

DODATEK Č. 19 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: 8011000816
číslo nájemce: 56960/2016-011

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Ing. Alešem Krejčím, náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

variabilní symbol: xxxxxxxxxxxxxxxx

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, Odbor obchodních činností, oddělení obchodního využití majetku, U Fotochemy 259, Hradec Králové, 501 01, (dále jen „OR“) (dále jen „pronajímatel“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Ing. Pavlem Vrchotou, ředitelem Odboru správy a rozvoje majetku na základě plné moci č. 8043

adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 24. 6. 2016 Smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000816 (dále společně jen jako „Smlouva“). Za účelem bližší specifikace účelu nájmu a aktualizace rozsahu pronajímaných prostor ke dni 1. 1. 2023 uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 19 ke Smlouvě (dále jen „**dodatek č. 19**“):

I.

Předmět dodatku č. 19

Dodatkem č. 19 se původní znění Smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor - novým zněním přílohy č. 1 - Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou tohoto dodatku č. 19.
2. Nahrazuje se příloha č. 1b) Smlouvy - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi novým zněním přílohy č. 1b) - Specifikace smluvních prostor ve výpovědi, která je přílohou tohoto dodatku č. 19.
3. Nahrazuje se příloha č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících - novým zněním přílohy č. 1c) - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících, která je přílohou tohoto dodatku č. 19.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Smlouvy/dodatku bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku č. 19, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
3. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou Smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky

- obchodního tajemství.
4. Osoby uzavírající tento dodatek č. 19 za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v dodatku č. 19 v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
 5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku č. 19 Smlouvy a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
 6. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s dodatkem č. 19, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
 7. Dodatek č. 19 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
 8. Tento dodatek č. 19 je platný dnem podpisu Smluvních stran a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Dále si Smluvní strany sjednávají, že dle tohoto dodatku č. 19 se řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 1. 2023.
 9. Nedílnou součástí dodatku č. 19 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
 - Příloha č. 1b) Specifikace smluvních prostor ve výpovědi
 - Příloha č. 1c) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb – prostor určených k odbavení cestujících
 - Příloha č. 2 Plná moc č. 8043

V Praze dne 20.12.2022

V Praze dne 27.12.2022

Za pronajímatele
Správa železnic, státní organizace

Za nájemce
České dráhy, a.s.

Ing. Aleš Krejčí
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

Ing. Pavel Vrchota
ředitel Odboru správy a rozvoje
majetku

Tento dodatek č. 19 byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

Dotčené prostory nejsou zahrnuty z důvodu běhu výpovědní lhůty v příloze č. 1, pro potřeby úhrady nájmu se do doby ukončení výpovědní lhůty výše nájemného u těchto prostor připočítává k nájemnému dle přílohy č.

1. výpověď k 31.10.2022

konec nájmu: 30.4.2023

ČD	Správa železnic	Ozn.budova	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč/m ² ročně	Nájem celkem
9/84	53/25577	Borová - výpravní budova /1 byt/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	Borová u Poličky KOOD	3,3	M2	0P	Přízemí	14A	21	Chodba	175,16	578,03
9/84	53/25577	Borová - výpravní budova /1 byt/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	Borová u Poličky KOOD	2,76	M2	0P	Přízemí	15	16	Sprchy	175,16	483,44
9/84	53/25577	Borová - výpravní budova /1 byt/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	Borová u Poličky KOOD	8,1	M2	0P	Přízemí	16	70	Pokladna	225,88	1829,63

2. výpověď k 30.11.2022

konec nájmu: 31.5.2023

ČD	Správa železnic	Ozn.budova	Název správce	PrUs nájemce	Názvy	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč/m ² ročně	Nájem celkem
8/94	52/25499	Borohrádek - výpravní budova	OŘ Hradec Kr.	407	OD	Častolovice VDOD	15	M2	0P	Přízemí	22	73	Provozní místnost	243,16	3647,4

