájmu tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Škody na předmětu nájmu, které nájemce protiprávně nebo hrubou nedbalostí způsobí, musí nájemce po dohodě uvést do původního stavu nebo přiměřeně finančně nahradit.

7.

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. písm. B. odst. 4. smlouvy o nájmu se ruší.

8.

Smluvní strany se dohodly, že čl. IV. písm. B. odst. 6. smlouvy o nájmu se ruší a nově zní takto:

Nájemce se zavazuje na své vlastní náklady pečovat o předmět nájmu (stříhání stromů a keřů, které sahají do veřejného prostoru, odklizení spadaneho listí a jiných nečistot tohoto druhu), zachovávat a udržovat jej s odbornou péčí a chránit pozemky před poškozením nebo zneužíváním. Trvalé porosty jsou součástí pozemku a jsou ve vlastnictví pronajímatele. Zároveň se nájemci zapovídá bez předchozího souhlasu pronajímatele kácet na zahradě stromy vyšší než 1,5 m.

9.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu č. 16 032 ze dne 1.1.1995 zůstávají nezměněna.

10.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.4.2009.

11.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne: 30.03.2009

Za nájemce:

Za pronajímatele:

Valdštejská 8
118 01 Praha 1

Valdštejská 498/18
P.O. BOX 386
111 21 Praha 1