

**Dodatek č. 6**  
ke Smlouvě o nájmu č. 16 032

ze dne 1.1.1995, ve znění Dodatku č. 1 - 5, uzavřené na objekt v **Praze 1, Valdštejská 153/8** mezi

**Diplomatickým servisem, Praha 1, Václavské náměstí 816/49**

Zastoupeným: **Filip K u d e r a**, ředitel

a

**Polskou republikou - Velvyslanectvím Polské republiky**

Praha 1, Valdštejská 153/8

Zastoupeným: **J. E. p. Jan P a s t w a**, mimořádný a zplnomocněný velvyslanec

1.

*Čl. I. odst. 1. smlouvy o nájmu se mění takto:*

1. Pronajímatel je příslušný hospodařit na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, s nemovitostmi v **Praze 1, Valdštejská 153/8**, katastrální území Malá Strana, v památkově chráněném území, sestávající z:

- **objektu číslo popisné 153 na pozemku parcelní č. 630;**
- **pozemku parcelní č. 630** o výměře 1.814 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří) s objektem o celkové výměře 2.011,13 m<sup>2</sup>, domku kurýrů o výměře 157,98 m<sup>2</sup>, skladových prostor o výměře 45,60 m<sup>2</sup>, skleníku o výměře 161 m<sup>2</sup> a garáží o výměře 116,10 m<sup>2</sup>;
- **pozemku parcelní č. 629** o výměře 8.614 m<sup>2</sup> (ostatní plocha - zeleň).

2.

*Čl. III. odst. 1. smlouvy o nájmu se mění takto:*

Smluvní strany se dohodly, že **výše nájemného pro rok 2005 a 2006 činí ročně částku 7.893.600,- Kč**, slovy: sedmmilionůosmsetdevadesátřitisícešestset korun českých.

V dohodnuté částce je obsaženo nájemné za předmět nájmu uvedený v čl. I. smlouvy, dále pravidelná revize komínových těles, jejich případné opravy a servisní prohlídky kotelny, které budou prováděny pronajímatelem. Nájemce se zavazuje, že bude umožňovat pověřeným pracovníkům vstup do objektu k předmětným revizím, opravám a servisním prohlídkám kotelny. V případě, že nájemce neumožní přístup do kotelny a k ohřevu TUV a Diplomatičký servis nebude moci zajistit bezpečný provoz zařízení, bude nájemce plně zodpovídat za případné škody na majetku pronajímatele, vzniklé v této souvislosti.

Vedle vlastního nájemného se nájemce zavazuje hradit náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, tj. poplatky za vodné, stočné a stočné srážkových vod na základě vystavené faktury s příslušnými doklady na účet pronajímatele v předepsané lhůtě.

Ostatní náklady, tj. spotřebu elektrické energie, plynu, odvoz odpadu a užívání telefonních stanic hradí nájemce zvlášť na základě vystavené faktury od dodavatelů těchto energií a služeb, se kterými je nájemce v přímém smluvním vztahu.

3.

Nájemné se nájemce zavazuje platit podle čl. III. odst. 2. uvedené smlouvy o nájmu **ve čtvrtletních splátkách ve výši 1.973.400,- Kč,**  
slovy: jedenmiliondevětsetšedesáttřítisícečtyřista korun českých.

Roční nájemné za rok 2005 a 2006 bylo již nájemcem uhrazeno jednorázově ve výši 15.787.200,- Kč na běžný účet Diplomatičkého servisu.

4.

*Znění čl. III. odst. 4. první věta uvedené smlouvy o nájmu se mění takto:*

Roční nájemné ve výši **7.893.600,- Kč,** slovy: sedmmilionůosmsetdevadesáttřítisícešestset korun českých, bylo sjednáno na období dvou let, tj. **od 1.1.2005 do 31.12.2006.**

5.

Smluvní strany se dohodly, že za období od 3.10.2006 do 31.12.2006 bude poskytnuta nájemci sleva z nájemného za omezené užívání pozemku parcelní číslo 629 z důvodu umístění dočasného záboru (investiční činnost Hlavního města Prahy). Tato sleva z nájemného bude zohledněna v nájemném za rok 2007.

6.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

