

Smlouva o vypořádání bezdůvodného obohacení

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu, nám. Míru 1, 276 01 Mělník,
identifikační číslo 00237051,
zastoupen Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou
dále jen „objednatel“
- 1.2. **AlphaLighting CZ s.r.o.**, se sídlem Kounicova 285/41, Veveří, 602 00 Brno,
identifikační číslo 29361869,
zastoupena Miroslavem Kachtíkem, jednatelem
dále jen „zhotovitel“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 24. listopadu 2021 smlouvu o dílo, evidenční číslo 1723/2021/SS, jejímž předmětem plnění byla kompletní dodávka a provedení všech prací nutných k úplnému dokončení díla v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací s názvem stavby „Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Mělník 2020“. Plnění díla bylo rozděleno do několika etap podle článku 3. Čas a místo plnění. Cena díla byla sjednána v článku 5. a byla stanovena dohodou účastníků ve výši Kč 2.381.698,-- bez DPH.
- 2.2. Objednatel měl podle ustanovení § 5 odstavec 2 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva byla v registru smluv uveřejněna až dne 17. října 2022. Vzhledem k tomu, že smlouva nebyla uveřejněna nejpozději do 30 dnů od uzavření, nenabyla účinnosti a pozbyla tak platnosti.
- 2.3. Objednatel na základě neúčinné smlouvy uhradil ve víře v platnost smlouvy zhotoviteli částku Kč 2.381.698,-- respektive Kč 2.881.854,58 včetně DPH.
- 2.4. Vzhledem k tomu, že je smlouva v důsledku pozdního uveřejnění v registru smluv neplatná, došlo k plnění ze strany objednatele zhotoviteli bez platného právního titulu. Zhotoviteli tak vzniklo bezdůvodné obohacení podle § 2991 a následující občanského zákoníku.

3. Vypořádání bezdůvodného obohacení

- 3.1. Účastníci konstatují, že došlo dne 19.10.2022 k předání a převzetí díla objednatelem a objednatel uhradil zhotoviteli odměnu ve výši Kč 2.881.854,58 včetně DPH.
- 3.2. Účastníci výše uvedená plnění podle článku 3.1 považují za nesporná a oba účastníci považují cenu za dílo uvedenou v článku 2.3 této smlouvy za správnou a vzešlou z dohody smluvních stran.

- 3.3. Účastníci se tímto domluvili na narovnání bezdůvodného obohacení podle článku 2 této smlouvy tak, že si objednatel ponechá zhotovené dílo a zhotovitel si ponechá odměnu ve výši Kč 2.881.854,58 včetně DPH.
- 3.4. Účastníci prohlašují, že se neobohatili na úkor druhého účastníka a jednali v dobré víře.

4. Prohlášení smluvních stran

- 4.1. Účastníci shodně konstatují, že uzavřením této smlouvy budou veškeré jejich vzájemné závazky a pohledávky vyplývající ze smlouvy uvedené v článku 2.1 zcela vypořádané a že nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. že se každá ze smluvních stran jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhé smluvní straně této smlouvy výslovně jejím podpisem vzdává.

5. Veřejnoprávní povinnosti

- 5.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady města Mělník č.693/2022/R ze dne 7.11.2022.
- 5.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 5.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Pronajímatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 5.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5.5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu všemi účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 5.6. Pronajímatel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost nájemce dle článku 5.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost nájemce dle článku 5.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se pronajímatel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti nájemce dle článku 5.5 dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 6.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 6.3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.5. Dohoda je uzavřena k datu podpisu posledního účastníka a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Příloha

- 7.1. Smlouva o dílo evidenční číslo 1723/2021/SS.

V Mělníku dne 23.12.2022


Ing. Tomáš Martinec, Ph.D.
starosta

AlphaLighting CZ s.r.o.

Kounicova 285/41, Veverří
602 00 Brno | Česká rep.
IČ: 293 61 889
DIČ: CZ29361889

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 2
Vlastnoručně podepsal: Miroslav Kachtík


Poř.č.: 60200-1068-0002

Datum a místo narození:  Vsetín, CZ

Adresa pobytu: 

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský


Brno 2 dne 23.12.2022



Miroslav Kachtík
jednatel



Smlouva o dílo

ev. č. 1723/2021/SS

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené MVDr. Ctiradem Mikešem, starostou, dále jen „objednatel“
- 1.2. **AlphaLighting CZ s.r.o.**, se sídlem Kounicova 285/41, Veveří, 60200 Brno, identifikační číslo 29361869, daňové i. č. CZ29361869 bankovní spojení ČSOB a.s., číslo účtu 290159385/0300, zastoupen Miroslavem Kachtíkem, jednatelem společnosti společnost zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75295, dále jen „zhotovitel“

