

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ

Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČO: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Zástupce: [REDACTED]
(dále jen „ŘSD“)

a

2. Media Channel outdoor, a.s.

IČO: 289 26 595

DIČ: CZ 289 26 595

Sídlo: Vodičkova 736/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zapsán: V obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp.zn. B 15406

Zástupce: [REDACTED]
(dále jen „Media Channel“)

(ŘSD a Media Channel dále společně jen „účastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dohodu o vypořádání (dále jen „dohoda“):

Preambule

1. Účastníci shodně prohlašují a činí nesporným, že:

- a) Jejich právní osobnost a svéprávnost k právům a povinnostem a právním jednáním není nikterak omezena, a že osoby zastupující účastníky jsou oprávněny za ně právně jednat;
- b) Není dána žádná překážka objektivní či subjektivní povahy, a to u žádného účastníka, která by bránila platnému a účinnému uzavření a splnění dohody, zejména pak, že uzavření a splnění dohody není v rozporu s žádnou smlouvou, dokumentem, rozhodnutím soudu, rozhodčím nálezem nebo rozhodnutím správního nebo jiného orgánu;
- c) V souladu s geometrickým plánem pro rozdělení pozemků ze dne 7. 9. 2003, č. 9/2003, vyhotoveného společností GSG spol. s r.o., z pozemku parc. č. 1775/1 byly odděleny a nově vznikly mj. pozemky parc. č. 1775/143 a parc. č. 1801/12, to vše v k.ú. Slivenec, obec Praha;
- d) Dne 8. 7. 2008 byla mezi Městskou částí Praha – Slivenec jako prodávajícím a ŘSD jako kupujícím uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem byla koupě pozemku parc. č. 1801/12, k.ú. Slivenec, obec Praha (dále jen „Pozemek ŘSD“);
- e) Dne 3. 5. 2010 byla mezi Městskou částí Praha – Slivenec jako pronajímatelem a Media Channel jako nájemcem uzavřena nájemní smlouva, jejímž předmětem byl nájem pozemku parc. č. 1775/143, k.ú. Slivenec, obec Praha (dále jen „Pozemek Městské části“) za účelem umístění jednoho kusu osvětleného reklamního zařízení o rozměru 2x 3,6 x 9,6 m (dále jen „Nájemní smlouva“), a to za nájemné ve výši 90.000,- Kč ročně;
- f) Media Channel vycházel z předpokladu, že reklamní zařízení dle Nájemní smlouvy je umístěno na Pozemku Městské části, které proto hradil nájemné dle Nájemní smlouvy, tedy nikoli na Pozemku

ŘSD, na kterém bylo reklamní zařízení ve skutečnosti umístěno (jedná se o stavbu, dálnice D0, staničení 15,143 km, vlevo), a na kterém jej Media Channel ke dni účinnosti této dohody provozuje v rozsahu, který plyne z přílohy č. 1 této dohody (dále jen „**Reklamní zařízení 1**“);

- g) Úřad Městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad vydal dne 19. 3. 2021 usnesení o zastavení řízení, č.j. MC05 60070/2021, zahájeného na žádost Media Channel ve věci změny v užívání dočasné stavby pro reklamu – Reklamního zařízení 1, přičemž důvodem pro zastavení řízení byla skutečnost, že Reklamní zařízení 1, resp. jeho stojna se nachází na Pozemku ŘSD, ke kterému Media Channel nemá užívací právo, nikoli na Pozemku Městské části;
- h) Umístění a provozování Reklamního zařízení 1 není povoleno ani jako stavba dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, ani jako reklamní zařízení dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;
- i) ŘSD vyzvalo Media Channel k odstranění Reklamního zařízení 1 a k úhradě bezdůvodného obohacení za užívání Pozemku ŘSD bez právního důvodu. ŘSD rovněž vyzvalo Úřad Městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad k zahájení řízení o odstranění stavby – Reklamního zařízení 1;
- j) Media Channel provozuje na pozemku parc. č. 1785/17, k.ú. Slivenec, obec Praha na základě nájemní smlouvy uzavřené s Městskou částí Praha – Slivenec reklamní zařízení (jedná se o stavbu, dálnice D0, staničení 0,023 km, vpravo), dle specifikace v příloze č. 2 této dohody (dále jen „**Reklamní zařízení 2**“), a to bez povolení vydaného dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

Článek I.

