DOHODA O PODMÍNKÁCH PROVEDENÍ

ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

Smluvní strany:

**Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského**,

IČO: 00530204

se sídlem: Šporkova 321/12, Malá Strana, 118 00, Praha 1

zastoupená generální představenou Annou Doležalovou

Evidovaná církevní právnická osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob MK ČR

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

## Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 750 32 333, DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana

zastoupený PhDr. Jaroslavem Podliskou, Ph.D., ředitelem NPÚ ÚOP Praha

Doručovací adresa:

Národní památkový ustav, územní odborné pracoviště v Praze, Na Perštýně 356/12, 110 00 Praha 1 – Staré Město

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 110007-60039011/0710

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel budou v této dohodě označováni jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dleust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále jen „**ZoSPP**“) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

**Dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu**

(dále jen „**Dohoda**“)

**I.**

**Předmět Dohody**

1. Objednatel je vlastníkem pozemku p. č. 3 nacházejícím se v k. ú. Malá Strana, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 3 (dále jen „**Stavba**“), který se nachází na území s archeologickými nálezy. Objednatel má zájem na rekonstrukci Stavby, kterýžto záměr ve smyslu § 22 odst. 2 ZoSPP oznámil a umožní oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.
2. Zhotovitel je oprávněný ve smyslu ust. § 22 odst. 2 ZoSPP k provedení záchranného archeologického výzkumu dle této Dohody.
3. Předmětem Dohody je úprava podmínek, za kterých Zhotovitel provede **záchranný** **archeologický výzkum** (dále jen „**ZAV**“) v místě sklepa Stavby (tj. v lokalitě na adresním místě: Malostranské náměstí čp. 3, Praha 1 – Malá Strana). ZAV bude proveden v 1PP Stavby (domu) s tím, že v místnosti č. 0.01 bude hloubka zásahu 0,24 až 0,44 m, v místnosti č. 0.04 a č. 0.03 bude hloubka 0,26 až 0,37 m od dnešní podlahy sklepa Stavby. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedený ZAV sjednanou Cenu (jak je tento pojem dále definován).
4. Celková plocha zkoumaná v rámci ZAV dle této Dohody je vyznačena na plánku uvedeném v **Příloze č. 1** této Dohody, která tvoří její nedílnou součást (dále jen „**Plocha výzkumu**“).
5. ZAV se skládá z následujících dvou fází:
6. **Terénní část ZAV** zahrnuje odborný dohled při odstraňování cihlové podlahy sklepa a následné ruční rozebrání dochovaných historických terénů až na úroveň plánovaného stavebního zásahu, dokumentaci stratigrafie historického nadloží a historických stavebních konstrukcí, vyzvednutí movitých nálezů, i jejich základního ošetření a evidenci (dále jen „**Terénní část ZAV**“).
7. **Základní zpracování ZAV** zahrnuje revize a kompletaci terénní dokumentace a získaných dat. Digitalizace a přípravy obrazové dokumentace do podoby nálezové zprávy, dále provedení základních specializovaných analýz, výběrové konzervace a dokumentace movitých nálezů a sepsání hlášení a nálezové zprávy o výsledcích výzkumu. Zhotovitel provede ZAV v souladu s povolením Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů a s Dohodou o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů sjednanou s Akademií věd ČR, a to na odpovídající odborné úrovni (dále jen „**Základní zpracování ZAV**“).

