



MHMPP04U9KNZ

Stejnopis č.¹

SMLOUVA O PODNÁJMU
č. PNN/01/01/002204/2022

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. ú.: 149024-5157998/6000

zastoupená Ing. Lukášem Stránským, pověřeným řízením odboru služeb MHMP

jako **nájemce** na straně jedné (dále jen „*nájemce*“)

a

Dallmayr Vending & Office, k.s.

společnost zapsaná pod spisovou značkou: A 75814 vedenou u Městského soudu v Praze

se sídlem: Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1

IČO: 26485524

DIČ: CZ26485524

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 208540006/2700

zastoupená: Dallmayr Management s.r.o., IČO: 24133892, jejímž jménem jedná pan

██████████
██████████ jednatel

jako **podnájemce** na straně druhé (dále jen „*podnájemce*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě „*smluvní strana*“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*OZ*“) a na základě výsledků výběrového řízení s názvem „*Instalace a provoz samoobslužných nápojových a potravinových kusových automatů pro administrativní budovy užívané Magistrátem hlavního města Prahy II*“ tuto:

smlouvu o podnájmu (dále jen „*Smlouva*“)

Čl. I

Předmět a účel podnájmu

1) Nájemce prohlašuje, že:

- je na základě Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ze dne 27. 01. 2006, vedené pod č. INO/66/01/000195/2006 uzavřené mezi ním jako

nájemcem a společností 3541 PRG s.r.o. (právní nástupce společnosti COPA Retail, s.r.o.) jako pronajímatelem (dále jen „*pronajímatel 1*“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva o nájmu 1*“), oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese v Praze 1, PSČ: 111 21, ul. Jungmannova 35/29, Budova Škodův palác č. p. 35 a 41 – stavba občanského vybavení postavená na pozemku p. č. 718 a 719, jehož je součástí, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro obec Praha, katastrální území Nové Město, na listu vlastnictví č. 84;

- je na základě Smlouvy o nájmu ze dne 16.07.2014, vedené pod č. NAN/01/01/001115/2014, č. S-2014-944-0008, uzavřené mezi ním jako nájemcem a společností Kongresové centrum Praha a.s. jako pronajímatelem (dále jen „*pronajímatel 2*“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva o nájmu 2*“) oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese v Praze 4, PSČ: 140 21, ul. Na Pankráci 1685/17, 19: Budova KCP - Business Centre Vyšehrad č.p. 1685 – stavba občanského vybavení postavená na pozemku p. č. 1101/5, jehož je součástí, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431;
- je na základě Nájemní smlouvy ze dne 01. 12. 2016, vedené pod č. NAO/01/01/001432/2016 (dále jen „*Smlouva o nájmu 3*“) uzavřené mezi ním jako nájemcem a společností AutoFREIBERG spol. s r.o. pronajímatelem (dále jen „*pronajímatel 3*“), oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese Praha 6 – Břevnov, Radimova 2327/39, PSČ: 169 00, tj. pozemek parc. č. 56/1, jehož součástí je stavba č.p. 2327, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pro obec Praha, katastrální území Břevnov, na listu vlastnictví č. 2248;
- je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01. 12. 2009, vedené pod č. NAN/01/02/000771/2010, uzavřené mezi ním jako nájemcem a společností MOBILE, s.r.o. jako pronajímatelem (dále jen „*pronajímatel 4*“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva o nájmu 4*“) oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese Praha 3, Osiková 2, tj. pozemek parc. č. 2931/164, jehož součástí je stavba č.p. 2888, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, pro obec Praha, katastrální území Žižkov, na listu vlastnictví č. 2365;
- je na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 12. 2006, vedené pod č. NAN/1/02/000485/2007, uzavřené mezi ním jako nájemcem a společností BesTen s.r.o. (dále jen „*pronajímatel 5*“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva o nájmu 5*“) oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese Praha 10, Nad Vršovskou horou bez č.p., tj. pozemek parc. č. 3054/7, jehož součástí je stavba bez č.p., vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, obec Praha, katastrální území Michle, na listu vlastnictví č. 447;

