

Dodatek č. 8
ke Smlouvě o nájmu č. 16 032

ze dne 1.1.1995, ve znění Dodatku č. 1 - 7, uzavřené na objekt **Valdštejnská 153/8, Praha 1** mezi

Českou republikou - Diplomatičkým servisem

Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupeným: **Filip K u d e r a**, ředitel

(dále jen pronajímatel)

a

Polskou republikou - Velvyslanectvím Polské republiky

Praha 1, Valdštejnská 153/8

Zastoupeným: **J.E. p. Jan P a s t w a**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

(dále jen nájemce)

1.

Smluvní strany se v souladu se zněním čl. III. odst. 1. smlouvy o nájmu dohodly, že **výše ročního nájemného pro rok 2007 činí částku 7.893.600,- Kč**, slovy: sedmmilionůosmsetdevadesáttřítisícešestset korun českých.

Tato roční částka nájemného bude s účinností od 1.1.2007 do doby ukončení rekonstrukce zahrady ponížena o slevu z nájemného stanovenou podle Znaleckého posudku č. 1226 – 262 / 06 ze dne 20.11.2006 Ing. Kalábové ve znění dodatku za omezené užívání pozemku parcelní číslo 629 (ostatní plocha - zeleň) v katastrálním území Malá Strana z důvodu umístění dlouhodobého záboru, která činí roční částku ve výši **512.952,- Kč**, slovy: pětsetdvanácttisícdevětsetpadesátdvě koruny české.
Jedná se o dlouhodobý zábor o výměře 3.886 m².

Ponížené nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 2. smlouvy o nájmu **ve čtvrtletních splátkách ve výši 1.845.162,- Kč**, slovy: jedenmiliosmsetčtyřicetpěttisícjednostošedesátdvě koruny české.

2.

Smluvní strany se dohodly, že čl. III. odst. 4. smlouvy se ruší a nově zní takto:

Pro každý rok trvání smlouvy o nájmu bude roční výše nájemného nově upravena písemným dodatkem, odsouhlaseným oběma smluvními stranami, zejména s přihlédnutím k roční míře inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem, dále k vývoji nájemného na trhu s nemovitostmi, technickému stavu a užitné hodnotě nemovitostí. Uzavření dodatku je podmínkou další platnosti smlouvy o nájmu.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a stává se účinným dnem 1.1.2007.

5.

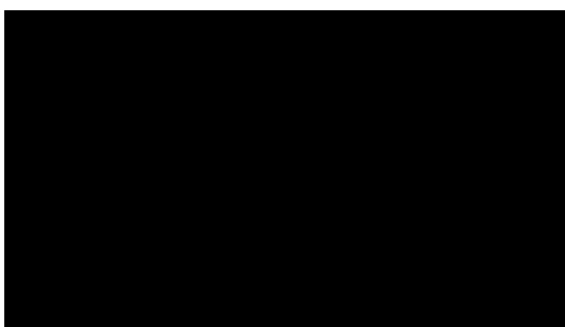
Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne:

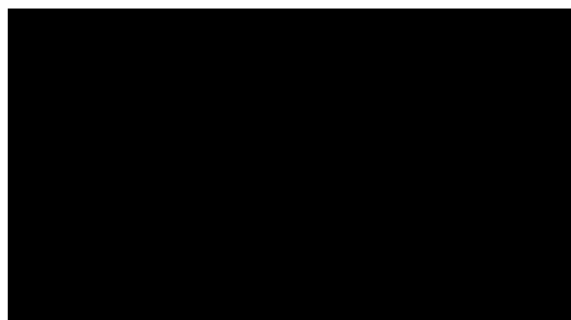
06/06/2007

V Praze dne:

Za pronajímatele:



Za nájemce:



118 01 Praha 1