



4776/BUH/2022-BUHH

Čj.: UZSVM/BUH/4361/2022-BUHH

S M L O U V A O D Í L O **UZSVM č. 358/2022**

na veřejnou zakázku malého rozsahu

„Projektová dokumentace na opravu střech dvorních přístavků OP Uherské Hradiště“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel : **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nám. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
IČO: 69797111 DIČ: není plátce
za kterou právně jedná: Ing. Jana Červinková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Uh.Hradiště,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019,
ve věcech technických pověření: XXXXXXXXXXXX, vedoucí OHS
tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX@XXXX.cz
XXXXXXXXXXXX, referent OHS
tel. XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX@XXXX.cz

místo pro předání faktury: Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568,
686 66 Uherské Hradiště

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel : **PETR MAREČEK**
se sídlem: VÝLETNÍ 782, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ
IČO : 06053262
DIČ : neplátce DPH
za kterého právně jedná: XXXXXXXXXXXX
ve věcech technických: XXXXXXXXXXXX , mob. XXXXXXXXXXXX
zápis: v živnostenském rejstříku vedeném městským úřadem
ve Valašském Meziříčí,

.....

bankovní spojení : Raiffeisen Bank č.ú.: XXXXXXXXXXXX/XXXX

(dále jen „zhotovitel“)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

Čl. 1 **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k plnění předmětu smlouvy a veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Čl. 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1 Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro zadavatele projektovou dokumentaci pro provedení stavby, vč. oceněného položkového rozpočtu na realizaci, na akci **„Projektová dokumentace na opravu střech dvorních přístavků OP Uherské Hradiště“**. Dokumentace bude zpracována samostatně na každou plánovanou opravu administrativní budovy Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště (dále jen „dílo“) a to v členění:

- C. Střechy na předsálí zasedací místnosti ve dvorním traktu
- D. Střechy kotelny s přístřeškem ve dvorním traktu
- E. Okapové svody ze střech budovy
- F. Zabezpečení okapů proti zamrzání na střeše křídla Kollárova

Všechny dokumentace budou obsahovat Textovou část (Průvodní zprávu, Souhrnnou technickou zprávu, Technickou zprávu), Výkresovou část (situační výkresy, půdorysy, řezy, pohledy apod.). Projektové dokumentace budou zpracované mimo jiné dle předložených podkladů, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou výše uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, přičemž provedení těchto prací nezvyšuje cenu za provedení díla stanovenou v Čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy. Dílo bude dodavatelem provedeno za podmínek stanovených touto smlouvou a zejména Čl. 2 odst. 2.3 smlouvy.

- 2.2 Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo dohodnutou smluvní cenu.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách provedení díla:

a) Projektové dokumentace budou obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a souvisejícími předpisy, vyhláškou MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), a zákonem č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

b) Jednotlivé projektové dokumentace, které jsou předmětem díla, budou zadavateli předány takto:

- 2 pare dokumentace v tištěné formě,
- 1 pare položkový rozpočet v tištěné formě,
- 1 pare výkaz výměr,
- 1 x vše na CD v PDF, XLS a DWG formátu.

c) Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění všech vad či nedodělků díla.

d) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné (*doklad o sjednaném pojištění předloží zhotovitel před podpisem smlouvy*).

e) Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.

Čl. 3

Místo a doba plnění smlouvy

- 3.1 Místem plnění je sídlo objednatele: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště, kde bude řádně dokončené dílo zhotovitelem předáno a převzato objednatelem.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje předat vyhotovené projektové dokumentace, tedy řádně dokončené dílo, objednateli **do 30.června 2023**.

Čl. 4

Cena a platební podmínky

- 4.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce dodavatele učiněné v rámci veřejné zakázky a činí:
- | | |
|--------------------------|--|
| Cena bez DPH | ...74 500,-Kč.... |
| Výše DPH |0,-Kč...(není plátce DPH) |
| Celková cena díla | ...74 500,-Kč..(slovy: sedmdesátčtyřitisícepětsetkorun českých) |
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy.
- 4.3 Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním provedením díla.