- je na základě Podnájemní smlouvy ze dne 18. 09. 2021, vedené pod č. NAN/68/01/000003/2002 uzavřené mezi ním jako podnájemcem a společností DEKRA CZ a.s. (právní nástupce společnosti Pro_M, s.r.o.) jako pronajímatelem (dále jen „*pronajímatel 6*“) ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva o podnájmu*“) oprávněn užívat mimo jiné prostory na adrese Praha 9, Na Výběžku 1023/7, tj. pozemek parc. č. 959 jehož součástí je budova čp. 1023, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, obec Praha, katastrální území Vysočany, na listu vlastnictví č. 9302.
- 2) Nájemce prohlašuje, že mu v souladu se Smlouvou o nájmu č. 1 až 5 a Smlouvou o podnájmu, blíže specifikovaných v čl. I. odst. 1 Smlouvy byl udělen předchozí písemný souhlas pronajímatelů a v případě Podnájemní smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1 bod 6 písemný souhlas vlastníka nemovitosti k přenechání plochy do užívání třetí osobě, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást Smlouvy.
 - 3) Nájemce podnájemci podnají má plochy (dále jen jednotlivě „*plocha*“ nebo společně „*plochy*“) ve výše zmíněných objektech pro instalaci, provozování a servis samoobslužných nápojových a potravinových kusových automatů (dále jen „*automat*“). Pronajímaná plocha pro jeden kus automatu činí 1 m². Automat nesmí přesáhnout pronajímanou plochu o 20 %.
 - 4) Automaty se rozumí automaty na teplé nápoje, automaty na chlazené balené nápoje a automaty svačinové, vše ve vlastnictví nebo v užívání podnájemce. Počet a druh automatů je specifikován v příloze č. 2, která je nedílnou součástí Smlouvy a ve které jsou rovněž specifikovány plochy v objektech.

Čl. II Doba nájmu

- 1) Podnájem ploch se sjednává na dobu určitou, na 4 roky, ode dne data počátku plnění dle Smlouvy. Datum počátku plnění dle Smlouvy je 20.1.2023.
- 2) Veškeré automaty dle přílohy č. 2 budou osazeny a zprovozněny nejpozději do 20.1.2023. V případě, že by došlo k porušení tohoto ustanovení Smlouvy, je nájemce oprávněn fakturovat plný počet automatů dle přílohy č. 2 Smlouvy od tohoto data, v případě nesplnění termínu do 7 dnů ode dne stanoveného v čl. II odst. 2 od Smlouvy dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy odstoupit.
- 3) Obě smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah výpovědí, s tříměsíční výpovědní dobou, a to bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Porušuje-li některá ze smluvních stran zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí druhé smluvní straně značnou újmu, má dotčená strana právo od Smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně, musí v něm být uveden důvod a

doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

Čl. III.

Výše nájemného, cena za služby a platební podmínky

- 1) Cena za podnájem (dále jen „*nájemné*“) je určena na základě výsledků výběrového řízení s názvem „*Instalace a provoz samoobslužných nápojových a potravinových kusových automatů pro administrativní budovy užívané Magistrátem hlavního města Prahy II.*“, je cenou smluvní a je uvedena v Příloze č. 2 Smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 2) Cena za spotřebovaná média (el. energie, voda) a poskytované služby (úklid) (dále jen „*služby*“) v souvislosti s provozem automatů je účtována ve formě paušálu za každý kalendářní měsíc a za každý instalovaný automat. Výše paušálu je uvedena v Příloze č. 2 Smlouvy, která je její dílnou součástí a je stanovena na základě technických specifikací instalovaných automatů poskytnutých nájemcem před zahájením provozu.
- 3) V případě změny počtu nebo změny typu automatu dle požadavku nájemce uvedených v příloze č. 2 Smlouvy, bude výše celkového nájemného a paušálních úhrad za služby upravena dodatkem ke Smlouvě s využitím jednotkových cen dle Smlouvy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že nájemné a paušální úhrady za služby uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy bude nájemce fakturovat měsíčně předem na základě daňových dokladů (dále jen „*faktura*“), které je nájemce oprávněn vystavit začátkem každého kalendářního měsíce na měsíc následující, a faktury musí doručit podnájemci nejpozději do 10. kalendářního dne tohoto měsíce. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktur činí 21 dní ode dne jejich doručení nájemci. Faktury vystavené nájemcem budou mít všechny náležitosti řádného daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet nájemce uvedený na faktuře nájemce.
- 5) Nájemné za měsíc leden roku 2023 bude hrazeno spolu s nájemným za únor roku 2023 v náhradním termínu, tzn., že daňový doklad za oba měsíce bude doručen do 10. února roku 2023. Výše nájemného za leden 2023 bude stanovena po kompletním osazení automatů.
- 6) K sjednané ceně nájemného je účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
- 7) V případě prodlení podnájemce se zaplacením nájemného je nájemce oprávněn požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 8) Podnájemce bere na vědomí, že nájemce je oprávněn pro každý následující rok počínaje rokem 2024 vždy zpětně od 1. ledna zvýšit dohodnuté nájemné o částku odpovídající celkovému nárůstu spotřebitelských cen za předchozí rok, vyhlášeného Českým statistickým úřadem a dále zpětně od 1. ledna zvýšit dohodnuté paušální úhrady za služby

podle aktuálních cen dodavatelů médií. Zvýšení nájemného a paušálních úhrad za služby platí pro celý příslušný kalendářní rok.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje:

- odevzdat plochy uvedené v čl. I Smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání,
- zajistit podnájemci a osobám jím pověřeným nerušený přístup na dobu doplňování a servisu automatů,
- zabezpečit bezporuchovou dodávku el. energie a vody do automatů, výjimku tvoří výpadek elektrické energie zaviněný dodavatelem elektrické energie, havárie na rozvodech elektrické energie v budovách a areálech pronajímatele, povinné odstávky a revize elektrických rozvodů a zařízení, odstraňování závad po revizích a haváriích, výpadek dodávky vody od dodavatele, havárie na rozvodech vody v objektu,
- ihned po zjištění poruchy či nefunkčnosti automatů informovat dispečinku podnájemce na tel. č. [REDAKCE]

Nájemce neodpovídá za poškození a manipulaci s automaty třetími osobami.