1. S vědomím všech v dohodě uvedených skutečností účastníci mezi sebou činí následující vypořádání svých práv a povinností:

- a) Media Channel zaplatí ŘSD částku ve výši 270.000,- Kč **nejpozději do 30 dnů od podpisu této dohody** na účet ŘSD uvedený v záhlaví této dohody, a to jako bezdůvodné obohacení, které Media Channel vzniklo za užívání Pozemku ŘSD bez právního důvodu;
- b) Media Channel před účinností této dohody provedl na své náklady zakrytí Reklamního zařízení 1 a Reklamního zařízení 2 přelepením bílým neprůhledným plakátem a zavazuje se toto zakrytí na svůj náklad udržovat po celou dobu až do odstranění Reklamního zařízení 1 a Reklamního zařízení 2 podle písmene c) tohoto odstavce;
- c) Media Channel na své náklady provede odstranění Reklamního zařízení 1 **nejpozději do dne 30.6.2023** a Reklamního zařízení 2 **nejpozději do dne 31.12.2022**, včetně jejich součástí a příslušenství, zahrnující zejména demontáž a bourání, v případě Reklamního zařízení 1 pak odvoz z Pozemku ŘSD, likvidaci, uložení na skládku v souladu s právními předpisy, zásyp jam a rýh po vybouraných základech Reklamního zařízení 1 (vhodnou zeminou obdobné kvality jako je okolní zemina), úpravu povrchu srovnáním území v tloušťce přinejmenším 25 cm, a další výkony a plnění, které bude nezbytné provést v souvislosti s odstraněním Reklamního zařízení 1 a které ŘSD písemně sdělí Media Channel, a kterými se Media Channel zavazuje řídit.
- d) Media Channel ihned po řádném splnění povinností dle tohoto odstavce týkajících se Reklamního zařízení 1 předloží ŘSD návrh předávacího protokolu o předání Pozemku ŘSD.

2. Účastníci shodně prohlašují, že vypořádáním dle této dohody zahrnující zejména řádné splnění z dohody plynoucích povinností Media Channel budou mezi nimi vypořádány veškeré závazky vyplývající nebo související se skutečnostmi uvedenými v Preambuli této dohody a účastníci nebudou již vůči sobě z tohoto titulu vznášet jakékoliv další nároky, resp. se těchto nároků výslovně vzdávají.

Článek II.

1. Tato dohoda se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, případné spory z dohody budou rozhodovány u místně a věcně příslušného soudu České republiky.
2. Dohodu lze měnit jen písemně, po dohodě účastníků, formou postupně očíslovaných dodatků.
3. V případě, že kterékoli ustanovení této dohody je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této dohody. Účastníci se v takových případech zavazují nahradit neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno.
4. Účastníci se dohodli, že jakákoli práva či povinnosti z dohody plynoucí, jakožto tuto dohodu samou, není žádný z účastníků oprávněn postoupit bez předchozího písemného souhlasu s takovýmto postoupením druhého účastníka.
5. Bude-li některý účastník v prodlení se splněním své dohodou založené povinnosti po dobu více jak 30 kalendářních dnů, má druhý účastník právo od dohody odstoupit. To však pouze v případě, že byl účastník na neplnění této povinnosti druhým účastníkem písemně upozorněn a byla mu poskytnuta 30 denní lhůta k jejímu splnění. Odstoupením od této dohody není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody v plné výši.
6. Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tato dohoda je uzavřena okamžikem podpisu jejími účastníky. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí ŘSD bez zbytečného odkladu po podpisu této dohody oběma účastníky.
8. Účastníci dohody prohlašují, že se seznámili s obsahem této dohody, který je dostatečně určitý a srozumitelný, a že s touto dohodou souhlasí v plném rozsahu. Účastníci dohody uzavírají tuto dohodu na základě své vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí dohody jsou její přílohy specifikace Reklamního zařízení 1 – karta závady ŘSD č. 126863 a specifikace Reklamního zařízení 2 – karta závady ŘSD č. 126854.

