

SMLOUVA O DÍLO

č. MJ-SML/1046/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupen: Mgr. Ondřejem Windem, vedoucím oddělení majetku
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník
Číslo účtu: 86-7692800237/0100
Kontaktní tel.: 584 498 138
ID datové schránky: vhwbbwm9
Zástupce pro věci technické: Pavel Hořelica, tel.: 584 498 118,
e-mail: pavel.horelica@mujes.cz
(dále jen: „objednatel“)

a

Zhotovitel: Bartoň a Partner s.r.o.
Sídlo: Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
Zapsaná: Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou C27441
IČO: 26810093
DIČ: CZ26810093
Zastoupen: Vladan Rosenzweig, jednatel
Bankovní spojení: 27-4232430227/0100
Číslo účtu: Komerční banka, a.s.
Kontaktní tel.:
ID datové schránky: 2ajqpgK
(dále jen: „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

- Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v zajištění profesionálního úklidu společných prostor v bytových domech:
 - U Kasáren čp. 1265, čp. 1267, čp. 1268 v Jeseníku
 - Seifertova čp. 689 v Jeseníku
 - U Kasáren čp. 1266 v Jeseníku
- Zhotovitel se zavazuje provádět úklid pravidelně 1 x týdně:
U Kasáren v úterý v době od 7:00 hod. – do 15:30 hod.
Seifertova ve čtvrtek od 7:00 hod. – do 15:30 hod.
- Na případné změně termínu úklidu je zhotovitel povinen se předem písemně dohodnout se zástupcem objednatele pro věci technické s p. Pavlem Hořelicou.
- Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle čl. V. této smlouvy.

III. Rozsah úklidu v jednotlivých domech

Zhotovitel se v každé z nemovitostí uvedených v čl. II. zavazuje provádět úklid v následujícím rozsahu:

- zametení, vytření chodeb a schodišť,
- očištění parapetů, madel a zábradlí,
- očištění poštovních schránek,
- úklid prostoru před hlavním a zadním vstupem do domu,
- zametení sklepních prostor, prostor pro kola a kočárky,
- ometení pavučin,
- umytí dveří a rámu vchodových a vnitřních dveří,
- úklid před vchodovými dveřmi (zametení listů, úklid nezahrnuje odklízení sněhu)
- dvakrát ročně provede zhotovitel umytí oken na chodbách.

IV. Doba platnosti a účinnosti smlouvy

Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **01. 01. 2023** do **31. 12. 2023**.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že měsíční cena za dílo, tj. úklid popsany v čl. II. a III., kterou se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit, činí:

- a) U Kasáren čp. 1265, čp. 1267 a čp. 1268 v Jeseníku
- | | |
|--------------|-------------|
| Cena bez DPH | 2 700,00 Kč |
| DPH 10 % | 270,00 Kč |
| Cena s DPH | 2 970,00 Kč |

Výpočet ceny:

počet bytových jednotek ve vchodech čp. 1265, 1267 a 1268 je 25

cena na jednu bytovou jednotku je 118,80Kč

měsíční odměna: 25 x 118,80 = 2 970,00 Kč

- b) Seifertova čp. 689 v Jeseníku
- | | |
|--------------|-----------|
| Cena bez DPH | 900,00 Kč |
| DPH 10 % | 90,00 Kč |
| Cena s DPH | 990,00 Kč |

Výpočet ceny:

počet bytových jednotek v domě čp. 689 je 8

cena na jednu bytovou jednotku je 123,75 Kč

měsíční odměna: 8 x 123,75 = 990,00 Kč

- c) U Kasáren čp. 1266 v Jeseníku
- | | |
|--------------|-----------|
| Cena bez DPH | 900,00 Kč |
| DPH 10 % | 90,00 Kč |
| Cena s DPH | 990,00 Kč |

Výpočet ceny:

počet bytových jednotek ve vchodě čp. 1266 je 5

cena na jednu bytovou jednotku je 198,00 Kč
měsíční odměna: 5 x 198 = 990,00Kč

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Celková cena bez DPH | 4 500,00 Kč |
| DPH 10 % | 450,00 Kč |
| Celková cena S DPH | 4 950,00 Kč |