Podnájemce se zavazuje:

- využívat plochy pouze ke smluvenému účelu užívání a nepřenechávat je do užívání třetím osobám bez písemného souhlasu nájemce,
- zajistit, aby na plochách byly umístěny automaty nové (nanejvýš 1 rok staré), plně automatické, zaručující rychlou obsluhu, design automatů svoji úrovní odpovídá významu místa a byl schválen nájemcem,
- zajistit, aby na plochách byly umístěny automaty, které komunikují s nejrůznějšími platebními systémy (mimo mincí bude možné využít např. platební karty, bezkontaktní platební karty, karty Sodexo, čtečku na bankovky a jiné), jejich výběr odsouhlasil nájemce,
- umístit na plochy automaty s výraznou úsporou vody a elektrické energie, zaručené využitím nejmodernějších technologií, zajišťující minimální provozní náklady,
- umístit telefonní číslo dispečinku s nepřetržitým provozem na každý automat pro přijímání reklamací. Na tomto čísle bude možné hlásit poruchu a nefunkčnost automatu, absenci zboží, stížnosti zákazníků na nevydání zboží po zaplacení příslušné částky, nevrácení peněz apod.,
- udržovat na své náklady automaty v řádném technickém stavu a provozovat je odborně a řádně v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k jejich provozu, v rámci provozu musí být zabezpečen jejich servis (údržba, revize, sanitace, opravy a čistota automatů vč. jejich bezprostředního okolí), s tím, že bude zajišťovat odborný servis automatů ve lhůtě 24 hodin od nahlášení závady, vyjma víkendů a provádět na vlastní náklady revizní prohlídky, přičemž el. revize automatů nesmí být starší jednoho roku s uvedením periody el. revize,
- zajistit, aby automaty umístěné na plochách byly pojištěny na jeho náklady,

- denně kontrolovat a průběžně dle spotřeby instalované automaty doplňovat a zabezpečit čerstvost, jakost, označování, uchovávání a bezpečnost dodávaných potravin a nápojů v souladu s platnými právními předpisy,
- že v případě požadavku nájemce bude počet, umístění, typ automatu a sortiment konkrétních automatů změněn,
- že v automatech nebudou k dispozici alkoholické nápoje, tabákové výrobky, léky a potravinové doplňky,
- zajistit instalaci automatů, napojení na nájemcem připravené zdroje elektrické energie a případně vody na své náklady,
- dodržovat při užívání ploch příslušné hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i předpisy požární ochrany, a to i interní předpisy příslušného pronajímatele a nájemce, týkající se vymezené oblasti,
- při skončení podnájmu odstranit automaty nejpozději do 5 dnů ode dne skončení Smlouvy a předat plochy nájemci ve stavu, v jakém byl podnájemcem převzat, s přihlédnutím k běžnému opotřebení,
- že nastaví a bude udržovat cenovou úroveň sortimentu v cenách v čase a místě obvyklých,
- že poskytne zaměstnancům nájemce slevu ve výši 20 % na veškerý podnájemcem dodávaný sortiment, který je obsažen v automatech.

Čl. V Sankční ustanovení

- 1) V případě, že nebude automat více jak jeden den v provozu či zůstane nedoplněn, bude nájemcem účtována smluvní pokuta 1.000,00 Kč i zpětně za každý den odstávky/nedoplnění automatu.
- 2) V případě, že se v automatu vyskytne zboží s prošlou záruční dobou bude nájemcem účtována smluvní pokuta 5.000,00 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. V případě opakovaného zjištění tohoto charakteru je nájemce oprávněn od Smlouvy odstoupit.