V Praze dne

23-12-2022



Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitelka Správy dálnic

V Praze dne

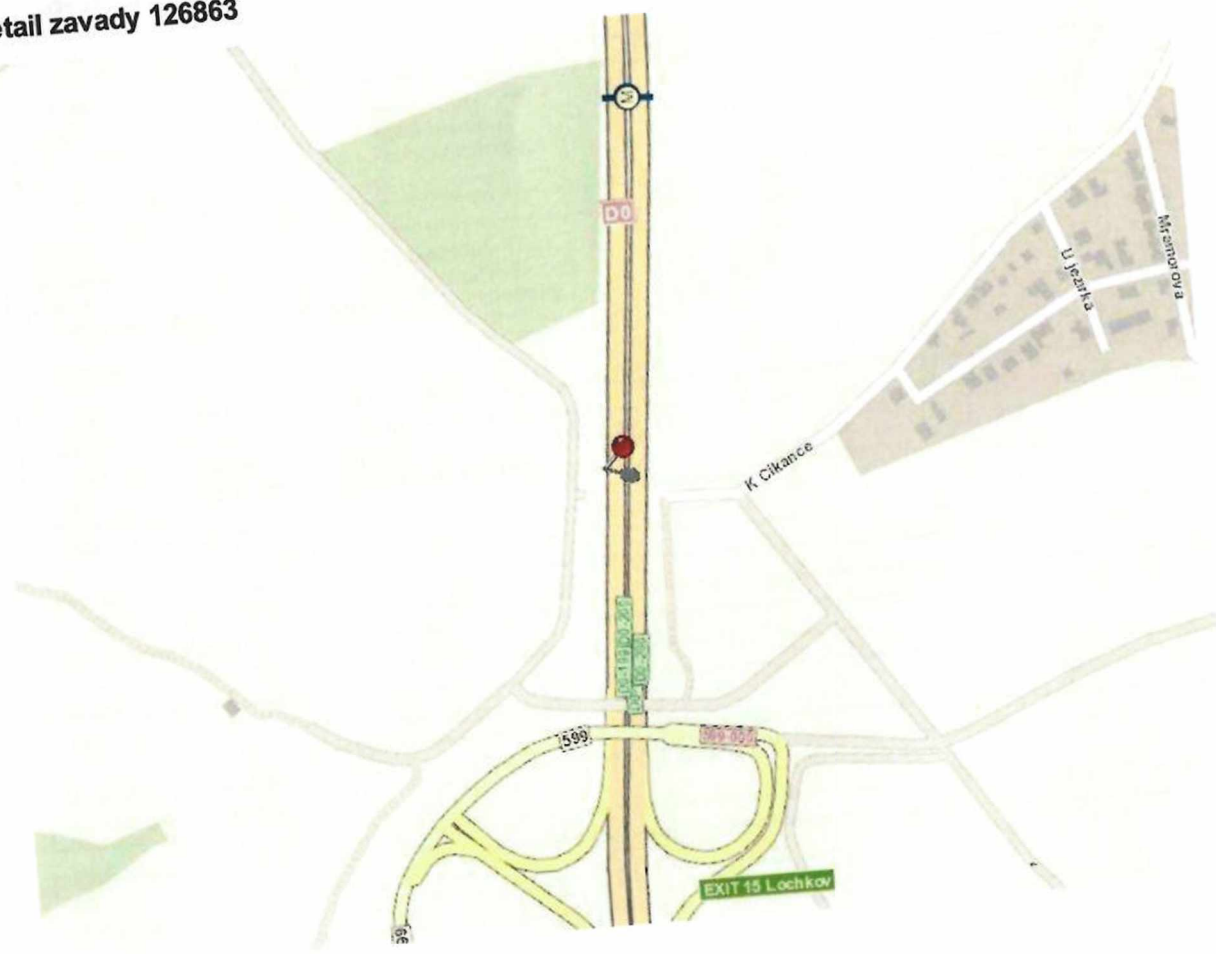
15.12.2022



člen správní rady

PŘÍLOHA 1

Detail zavady 126863



PŘÍLOHA 1

Detail zavady 126863



Základní informace				
Stav závady: Nová závada Supervizor: ██████████				
Prohlídka				
Inspektor: ██████████		Nalezeno při: Běžná prohlídka Poslední prohlídka:		
Nalezeno: 8. 9. 2017 9:58:15				
Závada				
Typ závady: Značení		Podtyp závady: reklamní zařízení		
Technický stav závady:		Závažnost:	Jednotky: 2	
Závada odložena? <input type="checkbox"/>				
Poloha od				
Č.kom: Od.část:	Staničení:	Uls úsek:	Staničení:	
D0 2	15,143 km	1242A009021242A24703	0,851	
Poloha začátku: 50°0'28.6186"N,14°20'27.8495"E				
Jízdní pruh				
Směr průběhu staničení				
Prohlídková trasa				
Okruh: SSUD Rudna		Úsek: SSUD Rudna		
Doplňující popis k lokalizaci				
k.ú.: Sliveneč, p.č.: 1801/12				
Popis závady				
OP Poznámka:				
Oprava zhotovitelem				
Zhotovitel:	Dozor:	Cena:	Datum opravy:	Smlouva:
	██████████			
Seznam příloh				
96adb35-703e-41c5-917b-971abc28bd97.jpg, 049.jpg, 059.jpg, 154.jpg				
Vytvořil: ██████████ Datum vytvoření: 8.9.2017 15:02 Změnil: ██████████ Poslední změna: 1.2.2019 13:33				