**II.**

**Podmínky plnění**

1. Zahájení ZAV je závislé na přípravě Plochy výzkumu, při které Objednatel zajistí odstranění stávající cihelné podlahy sklepa Stavby v rozsahu specifikovaném v **Příloze č. 1** této Dohody.
2. Předpokládaný termín zahájení Terénní části ZAV ze strany Zhotovitele dle této Dohody je stanoven na 9. ledna 2023.
3. Délka Terénní části ZAV v případě, že bude možné pracovat nerušeně na celé Ploše výzkumu, činí nejvýše **deset (10) pracovních dní**. Doba, při které nebude možné provádět ZAV v rozsahu Plochy výzkumu v důsledku její nepřístupnosti pro pracovníky Zhotovitele, se nepočítá do celkové doby Terénní části ZAV. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele v každém případě, kdy dojde ke skutečnostem, které by mohly prodloužit dobu plnění dle této Dohody, a to bezodkladně, kdy k takové skutečnosti dojde.
4. Objednatel umožní oprávněným pracovníkům Zhotovitele vstup na Plochu výzkumu.
5. Objednatel je povinen seznámit Zhotovitele s podmínkami na ploše budoucího staveniště, zejména s trasami inženýrských sítí.
6. Objednavatel na své náklady zajistí zázemí pro pracovníky Zhotovitele: šatna, místnost pro dočasné uložení nálezů a kancelář. Dále bude umožněn pracovníkům Zhotovitele přístup na WC a bude dána k dispozici voda k mytí a zdroj el. energie (220V) pro osvětlení archeologických sond. Zhotovitel se zavazuje (a zajistit, aby tak činili i pracovníci Zhotovitele) výše uvedené zdroje užívat hospodárně a výlučně pro účely ZAV (v opačném případě je Objednatel oprávněn ukončit zajišťování výše uvedených zdrojů a Zhotovitel si bude povinen tyto zajistit na vlastní náklady sám). Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen na vlastní odpovědnost a náklad zajistit zabezpečení šatny, místnosti pro dočasné uložení nálezů, kancelář, Plochu výzkumu, jakož i další případné Zhotovitelem užívané části Stavby, přičemž Objednatel není odpovědný za jakoukoli újmu, která vznikne Zhotoviteli či třetím osobám v souvislosti s užíváním šatny, místnosti pro dočasné uložení nálezů, kanceláře, Plochy výzkumu a dalších případných částí Stavby či na nálezech a jiných věcech uložených v takových místnostech či částech Stavby.
7. Objednatel na své náklady zajistí plynulé horizontální a vertikální přemisťování výkopku a jeho odvoz, tak aby bylo Zhotoviteli umožněno nerušené provádění výzkumných prací v rámci Terénní části ZAV.
8. Terénní část ZAV bude zahájena a ukončena zápisem Zhotovitele do deníku archeologického výzkumu. Zápisem do deníku archeologického výzkumu (dále jen „**Deník výzkumu**“) bude evidována každá návštěva Zhotovitele na ploše výzkumu s uvedením popisu provedených prací spolu s evidencí odpracovaných hodin a počtem konkrétních pracovníků Zhotovitele, jejich jmen a jejich funkcí přítomných na stavbě. Takto zpracovaná evidence bude podkladem pro fakturaci nákladů Zhotovitele – Terénní části ZAV.

**III.**

**Cena**

1. Celkové náklady Zhotovitele potřebné na řádné provedení ZAV činí **99 260 Kč** (bez DPH) resp. 120 104,60 Kč včetně DPH ve výši 21 % (dále jen „**Cena**“). Cena byla stanovena na základě propočtu předpokládaného počtu hodin jednotlivých pracovníků Zhotovitele podílejících se na ZAV násobených sazbami uvedenými v **Příloze č. 1** této Dohody. Konečná cena ZAV bude stanovena podle skutečně provedené práce na Terénní části ZAV evidované v Deníku výzkumu s tím, že nepřekročí částku dohodnutou v první větě tohoto odstavce (toto se nevztahuje na cenu za práce dle odst. 2 tohoto článku).
2. Cena nezahrnuje archeologické práce vyvolané dalšími výkopovými pracemi Objednatele, při kterých by mohly být narušeny archeologické památky, na plochách a místech, které nejsou specifikovány v této Dohodě a její **Příloze č. 1**. Pokud by taková situace vznikla, bude řešena zvláštním písemným dodatkem k této Dohodě jako vícepráce a za stejných smluvních a cenových podmínek.
3. Fakturace za provedení ZAV bude předkládána Zhotovitelem Objednateli následujícím způsobem:
4. Fakturace na úhradu Ceny bude provedena Zhotovitelem po ukončení exkavačních terénních prací do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly terénní archeologické práce v rámci Terénní části ZAV ukončeny. Fakturovaná cena za Terénní část ZAV bude vypočtena podle počtu pracovníků a skutečně odpracovaných hodin zapsaných v Deníku výzkumu. K ceně za Terénní část ZAV bude připočtena cena za Základní zpracování ZAV, a to ve výši 45 % z výše definované částky za Terénní část ZAV.
5. Objednatel se může k objemu fakturovaných jednotek vyjádřit do pěti (5) pracovních dnů od jejich doručení a nestane-li se tak, má se za to, že s ním souhlasí. V případě nesouhlasu s návrhem je Objednatel povinen se ve stejné lhůtě vyjádřit s odůvodněním svých námitek a Zhotovitel bez zbytečného odkladu svolá jednání na úrovni statutárních zástupců s cílem vyřešit sporné otázky.
6. Doba splatnosti faktury se stanovuje na **čtrnáct (14) dní** od doručení příslušné faktury Objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX. Po dobu jednání statutárních zástupců o odstranění rozporů ve fakturaci není Zhotovitel ani Objednatel v prodlení s plněním dle této Dohody a Zhotovitel je oprávněn ZAV přerušit až do dosažení dohody.
7. Objednatel má právo fakturu Zhotoviteli vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Objednatel musí vrátit fakturu do data splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně.
8. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury vystavené Zhotovitelem je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky včetně DPH.
9. Po dobu prodlení Objednatele není Zhotovitel v prodlení s prováděním prací ZAV. Zhotovitel je oprávněn v případě prodlení s úhradou Ceny delším než pět (5) dní práce ZAV až do doby zaplacení přerušit.