Čl. VI Závěrečná ujednání

- 1) Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ a ostatními právními předpisy.
- 2) Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

- 3) Změny, nebo doplňky ke Smlouvě mohou být pouze písemné a se souhlasem obou smluvních stran.
- 4) Smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží podnájemce a pět vyhotovení obdrží nájemce. Předchozí věta neplatí, bude-li Smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců smluvních stran, v takovém případě postačí jedno vyhotovení Smlouvy, na kterém jsou zaznamenány platné elektronické podpisy zástupců obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany se zavazují navzájem informovat o jakýchkoli změnách majících vztah ke Smlouvě.
- 6) Podnájemce prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou podnájemcem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 2.000.000,00 Kč, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 3 Smlouvy. Podnájemce se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 7) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla Smlouva uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Smlouvy, datum jejího podpisu a text Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí nájemce.
- 9) V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nájemce potvrzuje, že uzavření Smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3261 ze dne 19. 12. 2022.
- 10) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato nemohla být řádně plněna, nebo které by způsobovaly neplatnost Smlouvy a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

- Přílohy: Příloha č. 1 - Písemný souhlas pronajímatelů a písemný souhlas vlastníka nemovitosti k přenechání plochy do užívání třetí osobě
Příloha č. 2 – Specifikace počtu automatů a jejich umístění vč. sortimentu
Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy, či pojistného certifikátu podnájemce na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou 3. osobě při výkonu podnikatelské činnosti

V Praze dne 21 -12- 2022

Za nájemce



.....
Ing. Lukáš Stránský
pověřený řízením odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy



V Praze dne: 22 -12- 2022

Za podnájemce



.....
jednatel Dallmayr Management s.r.o.



CBRE

CBRE s.r.o.
Palladium
nám. Republiky 1a
110 00 Prague 1
Czech Republic

Věc: Souhlas vlastníka

Spol. 3541 PRG s. r. o., se sídlem Ve svahu 482/5, Podolí, 147 00 Praha 4, IČO: 05469376, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 263904 („Pronajímatel“) dne 27. ledna 2006, ve znění pozdějších dodatků („Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem budovy č. p. 35, která je součástí pozemku parc. č. 718, a budovy č.p. 41, která je součástí pozemku parc. č. 719, vše v katastrálním území Nové Město, obec Praha., zastoupena na základě plné moci společností:

CBRE s. r. o.

Sídlo firmy: nám. Republiky 1a /1079, Praha 1, 110 00

IČO: 257 59 604

Tímto uděluje souhlas Hlavnímu městu Praha, Magistrátu hl. m. Prahy („Nájemce“) se záměrem přenechání plochy k podnájmu třetí osobě z důvodu umístění 3 kusů nápojových automatů v objektu Škodova paláce. Umístění dvou automatů na teplé nápoje a jednoho automatu na chlazené nápoje v 1. a 7. NP – viz příloha č. 1. - za následujících podmínek:

- 1) Náklady spojené s dotčenou úpravou bude hradit nájemce.
- 2) Po skončení doby nájmu nájemce uvede prostory do původního stavu, pokud nebude domluveno jinak.
- 3) Účel prostor zůstane nezměněn.
- 4) Nájemce po realizaci zašle dokumentaci skutečného umístění v rámci půdorysů dotčených podlaží.
- 5) Umístění a provoz automatů nebude v rozporu s platnými normami a legislativou BOZP a PO – zejména nesmí omezovat užití únikových cest a východů, zakrývat hasicí přístroje a úniková značení apod.

V Praze dne 22. 11. 2022

CBRE, s.r.o.

Property Manager (Plná moc)

www.cbre.cz

Subject: Landlord's Consent to Sublease

3541 PRG s.r.o. (the "Owner"), with its registered office at Prague 4 - Podolí, Ve Svahu 482/5, ID: 054 69 376, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, file number C 26904 . on 27 January 2006, as amended ("Lease Agreement"), whose subject matter is the lease of building no. 35, which is part of the land parc. 718, and building no. 41, which is part of the land plot. 719, all in the cadastral area of Nové Město, Praha, Represented by (based on PoA):

CBRE s. r. o.

Located: nám. Republiky 1a /1079, Praha 1, 110 00

IČO: 257 59 604

The Landlord hereby grants approval to the Hlavní město Praha, Magistrátu hl. m. Prahy ("Tenant") with the intention of sublease part of premises to third party for installing and use hot and cold beverage machines in ground floor and 6th floor of Škoda Palace – see Annex No. 1 - under following conditions:

- 1) The costs associated with the modification will be paid by the tenant.
- 2) In the event of termination of Lease Agreement between the Owner and the Tenant, the premises must be restored to the original condition at the expense of the Tenant.
- 3) The purpose of use of the premises stay unchanged.
- 4) After the implementation, the tenant will send the documentation of the actual installation of mentioned machines.
- 5) The installation and use of machines will not be in conflict with the valid standards and legislation of safe and healthy at work and fire safety - in particular, it must not restrict the use of escape routes and exits, cover or hide fire extinguishers and escape markings, etc.

In Prague the 22nd November 2022

CBRE, s.r.o.