2. Provedené dílo bude fakturováno zhotovitelem měsíčně, a to zpětně za každý uplynulý měsíc, se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré úklidové prostředky, nástroje a ostatní náklady, které bude zhotovitel k plnění potřebovat. Uvedená cena je maximální možnou cenu, kterou nelze překročit.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, tj. úklidové práce a služby vlastními zaměstnanci a na vlastní náklady v rozsahu bodu II. a III. této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn bez vědomí odběratele pověřit prováděním díla třetí osobu (vyjma vlastních zaměstnanců – viz odst. 1) ani sjednat na určité práce anebo na vymezenou dobu zaměstnance jiné osoby, s výjimkou osoby ovládané, ovládající či jinak věcně nebo personálně s ním propojené. Při provádění díla jinou osobou (v souladu s předchozí větou) má zhotovitel odpovědnost, jako by předmět plnění této smlouvy prováděl sám.
3. Smluvní strany se zavazují v průběhu platnosti této smlouvy zavazují k vzájemné součinnosti při realizaci díla. K tomuto účelu si smluvní strany při podpisu této smlouvy vzájemně určily osoby, uvedené v odst. 4, které jsou odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
4. Kontaktními osobami ve věcech této smlouvy jsou:
 - Za objednatele ve věcech smluvních:**
Taťána Špalek Zaworová, tel: 584 498 187, email: tatana.zaworova@mujes.cz
 - Za objednatele ve věcech technických:**
Pavel Hořelica, tel: 584 498 118, 777 604 629, email: pavel.horelica@mujes.cz
 - Za zhotovitele ve věcech smluvních:**
Ing. Jiří Doležal, tel: 734 573 752 email: jiri.dolezal@bartonapartner.cz
 - Za zhotovitele ve věcech technických:**
Ing. Petr Turek, tel: 730 515 498 email: petr.turek@bartonapartner.cz
5. Zhotovitel je dále povinen:
 - a) zabezpečit kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, dodržovat právní předpisy a normy při používání čisticích, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací a služeb.
 - b) Nést odpovědnost za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním zaměstnanců (případně zaměstnanců jiných osob viz odst. 2) zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování úklidových prací a služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajícím platným právním normám.
 - c) Zajistit stabilní tým zaměstnanců, kteří budou poskytovat úklidové práce a služby včetně náhradníků pro případ nemoci, dovolené či jiné absence stálého zaměstnance.
 - d) Odevzdat pověřeným osobám objednatele všechny zjevně ztracené věci nalezené zaměstnanci dodavatele na místech výkonu díla dle této smlouvy.
 - e) Vybavit své zaměstnance (případně zaměstnance jiných osob viz odst. 2) poskytující úklidové práce a služby pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, ochrannými, čisticími, úklidovými a dezinfekčními prostředky, což je zohledněno v ceně díla.

- f) Pravidelně jednou za rok proškolovat své zaměstnance (případně zaměstnance jiných osob viz odst. 2) ze všech všeobecných norem hygieny a dezinfekce platných pro prostory, v nichž jsou úklidové práce a služby poskytovány.
6. Objednatel je dále povinen:
- a) Vyhradit vhodné uzamykatelné nebytové prostory pro zaměstnance zhotovitele umožňující řádné provedení díla dle této smlouvy bez vad (včetně základního vybavení, zejména: **přívod teplé a studené vody**, výlevka, otop, světlo, skříň na čisticí a desinfekční prostředky), a to na vlastní náklady.
 - b) V prostorách uvedených v písm. a) tohoto odstavce zajišťovat na základě zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., zákona č. 133/1985 Sb., atd. pravidelné revize, kontroly a zkoušky funkčnosti vyhrazených technických zařízení, věcných prostředků požární ochrany a požárně bezpečnostního zařízení, týkající se tohoto objektu a zajistí odstranění zjištěných závad z revizí ve stanovených termínech, vyjma elektrických spotřebičů, které jsou ve vlastnictví dodavatele. Dále odběratel zajistí v tomto objektu požární bezpečnost dle podmínek stanovených zákonem č. 133/1985 Sb.
 - c) Umožnit odběr elektrické energie a vody pro provoz čisticí techniky a pro zajištění řádného provedení sjednaných prací a služeb, to vše na své náklady.
 - d) Zajistit komplexní technickou funkčnost zejména elektrických a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (výlevky) v prostorách, ve kterých zhotovitel dílo realizuje.
 - e) Informovat zhotovitele v případě, že v prostorách objednatele jsou instalovány atypické materiály, vyžadující zvláštní postup ošetření a úklidu; za tímto účelem je objednatel povinen předat zhotoviteli potřebný návod či instrukce.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace týkající se druhé smluvní strany, které nejsou veřejně přístupné, udrží v tajnosti jak v průběhu realizace díla, tak po jeho ukončení. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje zavázat k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.
8. Smluvní strany se zavazují zabránit při své činnosti poškození obchodního jména, dobré pověsti nebo obchodních zájmů druhé smluvní strany.

VII. Ostatní ujednání

1. Objednatel zajistí zhotoviteli nebo osobám prostřednictvím kterých zajišťuje provádění díla, přístup do prostoru provádění prací v době plnění díla.
2. Přístup dle odst. 1 tohoto článku a také převzetí hotového díla provede za objednatele jeho zástupce pro věci technické.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze tuto měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
3. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení této smlouvy o dílo, může být smlouva jednostranně ukončena odstoupením od smlouvy ze strany objednatele, a to ve lhůtě 1 měsíc ode dne zjištění takového porušení.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe původně zamýšlenému účelu ustanovení neúčinného.
6. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy.
7. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023, nejdříve však dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy provede objednatel.
10. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Jeseníku dne: 29. 12. 2022

V Jeseníku dne: 2. 1. 2023

za objednatele:

za zhotovitele: