

D o d a t e k č. 10
ke Smlouvě o nájmu **č. 16 032**

ze dne 1.1.1995, ve znění Dodatku č. 1 - 9, uzavřené na objekt **Valdštejská 153/8, Praha 1** mezi

Českou republikou - Diplomatickým servisem

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupeným: **Filip K u d e r a**, ředitel

(dále jen pronajímatel)

a

Polskou republikou - Velvyslanectvím Polské republiky

Praha 1, Valdštejská 153/8

Zastoupeným: **J. E. pan Jan P a s t w a**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. I. smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, s nemovitostmi v **Praze 1, Valdštejská 153/8**, katastrální území Malá Strana, obec Praha, v památkově chráněném území, sestávající se z:

- **objektu s číslem popisným 153** v katastrálním území Malá Strana, obec Praha, na **pozemku parcelní č. 630**;
- **pozemku parcelní č. 630** o výměře 1.814 m² (zastavěná plocha a nádvoří) s objektem o celkové výměře 2.011,13 m², domkem kurýrů o výměře 157,98 m² a garáží o výměře 116,10 m²;
- **pozemku parcelní č. 629/1** o výměře 8.081 m² (ostatní plocha - zeleň). Toto nové parcelní číslo vzniklo na základě geometrického plánu č. 407-5682/2008 rozdělením původního pozemku parcelní č. 629;
- **pozemku parcelní č. 627/2** o ½ výměře **43,5 m² (zastavěná plocha)**, který je zastavěn objektem bez čísla popisného, a ke kterému nemá pronajímatel příslušnost hospodaření. Toto nové parcelní číslo vzniklo na základě geometrického plánu č. 407-5682/2008 rozdělením původního pozemku parcelní č. 629;

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. II. smlouvy o nájmu se mění a nově zní takto:

Pronajímatel přenechává předmět nájmu, uvedený v čl. I. odst. 1. smlouvy do nájmu nájemci **na dobu určitou, a to od 1.1.1995 do 31.3.2009.**

3.

Smluvní strany se v souladu se zněním čl. III. odst. 1. smlouvy o nájmu dohodly, že **výše nájemného pro období od 1.5.2008**, tj. od ukončení dlouhodobého záboru na pozemku parcelní č. 629 (dle geometrického plánu se nyní jedná o pozemek parcelní č. 629/1) **do 31.3.2009** při roční výši nájemného v částce **8.123.647,- Kč**, slovy: osm milionů jedno sto dvacet tři tisíce šest set čtyřicet sedm korun českých, **činí alikvotní výši nájemného v částce 7.446.677,- Kč**, slovy: sedm milionů čtyři sta čtyřicet šest tisíc šest set sedmdesát pět korun českých.

4.

Pronajímatel tímto potvrzuje, že nájemce uhradil nájemné za rok 2008 ve výši **7.775.048,- Kč**, přičemž skutečná výše ročního nájemného za předmět nájmu za rok 2008, která má být nájemcem uhrazena, je ve výši **8.007.448,- Kč**, slovy: osm milionů sedm tisíc čtyři sta čtyřicet osm korun českých.

Tímto vznikl nájemci za rok 2008 nedoplatek na nájemném ve výši **232.400,- Kč**, slovy: dvě stě třicet dva tisíce čtyři sta korun českých, který se nájemce zavazuje uhradit na účet pronajímatele do 15 dní po podpisu tohoto dodatku.

Nájemce se dále zavazuje uhradit výši nájemného **za období od 1.1.2009 do 31.3.2009** ve čtvrtletní výši **2.030.912,- Kč**, slovy: dva miliony třicet tisíc devět set dvanáct korun českých, na účet pronajímatele do 15 dní po podpisu tohoto dodatku.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
Podkladem pro změny výměr pozemků je geometrický plán č. 407-5682/2008 ze dne 2.4.2008, který je přílohou tohoto dodatku.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1.5.2008**.

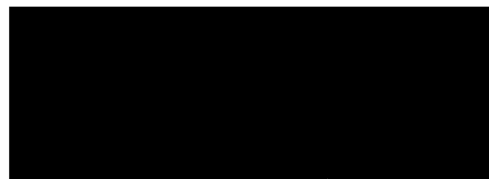
7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou výtiscích.


Za pronajímatele:



Za nájemce:



Rzeczpospolitej Polakiej
Valdštejnská 8
118 01 Praha 1



Valdštejnská náměstí 49/810
P.O. BOX 386
111 21 Praha 1
•8•