Report vygenerován 1.2.2019 1:48:01

Historie

Datum	Provedl	Typ	Podtyp	Technický stav	Stav	Závažnost	Inspektor	Posl. prohlídka	Cena	Zhotovitel	Přílohy	Popis/Poznámka
8. 9. 2017 15:02:51	██████████	Značení	reklamní zařízení		Sebráno mobilem		██████████				1	OP/
12. 9. 2017 8:50:25	██████████	Značení	reklamní zařízení		Zadáno inspektorem		██████████				1	OP/
12. 9. 2017 8:50:34	██████████	Značení	reklamní zařízení		Nová závada		██████████				1	OP/
15. 9. 2017 9:34:18	██████████	Značení	reklamní zařízení		Nová závada		██████████				1	OP/
30. 5. 2018 8:39:48	██████████	Značení	reklamní zařízení		Nová závada		██████████				1	OP/
1. 2. 2019 13:32:00	██████████	Značení	reklamní zařízení		Nová závada		██████████				2	OP/
1. 2. 2019 13:32:09	██████████	Značení	reklamní zařízení		Nová závada		██████████				1	OP/
1. 2. 2019 13:32:25	██████████	Značení	reklamní zařízení		Nová závada		██████████				2	OP/
1. 2. 2019 13:33:13	██████████	Značení	reklamní zařízení		Nová závada		██████████				3	OP/

Přílohy



Vytvořeno: 8.9.2017
Velikost: 67,8 kB
Název souboru: 96adbb35-703e-41c5-917b-971abc28bd97.jpg



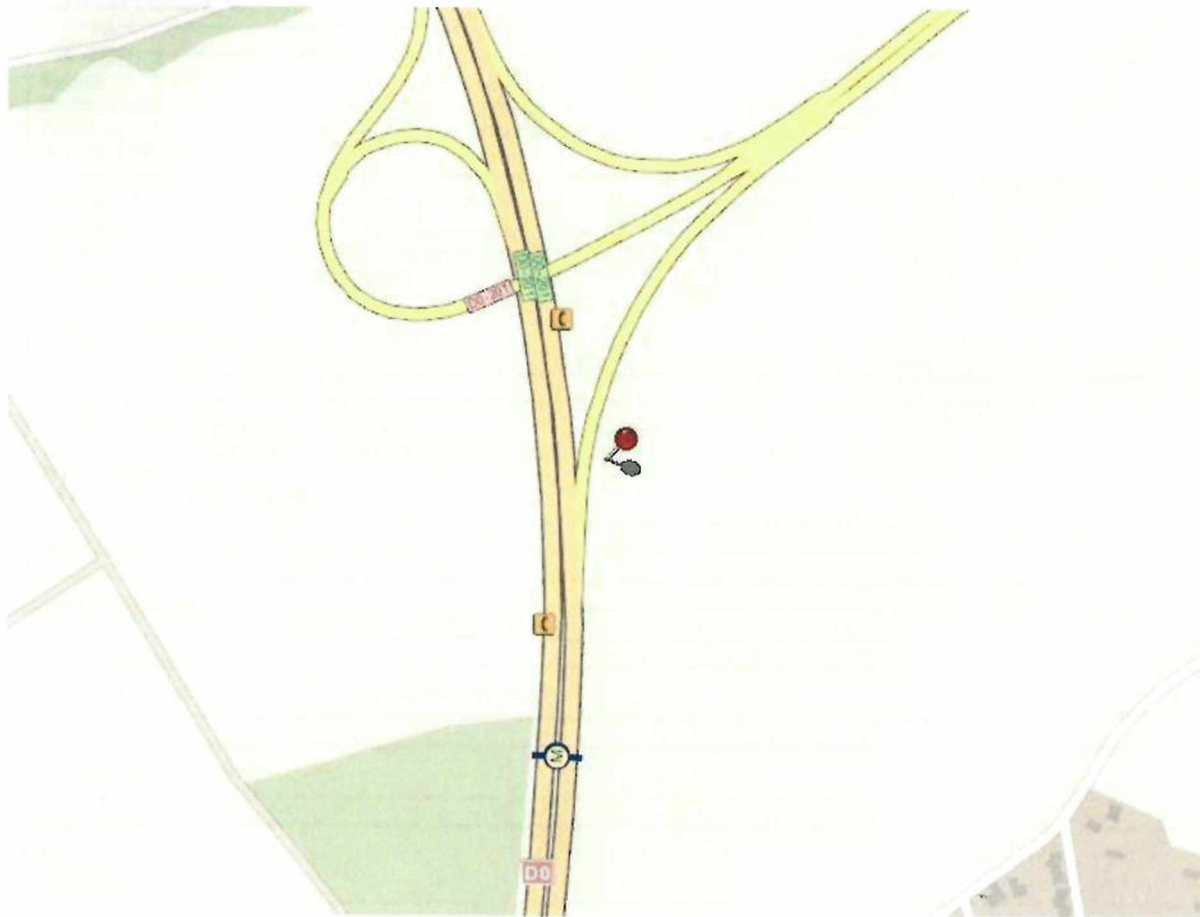
Vytvořeno: 1.2.2019
Velikost: 89,1 kB
Název souboru: 059.jpg



