

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 269 tp / 0214

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

Ing.arch. Jan Stach- **ASKA – architektonické studio**  
IČO : 10323406

se sídlem Žižkovo náměstí 14 , 390 01 Tábor  
jednající/zastoupená osobně  
(dále jen „**Architekt**“)

a

### **Město Tábor**

IČO: 00253014  
DIČ: CZ00253014  
se sídlem : Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

Zmocněný zástupce  
pro věci smluvní:

Ing. Karel Hotový – vedoucí odboru investic a strukt.fondů  
tel.: 381 486 320, e-mail: karel.hotovy@mutabor.cz

Zmocněný zástupce  
pro věci technické: :

Ing. Pavel Stolař – vedoucí přípravy a realizace investic  
tel.: 381 486 323, e-mail: pavel.stolar@mutabor.cz

(dále jen „**Klient**“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 00259. Architekt vykonává činnost architekta jako svobodný architekt
2. Klient Město Tábor je veřejnoprávní subjekt se záměrem projektu **Rekonstrukce obvodového pláště a elektroinstalace v Bechyňské brány v Táboře** (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“). Objednatel je vlastníkem Pozemku a objektu.
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je návrh a zpracování projektu **Rekonstrukce obvodového pláště a elektroinstalace včetně výkazu výměr.**

## II.

### Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující  
2.4 Fáze čtvrtá: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

2.5 Fáze pátá: Dokumentace pro zadávání a provádění stavby

2.8 Fáze osmá: Autorský dozor

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 3 k této Smlouvě.

5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.

6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy **není**:

6.1 Geodetické zaměření parcely ani objektu a vyhotovení geodetických výkresů pozemku

6.2 Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum

6.4 Výrobní dokumentaci částí stavby

6.5 spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací a osob, obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení

6.6 obstarání potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy  
obstarat stavebního povolení (respektive souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru)

### III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava zadání

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu **3.1.2.** Přílohy č. 3 nejpozději do **1 měsíce** po převzetí Podkladů.

1.2 Fáze druhá: Studie stavby

Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 2 popsané v bodu **3.2** přílohy č. 3 nejpozději do **1 měsíce** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze 1. a uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.1 této Smlouvy.

1.4 Fáze čtvrtá: Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP)

Architekt se zavazuje

a) předat Klientovi DSP nejpozději **1 měsíce** poté kdy Klient převezme a odsouhlasí výstupy fáze 2 a uhradí 100 % ceny podle článku V.2.2

b) obstarat potřebné závazné stanovisko NPU a HZS, nejpozději do **1 měsíce** poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DSP .

1.5 Fáze pátá: Dokumentace pro zadávání a provádění stavby (DPS)

Architekt se zavazuje předat Klientovi DPS nejpozději do **1 měsíce** poté, kdy bude vydáno pravomocné stavební povolení (respektive souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru)

1.8 Fáze osmá: Autorský dozor

Architekt se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však **po dobu 3 let** po podpisu této Smlouvy.

2. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít.

Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části

Dokumentace písemně námítky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

3. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

4. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### **IV. Cena**

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle lank II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí **99 000,- Kč**.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zadání) je 25 000,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Studie stavby) je 20 000,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Projektová dokumentace k vydání staveb. povolení) je 10 000,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Dokumentace pro zadání a provádění stavby) je 32 000,- Kč.

Cena za odvedení výkonů dle fáze 8 (Autorský dozor) je 12 000,- Kč.

3. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

#### **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Příprava zadání) bude uhrazeno 100% ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.2 Za fázi 2 (Studie stavby) bude uhrazeno 100 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.4 Za fázi 4 (Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení) bude uhrazeno 100 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.5 Za fázi 5 (Dokumentace pro zadávání a provádění stavby) bude uhrazeno 100 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze.

2.8 Za fázi 8 (Autorský dozor) bude Architekt fakturovat průběžně vždy 1× 3 měsíce.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení.
4. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

## **VI.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkových vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:
  - 3.1 Pro fázi 4 (Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení) dodá Klient Architektovi stanovisko ke studii v termínu do 30 dnů od jejího předání.
  - 3.2 Pro fázi 5 (Dokumentace pro zadávání a provádění stavby) dodá Klient Architektovi stanoviska SMM, OŽP, OD v termínu 30 od předání DSP
  - 3.3 Pro fázi 8 (Autorský dozor) dodá Klient Architektovi Harmonogram AD v návaznosti na termíny zhotovení stavby dodavatelem v termínu 14 dní před jejím započítím.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2 a 4 alespoň dvakrát. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtách kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případech, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

## **VII.**

### **Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecnými závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtách dle předchozí úvahy, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případech oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Architekta.

## **IX. Sankce**

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušování provádění díla dle této smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

## **X. Doba trvání a možnost ukončení**

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případech podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případech, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

## **XI.**

## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

3. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

3 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Klient:

Architekt:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## **Příloha č.3** **Smlouvy o dílo č. 269 tp / 0214**

### **3.1. Výkonova fáze I**

## **Přípravné práce [PPR] – provedení profesních výkonů pro přípravu zakázky**

V případě, že klient odstoupí od zpracování dalších fází, musí uhradit min. 2 % z vynaložených nákladů a doložene vedlejší náklady.

### **3.1.1. základní výkony**

- 3.1.1.1. analýza zakázky architektem.
- 3.1.1.2. předběžná analýza stavu staveniště a jeho okolí architektem a prověření a posouzení vhodnosti staveniště pro sledovaný účel
- 3.1.1.3. specifikace potřebných podkladů a průzkumů prováděných specialisty koordinovanými architektem, a to podle charakteru zakázky
- 3.1.1.4. předběžně vymezení a upřesnění potřebných projektových prací a specialních profesí architektem a určení rozsahu těchto prací
- 3.1.1.5. shrnutí a závěry, odsouhlasení dalšího postupu/uzavření smlouvy

### **3.1.2. zvláštní výkony**

- 3.1.2.1. Zajištění archivních podkladů
- 3.1.2.2. Digitalizace výkresových podkladů
- 3.1.2.3. Doměření současného stávajícího stavu exteriéru objektu.