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v kompletní dodávce a provedení všech prací nutných k úplnému dokončení díla v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou AKTÉ PK s.r.o., nám T.G.Masaryka 1280, 760 01 Zlín s názvem stavby „**Opatření ke snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení města Mělník 2020**“ (dále jen „dílo“) a v souladu s nabídkou zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení pod názvem „**Energetická optimalizace systému veřejného osvětlení – Mělník 2021**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.
- 2.2. Kompletní dodávkou díla se rozumí pro účely této smlouvy dodávka a montáž všech věcí, prací nebo služeb nutných pro řádné a úplné provedení smlouveného předmětu díla v rozsahu dle článku 2.1 této smlouvy, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí umožňujících objednateli řádné užívání díla v souladu s touto smlouvou, provedení zkušebního provozu v délce 30 dnů a prokázání garantovaných parametrů v projektové dokumentaci díla. Součástí díla je i vyhodnocení provozu z hlediska spotřeby energie s vyčíslením skutečně dosažených úspor v MWh a CO₂ a jejich srovnání s předpoklady stanovenými energetickým posudkem.
- 2.3. Zhotovitel prací je povinen ekologicky zlikvidovat demontovaná stávající svítidla, rozvaděč a ostatní materiál na své náklady.
- 2.4. Předmět smlouvy dále zahrnuje zejména vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu, řízení stavebních a montážních prací, obstarání a přepravu věcí a stavebních materiálů, vedení stavebního deníku, provádění průběžných zkoušek, zabezpečení požadovaných znaků jakosti, získání příslušných protokolů, certifikátů, atestů, záručních listů, povolení, potvrzení, schválení, odzkoušení, poskytnutí záruk za celé dílo a odstraňování vad v záruční lhůtě.
- 2.5. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky. Objednatel je povinen přistoupit na případné přiměřené oddálení smluvního termínu plnění díla, pokud

takto požadované vícepráce svým finančním objemem překročí 10% celkové ceny (bez DPH) sjednané za provedení díla. Tato povinnost objednatele platí i tehdy, když objednatel uplatní takové vícepráce, které ačkoliv nepřekročí 10% z ceny díla, již nebude reálně zajistit v původním smluvním termínu ani s přijetím mimořádných opatření zhotovitele.

- 2.6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle článku 5.8 této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.
- 2.7. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla (vícepracím či méně pracím) na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle článku 5.8 této smlouvy.
- 2.8. O změnách, doplňcích nebo rozšíření předmětu díla (vícepracích i méněpracích), odsouhlasených dle článku 2.6 této smlouvy uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla.
- 2.9. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení stavby nezbytné.

3. Čas a místo plnění

- 3.1. Kompletní dílo dle čl. 3.2.4 bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení díla.
- 3.2. Účastníci se dohodli na následujících dílčích termínech pro zhotovení díla:
 - 3.2.1. zahájení díla: **do 10 kalendářních dnů od předání dotčených tras VO dle PD, nejpozději do 30.9.2022**
 - 3.2.2. dokončení díla a jeho uvedení do zkušebního provozu: **do 30 kalendářních dnů od zahájení díla**
 - 3.2.3. vyklizení staveniště: **do 5 kalendářních dnů od dokončení díla a jeho uvedení do zkušebního provozu**
 - 3.2.4. předání díla včetně Protokolu měření osvětlení pozemních komunikací a Vyhodnocení úspor MWh a CO₂: **do 30 kalendářních dnů od dokončení díla a jeho uvedení do zkušebního provozu**
- 3.3. Vyklizením staveniště dle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** se rozumí vyklizení staveniště od zařízení a nářadí zhotovitele, zbytků stavebních materiálů a při plnění předmětu díla vzniklých odpadů.
- 3.4. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín ukončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy. Toto neplatí, pokud nastanou okolnosti uvedené v poslední větě článku 2.5 této smlouvy, na jejichž podkladě se strany dohodnou jinak.

- 3.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen je převzít, bylo-li objednateli předáno dílo v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla, který byl potvrzen oběma smluvními stranami.
- 3.6. Dílo bude prováděno v k.ú. Mělník, a je vymezené rozsahem sítě veřejného osvětlení dané k odběrným místům RVO.

4. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost.
- 4.2. Zhotovitel a jeho subdodavatelé (třetí osoby) budou při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynulé, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.