Property Manager (PoA)

Příloha 1 (Annex No. 1):

Typ a umístění zařízení (Type and location of the machines)



CBRE s.r.o.
Palladium
nám. Republiky 1a
110 00 Prague 1
Czech Republic

Druh automatu	Počet ks	Typ automatu	Umístění	nájezd/měsíc bez DPH	DPH	celková částka s DPH
1. teplé nápoje	1	Lucie Zero Premium	Stodůvka patič. 1. NP - pasáž pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	2 900 Kč
2. teplé nápoje	1	Lucie X2E	Stodůvka patič. 7. NP - učebna, nepřístupná	2 000,00 Kč	1 035,00 Kč	2 000 Kč
3. chlazené balené nápoje	1	Sielaff ROBIMAT XL	Stodůvka patič. 7. NP - učebna, nepřístupná	2 000,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
4. teplé nápoje	1	Lucie Zero Premium	Budova BCV, odbočovací hala, 1.NP, pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	2 000 Kč
5. studený automat	1	LA SMACK	Budova BCV, odbočovací hala, 1.NP, pro veřejnost	2 000,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
6. teplé nápoje	1	Lucie Zero Premium	Budova BCV, 5. NP, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	2 000 Kč
7. chlazené balené nápoje	1	Sielaff ROBIMAT XL	Budova BCV, 5. NP, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
8. teplé nápoje	1	Lucie Zero Premium	Budova BCV, 7. NP, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	2 000 Kč
9. chlazené balené nápoje	1	Sielaff ROBIMAT XL	Budova BCV, 7. NP, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
10. teplé nápoje	1	Lucie Zero Premium	Budova D5C, výstřižky, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	2 000 Kč
11. chlazené balené nápoje	1	Sielaff ROBIMAT XL	Budova D5C, výstřižky, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
12. teplé nápoje	1	Lucie Zero Premium	Budova STK, 2. NP, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	2 000 Kč
13. teplé nápoje	1	Lucie Zero Premium	Budova D5C, čekárna na pozemku par. č. 3066/7, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	2 000 Kč
14. teplé nápoje	1	Lucie Zero Premium	Budova D5C, čekárna na pozemku par. č. 3066/25, rezezná + 1. NP	2 000,00 Kč	900,00 Kč	2 000 Kč
15. teplé nápoje	1	Lucie Zero Premium	Budova D5C, výstřižky, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	2 000 Kč
16. chlazené balené nápoje	1	Sielaff ROBIMAT XL	Budova D5C, výstřižky, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM	16			27 200,00 Kč	17 775,00 Kč	200,00 Kč

Sortiment automatů

automat na teplé nápoje	volba nápoje s/bez cukru, min. 1 druh čaje, min. 2 druhy čokolády, 8 druhů zrnkové kávy nebo kávových variant s /bez mléka, s možností vlastního sáčku na nápoj. Dodávané kelímky na teplé nápoje budou splňovat požadavky ekologického výrobce. U kávy budou uvedeny použité druhy kávy (urovenň výrobce)
automat na chlazené balené nápoje	Balené chlazené nápoje v plastových láhvích nebo plechovkách, min. 2 druhy vody (perlivá, neperlivá), min. 1 druh nápoje bez cukru (mimo sladidel), min. 1 nápoj se sníženým obsahem cukru s výšší přírodní složkou, min. 1 druh balené 100% ovocné šťavy, min. 1 druh energetického nápoje
automat svačicový	Sortiment automatu na chlazené nápoje + min. 3 druhy baget, 2 druhy sendvičů, svačky, talíře potraviny – svačinky, slané tyčinky, oříčky, čokoládové tyčinky, máslí tyčinky

**Příloha 2 (Annex No. 2): Žádost o písemný souhlas vlastníka nemovitosti k přenechání
plochy do užívání třetí osobě (Request of the sublease of premises to third party)**CBRE s.r.o.
Palladium
nám. Republiky 1a
110 00 Prague 1
Czech RepublicHLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor služeb
Oddělení provozní■
3541 PRG s. r. o.
Ve Svahu 482/5
147 00 Praha 4 – Podolí
ID DS: 5ub4icg

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 2064966/2022

Sp. zn.: 611.10

Počet listů/příloh: 2/1

Datum:

09.11.2022

Vše: Žádost o písemný souhlas vlastníka nemovitosti k přenechání plochy do užívání třetí osobě – objekt č. p. 35 a 41, Škodův palác, Praha 1, k. ú. Nové Město

Vážení,

dovolujeme si Vás – majitele objektu č. p. 35 a 41, Škodův palác, Praha 1, k. ú. Nové Město, požádat o písemný souhlas k přenechání plochy do užívání třetí osobě z důvodu umístění 3 kusů nápojových automatů v objektu Škodova paláce.