### **3.1.3. součinnost klienta**

- 3.1.3.1. při zadávání zakázky
- 3.1.3.2. při prověření stavu staveniště a jeho okolí
- 3.1.3.3. při vymezení částí nezbytných předběžných průzkumů
- 3.1.3.4. při předání veškerých nezbytných vstupních podkladů klientem architektem
- 3.1.3.5. při shrnutí a potvrzení závěrů a odsouhlasení dalšího zpracování návrhu/studie stavby

## **3.2. Výkonová fáze II**

### **Studie stavby [STS] – provedení profesních výkonů pro zpracování návrhu**

**Studie rozsahu prací pro provedení rekonstrukce obvodového pláště včetně elektroinstalace-osvětlení, vytápění.**

### **3.2.1. základní výkony**

- 3.2.1.1. příprava návrhu/studie stavby architektem (technikem)
- 3.2.1.2. zpracování návrhu/studie stavby architektem, popřípadě specialisty (koordinace specialistů)
  - 3.2.1.2.1. textová část návrhu/studie stavby
  - 3.2.1.2.2. výkresová část návrhu/studie stavby
- 3.2.1.3. upřesnění specifikace potřebných částí předběžných průzkumů pro specialisty koordinované architektem, a to podle charakteru zakázky
- 3.2.1.4. uskutečnění předběžných jednání architektem k zamýšlenému dílu s dotčenými orgány a osobami – zejména Husitské museum Tábor, útvar městského architekta, NPÚ v Praze.
- 3.2.1.5. projednání výsledků s klientem a odsouhlasení výsledků a cílových představ.

### **3.2.3. součinnost klienta**

- 3.2.3.3. při provádění potřebných předběžných průzkumů
- 3.2.3.4. při uskutečnění předběžných jednání
- 3.2.3.5. při projednání výsledků s architektem a rozhodnutí o zpracování zakázky do dalšího stupně

## **3.4. Výkonová fáze IV**

### **Provedení profesních výkonů pro zpracování a sestavení dokumentace k Žádosti o stavební povolení pro stavbu [DSP]**

### **3.4.1. základní výkony**

- 3.4.1.1. provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve fázích 1 až 3 a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro stavební řízení [stavební povolení]
- 3.4.1.2. vypracování dokumentace pro stavební řízení [stavební povolení]
  - 3.4.1.3.1. textová část dokumentace
  - 3.4.1.3.2. výkresová část dokumentace
- 3.4.1.3. zpracování a sestavení dokumentace k Žádosti o stavební povolení předkládané

- ke stavebnímu řízení
- 3.4.1.5. statické ověření konstrukce
- 3.4.1.6. účast při stavebním řízení

### **3.4.3. součinnost klienta**

- 3.4.3.1. při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
- 3.4.3.2. při provádění potřebných předběžných, popřípadě části podrobných průzkumů
- 3.4.3.3. při zpracování dokumentace pro stavební řízení [stavební povolení]
- 3.4.3.4. obstarání potřebných závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy (vyjma NPU, ORM, HMT)
- 3.4.3.5. obstarat stavebního povolení (respektive souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru)

## **3.5. Výkonová fáze V**

### **Provedení profesních výkonů pro zpracování dokumentace pro provedení stavby [DPS]**

#### **3.5.1. základní výkony**

- 3.5.1.1. provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního postupu a určení podmínek pro zpracování dokumentace pro provedení stavby
- 3.5.1.2. zpracování základních náležitostí dokumentace pro provedení stavby
  - 3.5.1.2.1. všeobecné náležitosti dokumentace pro provedení stavby
  - 3.5.1.2.2. textová část dokumentace
  - 3.5.1.2.3. výkresová část dokumentace
  - 3.5.1.2.4. vypracování stavebně-technických specifikací k dokumentaci pro provedení stavby (a k využití pro podklady pro výběr dodavatele/zhotovitele stavby) architektem a profesními specialisty a konzultanty
- 3.5.1.4. propracování dokumentace až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení (např. výkresové znázornění s nutnými detaily v měř. 1:50 až 1:1 s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy za spolupráce potřebných profesí)
- 3.5.1.6. spolupráce s klientem při výběru materiálů a jejich použití

#### **3.5.3. součinnost klienta**

- 3.5.3.1. při vyhodnocení dosavadního postupu a upřesňování zadání
- 3.5.3.2. při zpracování dokumentace pro provedení stavby

## **3.8. Výkonová fáze VIII**

### **Provedení profesních výkonů autorského technického dozoru při provádění stavby [ATD ]**

#### **3.8.1. základní výkony**

- 3.8.1.1. provedení analýzy a vyhodnocení dosavadního průběhu přípravy stavby a příprava podmínek pro výkon autorského dozoru
- 3.8.1.2. zadání doplňkových průzkumů (v průběhu provádění stavby) specialistům koordinovaným architektem, a to podle charakteru zakázky [například při rekonstrukci stavby]
- 3.8.1.3. všeobecné náležitosti obsahu a členění výkonu autorského dozoru dle doporučených standardů této činnosti a dle příslušné smlouvy

#### **3.8.3. součinnost klienta**

- 3.8.3.1. při přípravě podmínek pro výkon autorského a investorského technického dozoru
- 3.8.3.2. při provádění potřebných doplňkových průzkumů v průběhu provádění stavby
- 3.8.3.3. s architektem v průběhu provádění stavby při výkonu autorského dozoru