5. Cena díla

- 5.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou účastníků na Kč 2 381 698,- a je sjednána jako cena maximální, nepřekročitelná po celou dobu provádění díla, zahrnující veškeré náklady potřebné k vytvoření díla, jakož i přiměřený zisk zhotovitele.
- 5.2. K ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve vyšší sazby platné ke dni zdanitelného plnění.
- 5.3. Smluvní cena je stanovena na základě nabídky (rozpočtu) zhotovitele v zadávacím řízení s názvem „Energetická optimalizace systému veřejného osvětlení – Mělník 2021“ ze dne 30.9.2021, jejíž úplnost (tj. úplnost všech věcí, prací a služeb potřebných pro kompletní zhotovení díla) zhotovitel výslovně zaručuje.
- 5.4. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce (rozpočtu) zhotovitele jsou pevné až do doby konečného převzetí díla. Jednotkovými cenami uvedenými v tomto rozpočtu zhotovitele díla budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data konečného převzetí díla.
- 5.5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele či nikoliv a bez ohledu na to, zda jsou obsaženy nebo vyplývají pouze z textové nebo pouze výkresové části realizační projektové dokumentace.
- 5.6. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (vedle nákladů na vlastní dílo i náklady např. na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady souvi-

sející s kompletací díla, náklady na pořízení dokumentů vyžadovaných objednatelem k pře-
jímce díla, náklady na dopravu zaměstnanců a stavebních materiálů, náklady na provedení
požadovaných zkoušek a revizí apod.) a zisk zhotovitele nutné k řádnému a úplnému do-
končení díla v rozsahu dle článku 1.2 této smlouvy. Zhotovitel dále potvrzuje, že sjednaná
cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.

5.7. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány
v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací objednatelem
výslovně vyžádány, (resp. objednatelem písemně odsouhlaseny) včetně jejich ocenění. Po-
kud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má
objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

5.8. Oceňování víceprací či méněprací bude prováděno následujícím způsobem:

5.8.1. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného oběma smluvními stra-
nami doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení nabídk-
kové ceny. Nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací obsaženy v rozpočtu
zhotovitele, budou se oceňovat následujícím způsobem:

5.8.1.1. Jednotkovými cenami ÚRS Praha a. s. vydanými v období realizace těchto
prací a dodávek snížených o 20 % hodnoty těchto celkových cen. Pokud
nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS
Praha a. s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše
ceny těchto prací a dodávek stanovena účastníky této smlouvy jako cena
v místě a čase obvyklá,

5.8.1.2. cena materiálu dle skutečnosti (pořízeného v místě realizace) včetně 5%
přirážky zohledňující pořizovací náklady zhotovitele,

5.8.1.3. cena dopravy materiálu, která bude kalkulována jako skutečné množství
km x jednotková cena obvyklá na 1 km přepravy pro daný druh vozidla,

5.8.2. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou
stanoveny základní rozpočtové náklady, ke kterým se dopočte přirážka vedlejších
nákladů ve výši dle nabídkového rozpočtu zhotovitele. Daň z přidané hodnoty bude
dopočtena dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

6. Platební podmínky

6.1. Objednatel uhradí zhotoviteli smlouvenou cenu díla na podkladě daňových dokladů (faktur),
které vystaví zhotovitel.

6.2. Podkladem pro vystavení a nedílnou součástí každého daňového dokladu musí být objed-
natelem nebo technickým dozorem objednatele odsouhlasený a potvrzený soupis prove-
dených prací a dodávek, oceněný dle článku 5 této smlouvy, který vypracuje zhotovitel vždy
k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce. Objednatel nebo technický dozor ob-
jednatele je povinen se vyjádřit ke zhotovitelem předloženému soupisu provedených prací
a dodávek do pěti kalendářních dnů od data doručení soupisu.

6.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu prove-
dených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých došlo
k dohodě.

6.4. Zhotovitelovo plnění v rozsahu objednatelem potvrzeného soupisu prací a dodávek bude
považováno za samostatné zdanitelné plnění ve smyslu § 21, odst. 8 zákona č. 235/2004
Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 6.5. Objednatel uhradí zhotoviteli daňové doklady do výše 90% z ceny včetně DPH. Zbývajících 10% z celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění poslední z vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla a kolaudaci.
- 6.6. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplácena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 6.7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace veřejné zakázky: „Energetická optimalizace systému veřejného osvětlení – Mělník 2021“, číslo dotačního projektu: 122D221001352 a číslo smlouvy objednatele. Zhotovitel je povinen akceptovat požadavky objednatele na další obsahové náležitosti faktury.