	Druh automatu	Typ automatu	Počet ks	Umístění
1.	teplé nápoje	Luca Zero Premium	1	Škodův palác, 1. NP – pasáž pro veřejnost
2.	teplé nápoje	Luca X2E	1	Škodův palác, 7. NP – ústředí, neveřejná
3.	chlazené balené nápoje	Sielaff ROBDMAT XL	1	Škodův palác, 7. NP – ústředí, neveřejná

Hlavní město Praha, zastoupené odborem služeb Magistrátu hlavního města Prahy, připravuje uzavření podnájemní smlouvy s nájemcem: Dallmayr Vending & Office, k. s., se sídlem Loretské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1, IČO: 264 85 524. Smlouva bude ode dne počátku plnění uzavřena za 4 ruky. Přílohu č. 1, která bude nedílnou součástí Smlouvy (specifikaci a umístění automatů v šesti budovách MHMP), Vám postupujeme v příloze.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/39, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 256 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 4ku97b

CBRE

CBRE s.r.o.
Palladium
nám. Republiky 1a
110 00 Prague 1
Czech Republic



Podnájemní smlouva s nájemcem Dallmayr Vending & Office, k. s., je připravována na základě Smlouvy o nájmu objektu a o poskytování facility managementu ze dne 27. 01. 2006, vedené pod č. INO/66/01/000195/2006, uzavřené mezi ním jako nájemcem a společností 3541 PRG s. r. o. (právní nástupce společnosti COPA Retail, s. r. o.) jako pronajímatelem (dále jen „*pronajímatel I*“), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva o nájmu I*“), oprávněn užívat mimo jiné prostory nacházející se v nemovitosti na adrese v Praze 1, PSČ: 111 21, ul. Jungmannova 35/29, Budova Škodův palác č. p. 35 a 41 – stavba občanského vybavení postavená na pozemku p. č. 718 a 719, jehož je součástí, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu pro obec Praha, katastrální území Nové Město, na listu vlastnictví č. 84.

Děkujeme za brzké vyřízení naší žádosti

S pozdravem

Ing. Lukáš Stránský

pověřený řízením odboru služeb
Magistrátu hlavního města Prahy

podpsáno elektronicky

Přílohy:

Příloha č. 1 připravované podnájemní smlouvy (tabulka - automaty v šesti budovách MHMP)

www.cbre.cz

CBRE s.r.o., Palladium, nám. Republiky 1a, 110 00 Prague 1, IČ: 25 75 96 04.
Company is registered in the Commercial Register kept by the Regional Court in Prague, Section C, file No. 67713.
Date of registration 30th April 1999.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Datová schránka: 48ia97h
Ing. Lukáš Stránský
Pověřený řízením odboru služeb
Oddělení provozní
Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1

SOUHLAS VLASTNÍKA NEMOVITOSTI s podnájmem nebytových prostor

Společnost Kongresové centrum Praha, a.s., IČ: 63080249, se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4, vedená i Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 3275, jako pronajímatel a výhradní vlastník nemovitosti Business Centre Vyšehrad na adrese Na Pankráci 1685/17,19, Nusle, 140 00 Praha 4 (budova č. p. 1685 – stavba občanského vybavení postavená na pozemku p. č. 1101/5, jehož je součástí, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální území Nusle, na listu vlastnictví č. 1431)

s o u h l a s í

s tím, aby nájemce **Hlavní město Praha**, se sídlem Praha 1 – Staré Město, Mariánské náměstí 2/2, PSČ 110 00, IČ: 00064581, po dobu trvání nájemního vztahu založeného smlouvou o nájmu č. S-2014-944-0008 (2016-00063), uzavřenou mezi smluvními stranami dne 16. 7. 2014 v souladu s čl. 5.13. této smlouvy přenechal na základě smlouvy o podnájmu do podnájmu část prostor společnosti Dallmayr Vending & Office, k. s., se sídlem Loretánské náměstí 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1, IČO: 264 85 524, se všemi důsledky z toho plynoucími.

Souhlas se týká prostor pro umístění celkem 6 automatů (5 ks nápojových + 1 ks svačिनový) o následující bližší specifikaci:

	Druh automatu	Typ automatu	Počet ks	Umístění
1.	teplé nápoje	Luce Zero Premium	1	Budova BCV, odbavovací hala, 1. NP, pro veřejnost
2.	svačिनový automat	LX SNACK	1	Budova BCV, odbavovací hala, 1. NP, pro veřejnost
3.	teplé nápoje	Luce Zero Premium	1	Budova BCV, 5. NP, čekárna pro veřejnost
4.	chlazené balené nápoje	Sielaff ROBIMAT XL	1	Budova BCV, 5. NP, čekárna pro veřejnost
5.	teplé nápoje	Luce Zero Premium	1	Budova BCV, 7. NP, čekárna pro veřejnost
6.	chlazené balené nápoje	Sielaff ROBIMAT XL	1	Budova BCV, 7. NP, čekárna pro veřejnost

V podnájemní smlouvě je nájemce povinen zavázat shora uvedenou společnost k dodržování povinností, které má sám vůči pronajímateli a nemůže mu poskytnout více práv, než je mu pronajímatelem poskytnuto.

V Praze dne 21.12.2022




Generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.



Kongresové centrum Praha, a.s.

