

# SMLOUVA O NÁJMU PLNÍCÍ STANICE CNG

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Pronajímatel:

obchodní firma: **Plnicí stanice CNG Předlice s.r.o.**  
se sídlem: Revoluční 3088/26, 400 01 Ústí nad Labem  
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem  
IČO: 031 00 073  
DIČ: CZ03100073  
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 34300  
zastoupená: Mgr. Ing. Simonou Mohacsi, MBA, jednatelkou

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

### Nájemce:

obchodní firma: **Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s.**  
se sídlem: Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem  
doručovací adresa: Jateční 426, 400 19 Ústí nad Labem  
IČO: 250 13 891  
DIČ: CZ25013891  
registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 945  
zastoupená: Bc. Martinem Prachařem, předsedou představenstva  
Ing. Igorem Babíkem, místopředseda představenstva

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají podle § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu plnicí stanice CNG:

## 2. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

2.1. Plnicí stanicí se v této smlouvě rozumí plnicí stanice CNG zbudovaná pronajímatelem na parcelách č. 374/2, 377, 378, 379/1, 379/4, 379/7 v k. ú. Předlice, obci Ústí nad Labem v souladu s projektovou dokumentací akce „Plnicí stanice zemního plynu (CNG) v areálu Dopravního podniku města Ústí nad Labem, Jateční 426, Předlice“ zpracovanou projektantem VodoPro, s.r.o. ze dne 31. 1. 2013 č. 11-050 a na základě stavebního povolení Magistrátu města Ústí nad Labem, č. j. MM/SO/S/95604/2011/Doš/52, které nabylo právní moci dne 29. 11. 2011 (dále jen „plnicí stanice“).

2.2. Plnicí stanice je součástí práva stavby; předmětem nájmu dle této smlouvy jsou fyzické části plnicí stanice, zejména její technologie, které jsou hmotnými věcmi způsobilými pro samostatné užívání jako součást technologického celku (dále jen „**předmět nájmu**“).

### **3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

3.1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do výlučného užívání předmět nájmu, a to za účelem výkonu podnikatelské činnosti nájemce, zejména pro stlačování zemního plynu pro pohon motorových vozidel nájemce.

3.2. Nájemce přijímá předmět nájmu do užívání, zavazuje se jej užívat ke sjednanému účelu a za toto užívání hradit pronajímateli dále sjednané nájemné.

3.3. Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat další prostory v okolí plnicí stanice, a to v rozsahu nezbytném pro možnost řádného užívání předmětu nájmu, zejména přístupové komunikace, pokud jsou součástí práva stavby nebo jiných práv příslušejících k plnicí stanici

3.4. Pronajímatel nájemci předá předmět nájmu při vzniku nájmu dle této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že si předmět nájmu prohlédl a shledal jej ve stavu způsobilém k užívání pro vymezený účel.

3.5. Nájemné za užívání předmětu nájmu zahrnuje:

(a) pevnou částku ve výši 200 000,- Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc;

(b) variabilní částku odpovídající součinu jednotkové sazby ve výši 4,- Kč/kg bez DPH a množství CNG vydaného z plnicí stanice v kg za příslušný kalendářní měsíc.

3.6. Nájemné bude navýšeno o DPH ve výši dle platných právních předpisů.

3.7. Nájemné je splatné měsíčně zpětně, vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který se nájemné platí.

### **4. PROHLÁŠENÍ STRAN, DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI**

4.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem práva stavby, na základě kterého je umístěna plnicí stanice, a je tak oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání nájemci.

4.2. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájmu udržovat provozní způsobilost předmětu nájmu tak, aby mohl trvale sloužit užívání nájemcem ke sjednanému účelu.

4.3. Nájemce se zavazuje zajistit si samostatně a na vlastní náklady a odpovědnost následující služby souvisejících s nájmem:

(i) dodávku elektřiny do plnicí stanice,

(ii) ostrahu plnicí stanice.

4.4. Po dobu trvání nájmu dle této nájemní smlouvy není nájemce oprávněn k úhradě za služby uvedené v bodě 4.3 této smlouvy ve vztahu k pronajímateli. Plnění dle smluv, které mezi pronajímatelem a nájemcem upravují poskytování služeb dodávky elektřiny do plnicí stanice a ostry plnicí

stanice, se po dobu trvání nájmu dle této nájemní smlouvy na vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem nepoužijí.

- 4.5. Nájemce může přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele.
- 4.6. Nájemce má právo označit plnicí stanici označením obchodní firmy nájemce.
- 4.7. Pronajímatel je povinen zajišťovat na své náklady veškerou údržbu a opravy předmětu nájmu, a to včetně běžné údržby a drobných oprav předmětu nájmu. Nájemce za údržbu a opravy předmětu nájmu neodpovídá. Tím není dotčena odpovědnost nájemce za škodu, zejména pokud dojde k poškození předmětu nájmu v důsledku porušení povinností nájemce nebo nájemcem použitých osob.

## **5. TRVÁNÍ NÁJMU**

- 5.1. Nájem podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.
- 5.2. Nájem skončí
  - (i) písemnou dohodou stran, nebo
  - (ii) výpovědí dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 5.3. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 5.4. Pro případ prodloužení nájmu s vyklizením předmětu nájmu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.

## **6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím Registru smluv. Toto uveřejnění zajistí nájemce.
- 6.3. Tato smlouva se použije na práva a povinnosti stran od 1. 1. 2023.
- 6.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a postupně číslovány.
- 6.5. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních jejích ujednání. Smluvní strany se pro tento případ zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude její neplatná část nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane. Nové ujednání bude svým obsahem a účelem co nejbližší obsahu a účelu ujednání nahrazovaného.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce. Oba stejnopisy mají účinky originálních vyhotovení. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

V Ústí nad Labem dne 27. 12. 2022

---

**Dopravní podnik města  
Ústí nad Labem a.s.**  
Bc. Martin Prachař  
předseda představenstva

---

**Dopravní podnik města  
Ústí nad Labem a.s.**  
Ing. Igor Babík  
místopředseda představenstva

V Ústí nad Labem dne 27. 12. 2022

---

**Plnicí stanice CNG Předlice s.r.o.**  
Mgr. Ing. Simona Mohacsi, MBA  
jednatelka