7. Jakost díla

- 7.1. Zhotovitel ručí za to, že veškeré práce, služby, výrobky a věci budou provedeny v jakosti a rozsahu sjednaném touto smlouvou, v souladu s technologickými předpisy výrobců použitých systémů, zařízení a stavebních materiálů a v souladu s obecně platnými předpisy a že dílo bude odpovídat objednatelům zhotoviteli pro plnění předmětu díla poskytnuté projektové dokumentaci, stanoveným minimálním standardům veřejného osvětlení města Mělník uvedených v zadávací dokumentaci, pokud není v ostatních článcích této smlouvy stanoveno jinak.
- 7.2. Zhotovitel je povinen objednateli nebo jeho zástupci umožnit v průběhu realizace smlouvy kontrolu a vyzkoušení díla a jakékoliv jeho částí, včetně věcí, prací a služeb, aby se objednatel mohl ujistit, že jsou v souladu se smlouvou.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření všech prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva musí být provedena písemně (či zápisem do stavebního deníku) nejméně tři pracovní dny předem. Jestliže se objednatel nebo jeho zástupce k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl řádně vyzván, je zhotovitel povinen, na žádost objednatele, provést dodatečně odkrytí. Pokud se však ukáže, že dílo nebo jeho část byly provedeny řádně, pak náklady dodatečného odkrytí hradí v plné výši objednatel. Pokud zhotovitel záměrně před vypršením smlouvené lhůty zakryje tyto v dalším pracovním postupu nepřístupné práce, má objednatel právo tyto práce odmítnout uhradit. V pochybnostech se má za to, že ze strany zhotovitele došlo k záměrnému poškození objednatele.
- 7.4. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele nebo jeho zástupce v dostatečném předstihu, nejpozději však dva pracovní dny předem o připravované kontrole, zkoušce nebo revizi tak, aby se jí objednatel nebo jeho zástupce mohl zúčastnit.
- 7.5. Zhotovitel předá objednateli příslušná osvědčení o jakosti a protokoly o výsledcích všech provedených zkoušek včetně osvědčení o úsporách nebo kontrol (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, protokoly o zkouškách, revizní zprávy atd.). Dále pak plán následné údržby a plán servisních prohlídek a revizí po dobu záruční lhůty. Pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak, předá zhotovitel tyto doklady nejpozději 5 dní před zahájením přejímacího řízení.
- 7.6. Dílo dodávané podle této smlouvy musí vyhovovat v den podpisu protokolu konečného předání díla zhotovitelem všem normám včetně doporučení a právním předpisům platným v České republice, což se týká i bezpečnosti práce, hygieny a ochrany zdraví a životního prostředí.

- 7.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli před zahájením stavebních prací kontrolní plán zkoušek v rozsahu a četnosti předepsané příslušnými ČSN.
- 7.8. Pokud není v ostatních ustanoveních této smlouvy dohodnuto jinak, veškerá rizika a náklady spojené se získáním dokladů dle článku 7.5 této smlouvy nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve smluvní ceně.

8. Odpovědnost za vady

- 8.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně platnými předpisy.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla uvedené v článku 8.1 této smlouvy, které budou zjištěny v záruční době, která je stanovena v délce 60 měsíců, s výjimkou výrobků nebo dodávek, na které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel poskytuje záruční dobu kratší (minimálně však 24 měsíců), od data konečného převzetí díla, to je od data oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
- 8.3. Za vady zjištěné v záruční době zhotovitel neodpovídá pouze tehdy, pokud prokáže, že vada vznikla jako přímý důsledek toho, že dílo nebylo v této záruční době provozováno objednatel v souladu s požadavky provozních předpisů a za technických podmínek stanovených touto smlouvou. Do prokázání odpovědnosti za vadu na straně objednatele se má za to, že za vadu odpovídá zhotovitel.
- 8.4. Oznámení vady (reklamace), včetně popisu vady musí objednatel sdělit zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost přístup k dílu s cílem prověřit příčinu vady.
- 8.5. V případě zjištění, že dílo vykazuje vady, objednatel, aniž by tím omezil své ostatní nároky dané mu touto smlouvou, včetně nároku na náhradu škody a smluvní pokutu, má nárok požadovat bezplatné odstranění vady díla nebo jeho části. Zhotovitel je povinen tak učinit neprodleně, nejpozději však 10 dní od oznámení vady nebo ve lhůtě smluvními stranami dohodnuté, podle charakteru jednotlivé vady díla. Lhůta uvedená v tomto ustanovení se počítá ode dne doručení oznámení vady zhotoviteli, přičemž oznámení zaslané faxem se má za doručené dnem a hodinou odeslání faxové zprávy s tímto obsahem, oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 8.6. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě stanovené mu objednatel podle ustanovení článku 8.5 této smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy, požadovat přiměřenou slevu ze smluvní ceny nebo po předchozím vyrozumění zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které byly s odstraněním vady zajišťovaným objednatel spojeny, a to do 21 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu objednatele.
- 8.7. V případě opravy nebo výměny vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho částí prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady v provozu vůbec nebo mohlo být provozováno jen v rozsahu nižším než projektovaném podle této smlouvy. Toto ustanovení se použije pouze pro vady díla, jejichž oprava nebo výměna bude delší než 5 kalendářních dnů.