5. května 1640/65, Nusle
140 00 Praha 4
Česká republika



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor služeb
Oddělení provozní
Č.j. MHMP 2064987/2022
Sp. zn.: 611.10
Vyřizuje: 

V Praze dne 17. listopadu 2022

Souhlas vlastníka nemovitosti

Na základě Vaší žádosti Vám tímto udělujeme souhlas s umístěním 2 kusů nápojových automatů v objektu DSC Břevnov.

S pozdravem



AutoFREIBERG, spol. s r. o.
Radimova 39
169 00 Praha 6
www.freiberg.cz

IČO: 45791406
DIČ: CZ45791406
zapsáno v obchodním
rejstříku u Městského
soudu v Praze, oddíl C,
vložka 18560

Bankovní spojení
Fio Banka
2100551204/2010
Komerční banka, a. s.
61-2616590217/0100

MOBILE, s.r.o.

Osiková 2, 130 00 Praha 3

Magistrát Hlavního města Prahy

[REDACTED]
Odbor služeb, oddělení provozní

Mariánské nám 2/2

110 01 Praha 1

Vaše č.j. MHMP 2064996/2022

Sp.zn. 611.10

V Praze dne 22.11.2022

Vyřizuje: [REDACTED]

Věc: Nápojový automat v objektu STK Jarov, Praha 3, Osiková 2

V návaznosti na Vaši žádosti výše uvedeného č.j. Vám sdělujeme, že společnost MOBILE, s.r.o., IČO: 616 83 418 **nemá námitek** k umístění automatu na teplé nápoje v prostoru , který v současné době na základě vzájemně uzavřené smlouvy využívá MHMP pro oddělení registru vozidel. Prosíme o případné upřesnění, zda se bude jednat o druhé zařízení, nebo zda dojde k výměně automatu stávajícího za nový.

S pozdravem


e-mail. [REDACTED]



BesTen s.r.o.

CONTACT ADDRESS:

The Blox, Evropská 2758/11
160 00 Prague 6
Czech Republic


www.horizonholding.cz

REGISTERED OFFICE:

Nad Vršovskou horou 88/4,
101 00 Prague 10
Czech Republic

Admin. Id. No.: 26208946

Tx Reg. No.: CZ26208946

Company is registered in the Commercial Register
conducted by the Municipal Court in Prague Section

C File No. 79892

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Sídlo: Mariánské nám. 2/2,

110 01 Praha 1

Pracoviště: Jungmannova 35/29,

110 00 Praha 1

Odbor služeb

Oddělení provozní

ID DS: 48ia97h

V Praze dne 20.12.2022

K rukám 

Odbor Služeb, Oddělení provozní

Č. j.: **MHMP 2065002/2022**

Sp. zn.: **611.10**

Souhlas vlastníka k Žádost o písemný souhlas vlastníka nemovitosti k přenechání plochy do užívání třetí osobě – objekt č.p. 88, DSC Bohdalec, Praha 10, Nad Vršovskou horou 4, k. ú. Michle

Vážení,

K Vaší žádosti čj. 2065002/2022 sdělujeme, že nemáme námítky k umístění nápojových automatů v objektech areálu BesTen s.r.o. Nad Vršovskou horou 88/4, 100 00 Praha 10, tj.

- 1 ks automatu na teplé nápoje v objektu 12 A, na pozemku 3054/7,kú. Michle
- 1 ks automatu na teplé nápoje v objektu D 8, na pozemku 3060/26,kú. Michle.

Podmínkou provozování uvedených automatů je následné uzavření Nájemní smlouvy a Dohody o úhradě provozních nákladů (zejména spotřeba vody a el.energie).

S pozdravem,

BesTen s.r.o.



HORIZON

BesTen s.r.o.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Mariánské nám. 2/2

110 00 Praha 1 – Staré Město

Odbor služeb

Magistrátu hl m. Prahy

V Praze dne 30. listopadu 2022

Udělení souhlasu oprávněného uživatele k přenechání plochy do užívání třetí osoby

K žádosti ze dne 11.11. 2022 společnost DEKRA CZ, a.s. jako oprávněný uživatel budovy č.p. 1023, která je součástí pozemku parc. č. 959, v katastrálním území Vysočany, uděluje souhlas s přenecháním části pronajaté plochy společnosti Dallmayr Vending & Office, k.s., se sídlem Loretánské nám. 109/3, Hradčany, 118 00 Praha 1, IČO: 264 85 524, k umístění 2 (dvou) nápojových automatů (na teplé a studené nápoje), a to do čekárny pro veřejnost v budově Vysočany.

