



26493/O/2022-HMSO

Č.j.: UZSVM/O/15024/2022-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Petra Rašková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Ostrava

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**Povinný**“)

a

Obchodní firma:

DIAMO, státní podnik

Sídlo:

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zastoupený:

Ing. Ludvíkem Kašparem, [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod ODRA

Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO:

00002739

DIČ:

CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

č. ú. 409037423/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu Smlouvy:

Ing. Rostislav Dudáš, [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný společně dále jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 89/2012 Sb.**“) a ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje o Smluvních stranách jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

pozemky v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava:

- parcela číslo: 575/8, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- parcela číslo: 575/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

- parcela číslo: 736/260, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- parcela číslo: 1040, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Mariánské Hory, obec Ostrava, v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále společně jen „**Služebné pozemky**“).

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ustanovení § 10 písm. a) Zákona č. 219/2000 Sb. příslušný se Služebnými pozemky hospodařit, a to ve smyslu ustanovení § 9 Zákona č. 219/2000 Sb.

- Česká republika je vlastníkem této nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí:
 - podzemní jednotné kanalizační potrubí, včetně jeho příslušenství (vstupní kanalizační šachtice), umístěné mj. v částech Služebných pozemků (dále jen „**Jednotná kanalizace**“), a Oprávněný má právo s tímto majetkem státu hospodařit.
- Dne 30. 12. 2020 Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, dle ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný speciální stavební úřad dle ustanovení § 15 odst. 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydal dle ustanovení § 122 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kolaudační souhlas č. 129/20/VH/K, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby vodního díla „**Odvod odpadních vod z oblasti Švermy na ÚČOV – I. etapa**“ (dále jen „**Stavba**“).
- S ohledem na výše uvedené se Smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

II. Předmět Smlouvy

- Povinný, jako vlastník Služebných pozemků, Smlouvou zřizuje k tíži částí Služebných pozemků ve prospěch **vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – Jednotná kanalizace** časově neomezenou **služebnost inženýrské sítě Jednotné kanalizace**, spočívající v právu:
 - umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Jednotné kanalizace včetně práva vstupu, vjezdu a užití odpovídajících dopravních prostředků a techniky za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Jednotné kanalizace, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2409-150/2020 pro k. ú. Mariánské Hory, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy a geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 2511-29/2022 pro k. ú. Mariánské Hory, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).
- Služebnost zahrnuje také právo mít a udržovat na Služebných pozemcích obslužná zařízení.
- Oprávněný práva odpovídající Služebnosti v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 Smlouvy přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.
- Při výkonu práv odpovídajících Služebnosti bude Oprávněný postupovat šetrně a do práv vlastníka Služebných pozemků bude zasahovat pouze v nezbytném rozsahu uvedeném ve Smlouvě. Oprávněný o svém vstupu či vjezdu na Služebné pozemky vždy předem informuje Povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení uskutečněné až po vstupu či vjezdu na Služebné pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do Služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
- Práva odpovídající Služebnosti budou za Oprávněného vykonávat pověřenci zaměstnanci nebo subjekty, kteří smluvně pro Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění

umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Jednotné kanalizace včetně práva vstupu, vjezdu a užití odpovídajících dopravních prostředků a techniky za účelem umístění, provozování, udržování, oprav, úprav, kontrol, modernizace a případného odstranění Jednotné kanalizace.

6. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím Služebných pozemků na jejich nabyvatele.
7. Služebnost zahrnuje vše, co je nutné k jejímu výkonu. V případě pochybností se má za to, že rozsah nebo obsah je spíše větší než menší.

III.

Náhrada za zřízení Služebnosti a její úhrada

1. Náhradu za zřízení Služebnosti dle čl. III. Smlouvy si Smluvní strany dohodly v celkové výši 184 876,00 (slovy: jedno-sto-osmdesát-čtyři-tisíc-osm-set-sedmdesát-šest korun českých).
2. Jednorázová náhrada je splatná na účet Povinného č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude Oprávněnému oznámena v písemné výzvě Povinného k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne doručení výzvy k úhradě Oprávněnému. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo Smlouvy (variabilní symbol), jinak bude Oprávněným vrácena Povinnému k přepracování. Nezaplatí-li Oprávněný jednorázovou náhradu řádně a včas, náleží Povinnému úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
3. Pro účely Smlouvy se jednorázová náhrada a případný úrok z prodlení považují za uhrazené okamžikem připsání celé částky na účet Povinného č. 19-9127761/0710.

IV.

Ostatní ujednání

1. Pokud Oprávněný neuhradí jednorázovou náhradu dle čl. III. Smlouvy ve sjednané lhůtě, má Povinný právo od Smlouvy odstoupit.
2. Odstoupení Povinného od Smlouvy se nedotýká povinnosti Oprávněného zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení), na jejichž úhradu dle Smlouvy vznikl Povinnému nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od Smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé Smluvní straně. Odstoupením se závazky ze Smlouvy ruší od počátku a Smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení), na jejichž úhradu vznikl Povinnému či Oprávněnému nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají Oprávněný a Povinný společně prostřednictvím Povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení náhrady za zřízení Služebnosti dle čl. III. odst. 1 Smlouvy na účet Povinného. O podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí Povinný bezodkladně informuje Oprávněného na e-mail: hausnerova@diamo.cz. Správní poplatek spojený se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí nese Oprávněný.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, Smluvní strany se zavazují uzavřít dohodu o změně Smlouvy, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se Smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že po úhradě náhrady dle čl. III. Smlouvy nemají vůči sobě z titulu omezení vlastnických práv v souvislosti se zřízením Stavby žádných dalších nároků.

7. Smluvní strany se zavazují seznámit své právní nástupce s obsahem Smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze Smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve Smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, Zákonem č. 89/2012 Sb. a Zákonem č. 219/2000 Sb.
3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Zákona č. 89/2012 Sb. vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 Zákona č. 89/2012 Sb. vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku podepsaného Smluvními stranami.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním Smlouvy, použijí pouze za účelem plnění Smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují Smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že Povinný Smlouvu, včetně jejích případných dodatků, zveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O zveřejnění Smlouvy v registru smluv Povinný bezodkladně informuje Oprávněného na e-mail: hausnerova@diamo.cz.
8. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
9. Povinný prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem Oprávněného (viz www.diamo.cz) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
10. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
11. Příloha Smlouvy tvoří její nedílnou součást. Existuje-li rozpor mezi zněním textu Smlouvy a zněním přílohy, platí to, co je uvedeno ve Smlouvě.
12. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými

vlastnoručními podpisy. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu Smlouvy.

13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž si Oprávněný ponechá jeden Smluvními stranami podepsaný stejnopis a Povinný si ponechá dva takovéto stejnopisy, přičemž jeden z nich použije k podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí.
14. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v registru smluv.

Příloha:

č. 1 Geometrický plán č. 2409-150/2020 pro k. ú. Mariánské Hory

č. 2 Geometrický plán č. 2511-29/2022 pro k. ú. Mariánské Hory

č. 3 Situační zákres

Za Povinného:

Za Oprávněného:

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Petra Rašková

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem
státu

Územního pracoviště Ostrava

.....
Ing. Rostislav Dudáš