1c - Vyznačení provozních součástí zařízení služeb

9/155	53/25512	Choceň - výpravní budova /8 bytů/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480210	Choceň KOOD	2,26	M2	OP	Přízemí	61	70	Pokladna	638,44	1 442,87
9/155	53/25512	Choceň - výpravní budova /8 bytů/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480210	Choceň KOOD	22,53	M2	OP	Přízemí	62	70	Pokladna	638,44	14 384,05
9/157	53/25513	Moravany - výpravní budova	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480235	Moravany KOOD	16,7	M2	OP	Přízemí	6	70	Pokladna	307,70	5 138,59
9/213	53/25516	Přelouč - výpravní budova + 1.nástup./3 byty/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480206	Přelouč KOOD	33,21	M2	OP	Přízemí	14	69	Úschovna zavazadel	334,20	11 098,78
9/213	53/25516	Přelouč - výpravní budova + 1.nástup./3 byty/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480206	Přelouč KOOD	29,22	M2	OP	Přízemí	18	70	Pokladna	432,17	12 628,01
9/230	53/25521	Pardubice - výpravní budova hlavní /9 bytů/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480207	Pardubice hlavní nádraží KOOD	17,98	M2	OP	Přízemí	101	1	Kancelář	1 220,45	21 943,69
9/230	53/25521	Pardubice - výpravní budova hlavní /9 bytů/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480207	Pardubice hlavní nádraží KOOD	25,29	M2	OP	Přízemí	102	1	Kancelář	1 220,45	30 865,18
9/230	53/25521	Pardubice - výpravní budova hlavní /9 bytů/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4544480207	Pardubice hlavní nádraží SPCH	3,1	M2	OP	Přízemí	205	8	Sklad	853,96	2 647,28
9/230	53/25521	Pardubice - výpravní budova hlavní /9 bytů/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4544480207	Pardubice hlavní nádraží SPCH	58,9	M2	OP	Přízemí	301	8	Sklad	853,96	50 298,24
9/230	53/25521	Pardubice - výpravní budova hlavní /9 bytů/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4544480207	Pardubice hlavní nádraží SPCH	7,66	M2	OP	Přízemí	309	1	Kancelář	1 220,45	9 348,65
9/230	53/25521	Pardubice - výpravní budova hlavní /9 bytů/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4544480207	Pardubice hlavní nádraží SPCH	4,07	M2	OP	Přízemí	311	1	Kancelář	1 220,45	4 967,23
9/230	53/25521	Pardubice - výpravní budova hlavní /9 bytů/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480207	Pardubice hlavní nádraží KOOD	11,56	M2	OP	Přízemí	88	1	Kancelář	1 220,45	14 108,40
9/230	53/25521	Pardubice - výpravní budova hlavní /9 bytů/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480207	Pardubice hlavní nádraží KOOD	46,52	M2	OP	Přízemí	99	70	Pokladna	1 220,45	56 775,33
9/256	53/25528	Slatiňany - výpravní budova /2 byty/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480226	Slatiňany KOOD	9,2	M2	OP	Přízemí	6	70	Pokladna	429,87	3 954,80
9/256	53/25528	Slatiňany - výpravní budova /2 byty/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480226	Slatiňany KOOD	11,9	M2	OP	Přízemí	06A	1	Kancelář	429,87	5 115,45
9/263	53/25530	Chrudim - výpravní budova+restaurace /2 byty/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480212	Chrudim KOOD	30,66	M2	OP	Přízemí	6	70	Pokladna	638,44	19 574,57
9/332	53/25538	Mor.Třebová-výpravní budova 2 b.j.č.p.455	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480247	Moravská Třebová KOOD	23,93	M2	OP	Přízemí	6	70	Pokladna	470,20	11 251,89
9/349	53/25542	Žamberk - výpravní budova	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480218	Žamberk KOOD	13,79	M2	OP	Přízemí	2	70	Pokladna	475,96	6 563,49
9/350	53/25543	Letohrad - výpravní budova	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4544480203	Letohrad SPCH	18,53	M2	OP	Přízemí	32	69	Úschovna zavazadel	378,00	7 004,34
9/401	53/25553	Hlinsko - výpravní budova č.p. 545 /4b.j./	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480231	Hlinsko v Čechách KOOD	12,5	M2	OP	Přízemí	3	70	Pokladna	441,39	5 517,38
9/401	53/25553	Hlinsko - výpravní budova č.p. 545 /4b.j./	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480231	Hlinsko v Čechách KOOD	2,1	M2	OP	Přízemí	16	8	Sklad	341,12	716,35
9/615	53/25565	Polička - výpravní budova /3 byty/	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480241	Polička KOOD	18,08	M2	OP	Přízemí	12	70	Pokladna	435,63	7 876,19
9/619	53/25567	Rosice n/L - výpravní budova	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480211	Pardubice Rosice nad Labem KOOD	16,67	M2	OP	Přízemí	4	70	Pokladna	359,56	5 993,87
9/658	53/25569	Řečany nad Labem - nová výpravní budova	OŘ Hradec Kr.	408	OD	4524480236	Řečany nad Labem KOOD	12,25	M2	OP	Přízemí	36	70	Pokladna	405,66	4 969,34
8/298	52/25417	Červený Kostelec - výpravní budova	OŘ Hradec Kr.	407	OD	1214281101	Červený Kostelec KOOD	15	M2	OP	Přízemí	9	75	Úschovna kol a motocyklů	364,17	5 462,55

České dráhy

PLNÁ MOC. 8043

společnosti České dráhy, a.s., se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15, IČO 709 94 226, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039, kterou společně zastupují Ivan Bednárik, MBA, předseda představenstva, a JUDr. Petr Pavelec, LL.M., člen představenstva společnosti,

pověřuje

Ing. Pavla Vrchotu, nar. [redacted] bydlíště [redacted], zaměstnance zmocnitele, ve funkci ředitele odboru správy a rozvoje majetku (O32), aby v rámci svého pracovního zařazení zastupoval zmocnitele a uzavíral za něho smlouvy o právu provedení stavby.

Zmocněnec je oprávněn na základě tohoto zmocnění rovněž zastupovat zmocnitele a právně za něho jednat při uzavírání dodatků, kterými se mění rozsah předmětu nájmu podle Smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti uzavřené dne 24. 6. 2016 mezi zmocnitelem a organizací Správa železnic, státní organizace.

Tato plná moc platí po dobu trvání pracovního poměru pověřené osoby ke společnosti, se zařazením do funkce ředitele odboru správy a rozvoje majetku, nejdéle však do 31.12.2022.

Tato plná moc ruší plnou moc č. 8025 ze dne 16.11.2021.

V Praze dne 16-12-2021

Za zmocnitele:

[redacted]

Ivan Bednárik, MBA
předseda představenstva

[redacted]

JUDr. Petr Pavelec, LL.M.
člen představenstva

Výše uvedenou plnou moc přijímám:

[redacted]

Ing. Pavel Vrchota
pověřená osoba