S pozdravem



člen představenstva



člen představenstva

Specifikace počtu automatů a jejich umístění - Příloha č. 2 Smlouvy o podnájmu

Druh automatu	Počet ks	Typ automatu	Umístění	nájem/měsíc bez DPH	elektrická energie dle typu a spotřeby automatu/měs. vč. DPH	voda dle spotřeby/měs. vč. DPH
1 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Škodův palác, 1. NP-passáž pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
2 teplé nápoje	1	Luce XZE	Škodův palác, 7. NP - učebny, neveřejné	2 000,00 Kč	1 035,00 Kč	20,00 Kč
3 chlazené balené nápoje	1	Sieliaff ROBIMAT XL	Škodův palác, 7. NP - učebny, neveřejné	1 200,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
4 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova BCV, odbavovací hala, 1.NP, pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
5 svačtinový automat	1	LX SNACK	Budova BCV, odbavovací hala, 1.NP, pro veřejnost	1 200,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
6 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova BCV, 5.NP, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
7 chlazené balené nápoje	1	Sieliaff ROBIMAT XL	Budova BCV, 5.NP, čekárna pro veřejnost	1 200,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
8 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova BCV, 7.NP, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
9 chlazené balené nápoje	1	Sieliaff ROBIMAT XL	Budova BCV, 7.NP, čekárna pro veřejnost	1 200,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
10 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova DSC Břevnov, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
11 chlazené balené nápoje	1	Sieliaff ROBIMAT XL	Budova DSC Břevnov, čekárna pro veřejnost	1 200,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
12 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova STK Jarov, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
13 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova DSC Bohadlec na pozemku parc. č. 3060/7, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
14 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova DSC Bohadlec na pozemku parc. č. 3060/26, recepce v 1. NP	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
15 teplé nápoje	1	Luce Zero Premium	Budova DSC Vysočany, čekárna pro veřejnost	2 000,00 Kč	900,00 Kč	20,00 Kč
16 chlazené balené nápoje	1	Sieliaff ROBIMAT XL	Budova DSC Vysočany, čekárna pro veřejnost	1 200,00 Kč	1 440,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM	16			27 200,00 Kč	17 775,00 Kč	200,00 Kč

Sortiment automatů

automat na teplé nápoje	volba nápoje s/bez cukru, min. 1 druh čaje, min. 2 druhy čokolády, 8 druhů zrnkové kávy nebo kávových variant s /bez mléka, s možností vlastního šálku na nápoj). Dodávané kelímky na teplé nápoje budou splňovat požadavky ekologického výrobku. U káv budou uvedeny použité druhy kávy (uvezení výrobce)
automat na chlazené balené nápoje	balené chlazené nápoje v plastových lahvích nebo plechovkách, min. 2 druhy vody (perlivá, neperlivá), min. 1 druh nápoje bez cukru (mimo vody), min. 1 nápoj se sníženým obsahem cukru za využití přírodních sladidel, min. 1 druh balené 100% ovocné šťávy, min. 1 druh energetického nápoje
automat svačtinový	sortiment automatu na chlazené balené nápoje + min. 3 druhy baget, 2 druhy sendvičů, snacky, balené potraviny – sušenky, slané tyčinky, oříšky, čokoládové tyčinky, másli tyčinky

POTVRZENÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

INSURANCE CONFIRMATION

POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI

Pojistitel / Insurer

ALLIANZ POJIŠŤOVNA, A. S.

Ke Štvanici 656/3 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO / Identification number: 47 11 59 71

www.allianz.cz, www.allianz.cz/napiste, tel.: +420 241 170 000

Pojištěný / Insured

DALLMAYR VENDING & OFFICE, K.S.

Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha

IČO / Identification number: 26 48 55 24

POTVRZENÍ / CONFIRMATION

Tímto potvrzujeme, že byla uzavřena následující pojistná smlouva.
This is to confirm that a following insurance contract had been concluded.

Druh pojištění / Type of coverage:

pojištění movitých věcí, pojištění budov, pojištění odpovědnosti / insurance of movable items, insurance of buildings, liability insurance

Číslo pojistné smlouvy / Policy contract No:

C555001109

Pojistné období / Policy Period:

doba neurčitá / indefinite period

Pažátek pojištění / Inception of the insurance:

16. 3. 2021

Rozsah pojištění / Scope of insurance:

Pojistná částka / Sum insured:

Pojištění movitých věcí / Movable items:

[REDACTED]

Pojištění budov / Buildings:

[REDACTED]

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností vč.
odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku / The Policy Value
of Liability Insurance incl. Liability for Damage Caused by Product Defect:

Limit plnění za pojistné období/Limit in the aggregate:

20 000 000 CZK

Tento certifikát je potvrzením a sjednaném pojištění pouze pro takové podmínky, pojistné částky, výluky a další ujednání, která obsahuje výše uvedená pojistná smlouva.
This Certificate is always subject to terms, conditions, limitations, exclusions and cancellation provisions of the Insurance policy as above mentioned.

Praha / Prague 24. 11. 2021

[REDACTED]
vedoucí týmu správy
podnikatelského a korporátního pojištění