- 4.4 Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel není oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné práce, dodávky nebo služby, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou cenu anebo poskytnul nekvalitní práci, dodávku nebo službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy apod.
- 4.5 Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem, do 28 kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury, popř. zhotovitelem opravené (doplněné) faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po předání a převzetí díla v souladu s Čl. 2 odst. 2.3 písm. c) smlouvy.
- 4.6 Ve faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být kopie protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami.
- 4.7 Faktura musí být doručena na adresu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Uherské Hradiště, Svatováclavská 568, 686 66 Uherské Hradiště, a to do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran.
- 4.8 Faktura bude uhrazena objednatelem bankovním převodem.
- 4.9 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. V případě, že bude faktura vystavena neoprávněně nebo nebude obsahovat zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě (doplnění). V takovém případě bude přerušen běh doby splatnosti a nová doba splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury zadavateli.
- 4.10 V případě, že fakturace přesáhne do roku 2023, bude faktura uhrazena až po přidělení finančních prostředků od MF ČR objednateli po doručení Oznámení o stanovení výdajů na financování akce na Územní pracoviště Brno objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že po dobu od 1.1. kalendářního roku do doručení Oznámení o stanovení výdajů na financování akce od MF ČR na Územní pracoviště Brno objednatele nebude objednatel v prodlení s placením faktur.
- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že na cenu díla nebudou poskytovány zálohy.

Čl. 5

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje použití, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které bude mít dílo v době předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době, a to včetně vad, které se projeví při provádění stavby na základě zpracované projektové dokumentace.
- 5.3 Zhotovitel poskytuje záruku v délce:

Délka poskytnuté záruky v měsících ...60 měsíců...

Záruční doba běží ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední ze smluvních stran. Záruční doba neběží po dobu, po kterou zadavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

- 5.4 Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně u zhotovitele reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
- 5.5 Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby (prostřednictvím pošty, datové schránky nebo e-mailu).
- 5.6 Nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Protokol o ohledání a posouzení reklamované vady díla musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace, má se za to, že za reklamovanou vadu zhotovitel odpovídá a objednatel je oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. 6 odst. 6.3 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
- 5.7 Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle Čl. 6 odst. 6.3 smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

Čl. 6 Sankce

- 6.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 6.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením díla a jeho předáním ve lhůtě sjednané smluvními stranami v Čl. 3 odst. 3.2, zavazuje se zhotovitel uhradit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.3 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla nejpozději 7. kalendářní den po doručení písemné reklamace nebo nezahájí-li zhotovitel práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 7. kalendářní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 6.4 V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění a zaplacené pojistné v souladu s Čl. 2 odst. 2.3 písm. d) smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 6.5 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

- 6.6 Smluvní pokuty, jakož i případné úroky z prodlení, jsou splatné 14. kalendářní den ode dne odeslání příslušné výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy anebo do datové schránky.
- 6.7 Právo na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu, není výše uvedenými ustanoveními dotčeno.

Čl. 7

Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla a jeho předáním více než 14 kalendářních dnů,
 - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě a zejména v Čl. 2 odst. 2.1 a 2.3 smlouvy,
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku dodavatele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
- 7.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:
- jestliže objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy více než 60 kalendářních dnů.
- 7.3 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je vždy s účinky ex nunc.
- 7.4 Odstoupení od smlouvy se netýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě smlouvy.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.2 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 1 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.
- 8.3 Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 8.4 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele, na profilu objednatele a na elektronickém tržišti.
- 8.5 Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti. Má-li zhotovitel zřízenou datovou schránku, bude mu

potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv zasláno automaticky správcem registru smluv MV do datové schránky.

- 8.6 Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 8.7 V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy, poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 8.8 Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
- 8.9 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel obdrží jeden.
- 8.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Uherském Hradišti dne 22.12.2022

Ve Valašském Meziříčí

dne 21.12.2022

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Jana Červinková
ředitelka odboru Odloučeného pracoviště
Uherské Hradiště

.....
Petr Mareček