Vytvořeno: 1.2.2019
Velikost: 81,4 kB
Název souboru: 154.jpg

PŘÍLOHA 2

Detail závady 126854



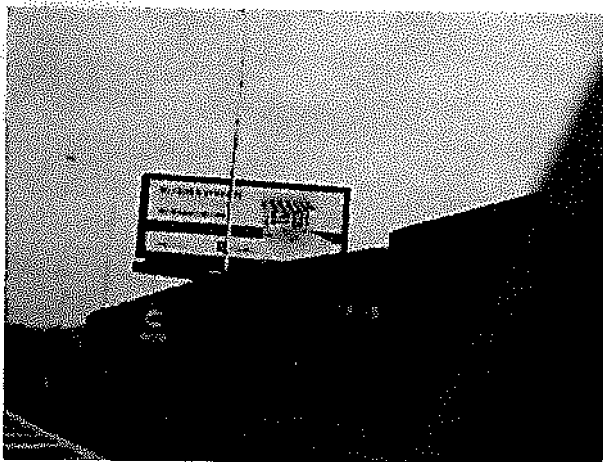
Základní informace			
Stav závady: Nová závada			
Supervizor: ██████████			
Prohlídka			
Inspektor: ██████████		Nalezeno při: Běžná prohlídka	
Nalezeno: 8. 9. 2017 9:37:50		Poslední prohlídka:	
Závada			
Typ závady: Značení		Podtyp závady: reklamní zařízení	
Technický stav závady: Závažnost:		Jednotky: 2	
Závada odložena? <input type="checkbox"/>			
Poloha od			
Č.kom: Od.část	Staničení:	Uls úsek:	Staničení:
D0 1	15,714 km	1242A009031242A00904	0,004
Poloha začátku: 50°0'47.7357"N,14°20'28.1976"E			
Jízdní pruh			
Směr průběhu staničení			
Prohlídková trasa			
Okruh: SSUD Rudna		Úsek: SSUD Rudna	
Doplňující popis k lokalizaci			
k.ú.: Slivenec, p.č.: 1785/17			
Popis závady			
OP			
Poznámka:			
Oprava zhotovitelem			
Zhotovitel:	Dozor: ██████████	Cena:	Datum opravy: Smlouva:
Seznam příloh			
066.jpg, 78e5a643-c071-44a5-8fc0-d71e2cf7faf.jpg			
Vytvořil: ██████████j Datum vytvoření: 8.9.2017 15:01			
Změnil: ██████████ Poslední změna: 4.2.2019 9:40			

Report vygenerován 4.2.2019 9:42:03

Historie

Datum	Provedl	Typ	Podtyp	Technický stav	Stav	Závažnost	Inspektor	Posl. prohlídka	Cena	Zhotovitel	Přílohy	Popis/Poznámka
8. 9. 2017 15:01:06	██████████	Značení	reklamní zařízení		Sebráno mobilem		██████████				1	OP/
12. 9. 2017 8:56:48	██████████	Značení	reklamní zařízení		Zadáno inspektorem		██████████				1	OP/
12. 9. 2017 8:56:58	██████████	Značení	reklamní zařízení		Nová závada		██████████				1	OP/
15. 9. 2017 9:59:25	██████████	Značení	reklamní zařízení		Nová závada		██████████				1	OP/
30. 5. 2018 9:30:07	██████████	Značení	reklamní zařízení		Nová závada		██████████				1	OP/
30. 5. 2018 9:30:18	██████████	Značení	reklamní zařízení		Nová závada		██████████				1	OP/
4. 2. 2019 9:40:05	██████████	Značení	reklamní zařízení		Nová závada		██████████				2	OP/

Přílohy



Vytvořeno: 4.2.2019
Velikost: 59,2 kB
Název souboru: 066.jpg



Vytvořeno: 8.9.2017
Velikost: 67,1 kB
Název souboru: 78e5a643-c071-44a5-8fc0-d71e2cf7faf.jpg