



2181OSRM/2017/D4

Dodatek č. 4

ke smlouvě zn. 107/OSM/2008

o nájmu pozemku, uzavřené podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Část A

Smluvní strany

Pronajímatel: statutární město Havířov
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, Svornosti 86/2
zastoupeno: Bc. Josefem Bělicou, náměstkem primátorky
pro ekonomiku a správu majetku
IČO: 00297488
DIČ: CZ00297488
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., centrála v Praze
číslo účtu: 19-1721604319/0800
není zapsán ve veřejném rejstříku
(dále též „půjčitel“)

Nájemce: FK Gascontrol Havířov, z.s.
se sídlem: 736 01 Havířov-Město, U Letního kina 1506/4
zastoupen: Radomír Zábranský, prezident klubu
IČO: 45215626
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 1831
(dále též „vypůjčitel“)

dále také obecně „smluvní strany“

se dohodli na dodatku k nájemní smlouvě č. 107/OSM/2008 ze dne 15.02.2008.

Část B

Identifikace původní nájemní smlouvy

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem, TJ ČSAD Havířov, dne 15.02.2008 smlouvu o nájmu pozemků. Na základě této smlouvy pronajal nájemci pozemek parc.č. 4020 a část pozemku parc.č. 4021 v katastrálním území Havířov-město. Na pozemcích se nachází stavba hřiště a oplocení, které jsou ve vlastnictví nájemce.
Nájemní vztah byl uzavřen na dobu určitou, tj. do 31.12.2008.
2. Dodatkem č. 1 ze dne 08.12.2008 byly pozemky pronajaty na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.
3. Dodatkem č. 2 ze dne 10.09.2012 byla nájemní smlouva rozšířena o pronájem zděné budovy na pozemku parc.č. 4021/1 a 13 mobilních buněk, umístěných na pozemku parc.č. 4020, vše v k.ú. Havířov-město.

4. Dodatkem č. 3 ze dne 13.05.2013 byla nájemní smlouva rozšířena o ujednání ve věci povinnosti nájemce starat se o užívané nemovitosti a dále povinnosti nájemce starat se o elektronický zabezpečovací systém, který byl nainstalován pronajímatelem.

5. Dne 26.01.2016 došlo ke změně názvu nájemce, a to z TJ ČSAD Havířov, z.s., se sídlem Havířov-Město, U Letního kina 1506/4, IČO: 45215626 na FK Gascontrol Havířov, z.s., se sídlem Havířov-Město, U Letního kina 1506/4, IČO: 45215626.

Část C

Změna obsahu původní nájemní smlouvy

Pronajímatel schválil na základě žádosti nájemce dobu pronájmu.

Původní smlouva se mění takto:

Změna:

Mění se článek III. původní smlouvy ve znění dodatků 1, 2, 3:

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky a stavby na dobu určitou 15 let.

Pronájem na dobu určitou byl schválen s ohledem na možnost nájemce získat dotace na obnovu areálu sportoviště, včetně následné stavby administrativní budovy, šaten a sociálního zařízení a tím i zhodnocovat majetek na uvedených nemovitostech.


Část D

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem nemění.
2. K uzavření tohoto dodatku č. 4 má pronajímatel souhlas Rady města Havířova ze dne 08.03.2017, usn.č. 2944/60RM/2017.
3. Tento dodatek je sepsán ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží nájemce a zbývající 2 si ponechá pronajímatel. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku souhlasí, což potvrzují podpisem.
4. Smluvní strany se dohodly na úpravě vzájemných práv a povinností v souladu s tímto dodatkem č. 4 od 01.04. 2017.
5. Oboustranným podepsáním nabývá dodatek č. 4 platnosti, účinnosti dnem 01.04.2017.

Havířov dne... 28.3.2017 ...
Za pronajímatele:

Havířov dne... 3.4.2017 ...
Nájemce:


náměstek primátorky
pro ekonomiku a správu majetku


prezident klubu



Smlouva byla podepsána v mé přítomnosti
a podepisující osoba - je mi osobně známa -
mi prokázala svou totožnost OP č. 112 195 6 15
Jméno pracovníka MMH: **Zlatoše Javorská**
Podpis: [Signature]