**IV.**

**Další ujednání**

1. Objednatel se zavazuje, na písemnou žádost Zhotovitele, poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení ZAV, a dále všechny jemu dostupné informace o plánovaných zemních pracích, které mají být v rámci rekonstrukce Stavby prováděny.
2. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni zachovávat na pracovišti pořádek a dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dbát na ochranu životního prostředí.
3. Zhotovitel povede Deník výzkumu a zavazuje se po dobu provádění ZAV zaznamenávat v něm skutečnosti podstatné z hlediska provádění ZAV. Deník výzkumu bude odpovědný pracovník Zhotovitele na požádání předkládat Objednateli ke kontrole a podpisu. Záznamy učiněné ve Deníku výzkumu jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit ustanovení této Dohody. Ustanovení této Dohody mají vždy přednost před zápisy učiněnými ve Deníku výzkumu.
4. Zhotovitel upozorní své pracovníky na povinnost řídit se při provádění jakýchkoli činností ve Stavbě pokyny Objednatele, vedoucího stavby, či jiné osoby k tomu zmocněné Objednatelem, které se budou týkat zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinace osob na staveništi, resp. Stavbě a zajistí, aby se tyto osoby takovými pokyny ve smyslu tohoto odstavce řídily.

**V.**

**Předání ZAV**

1. Zhotovitel předá provedené práce a závěrečné zprávy o výsledcích ZAV Objednateli takto:
2. Terénní část ZAV bude ukončena zápisem v Deníku výzkumu opatřeným podpisem Objednatele nebo osoby pověřené Objednatelem a Zhotovitele. Po ukončení Terénní části ZAV vydá Zhotovitel Objednateli potvrzení o provedení Terénní části ZAV se základní charakteristikou zjištěných skutečností.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat konečnou zprávu o výsledcích ZAV nejpozději do 12 měsíců od ukončení Terénní části ZAV.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Pro případ, že je tato Dohoda uzavírána bez současné přítomnosti obou Smluvních stran, Smluvní strany se ve smyslu § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku dohodly, že Dohoda není uzavřena, pokud některá ze Smluvních stran podepíše Dohodu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně písemně výslovně schválí. Zhotovitel se zavazuje, že neprodleně po uzavření Dohody provede zaslání této Dohody správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv; v případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost k uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv ani do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této Dohody, pak je Objednatel oprávněn tuto Dohodu zaslat správci registru smluv sám.
  2. Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky. Všechny spory vznikající z této Dohody a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu České republiky.
  3. Veškeré změny a doplňky této Dohody lze pořizovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků. Jiná forma změny této Dohody se výslovně vylučuje. Každá Smluvní strana může namítnout neplatnost dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním. Ustanovení § 562 odst. 1 a § 582 odst. 2 Občanského zákoníku se nepoužijí.
  4. Kontaktní osobou na straně Objednatele ve věcech technických je pro účely této Dohody: XXXXXXXXXX, e-mailXXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, nebude-li písemně sděleno jinak.
  5. Kontaktní osobou na straně Zhotovitele ve věcech technických je pro účely této Dohody: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX, tel. XXXXXXXXXX, nebude-li písemně sděleno jinak.
  6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
  7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona. Dále Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2611 Občanského zákoníku.
  8. Objednatel bere na vědomí, že Zhotovitel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Dohody včetně případných dodatků k této Dohodě v případě, že mu to ukládá právní předpis.
  9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna podle Zákona o registru smluv, a to včetně příloh a dodatků. Za tím účelem se Zhotovitel zavazuje v rámci kontraktačního procesu připravit Dohodu a její dodatky v otevřeném a strojově čitelném formátu.
  10. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany Zhotovitele uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.
  11. Součástí této Dohody je následující příloha:
* Příloha č. 1 - Projekt výzkumu se situačním plánem plochy ZAV, předpokládaný harmonogram, kalkulace ceny
  1. Dohoda je sepsána ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží Objednatel a dva (2) Zhotovitel.
  2. Smluvní strany po přečtení Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a potvrzují, že nebyla ujednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Objednatel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Kongregace Milosrdných sester sv. Karla Boromejského  Anna Doležalová  Generální představená | Zhotovitel:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Národní památkový ústav  PhDr. Jaroslav Podliska, Ph.D., ředitel územního odborného pracoviště v Praze |