- 8.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu všech škod ve prospěch objednatele. Objednatel má vůči zhotoviteli rovněž nárok na úhradu škody vzešlé z vady díla. Zhotovitel je povinen tomuto nároku objednatele vyhovět.
- 8.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady – havárie nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli mimo náhrady škody a případného ušlého zisku i smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- za každý den a vadu, o který nastoupí k odstraňování vady později.
- 8.10. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah reklamované vady a popis jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstraňování vady a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

9. Smluvní sankce

- 9.1. Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši 0,15% denně z celkové ceny díla stanovené v článku 5.1 této smlouvy za prvních 30 dnů prodlení, dále pak 0,3% z celkové ceny díla za každý další započatý den prodlení.
- 9.2. Pro případ nedodržení termínu odstranění vady díla sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý započatý den a vadu pro první tři dny prodlení a ve výši Kč 4.500,- za každý započatý den a vadu počínaje čtvrtým dnem prodlení.
- 9.3. Pro případ nevyklizení a neuklizení staveniště v termínu dle článku **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši Kč 2.000,- za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Započtení smluvní pokuty oproti fakturovaným částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazků z této smlouvy, není přípustné. Smluvní pokuta musí být uplatněna vystavením faktury.
- 9.5. Pokud není v ostatních ustanoveních smlouvy řečeno jinak, zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou. Účastníci této smlouvy dále výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a sjednávají, že ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není nijak dotčeno právo účastníka na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 9.6. Vzhledem k tomu, že předmět díla je spolufinancován ze Státního programu na podporu úspor energie na období 2017-2021 Program EFEKT 2021, č. dotace: 122D221001352 zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši vrácené dotace včetně příslušenství na základě rozhodnutí MPO (dotace přiznaná ve výši 1 461 193,-Kč), pokud k rozhodnutí o vrácení dotace dojde z důvodů na straně zhotovitele, zejména při nedodržení lhůty pro předání díla a nedodržení parametrů optimalizace systému VO.

10. Pojištění

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít před zahájením prací na díle na své náklady uzavřené pojištění a je povinen jej udržovat v účinnosti, nebo zařídí, aby byla udržována v účinnosti, a to po celou dobu provádění smlouvy, až do splnění všech svých závazků vyplývajících ze smlouvy, včetně závazků subdodavatelů, a to:
- 10.1.1. Pojištění odpovědnosti vůči třetím stranám – toto pojištění bude zajišťovat odškodnění za veškerá tělesná zranění nebo smrt, utrpěné třetími stranami a ztráty nebo škody na jejich majetku, které mohou vzniknout ve spojení s prováděním díla v čase realizace díla, včetně záruční doby. Limit pojištění odpovědnosti zhotovitele vůči třetím stranám je minimálně Kč 5.000.000,- za pojistnou událost.
- 10.2. Zhotovitel je povinen dodat objednateli na jeho požádání bez zbytečného odkladu příslušné doklady o pojištění jako důkaz, že požadované pojištění je plně platné a účinné.

11. Spolupůsobení objednatele

- 11.1. Zhotovitel si sám a na vlastní náklady obstará všechny věci a doklady potřebné pro řádné a úplné provedení díla s výjimkou těch, k jejichž obstarání se zavázal objednatel v článku 11.2 této smlouvy.
- 11.2. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění předmětu díla toto spolupůsobení v těchto termínech:
- 11.2.1. Projektovou dokumentaci stavby ve 2 kompletních vyhotoveních k datu podpisu smlouvy o dílo.
- 11.2.2. Pravomocné stavební povolení/ohlášení stavby včetně dokladové části k datu podpisu smlouvy o dílo.
- 11.3. Zhotovitel je povinen se seznámit se všemi informacemi, údaji a jinými dokumenty, které jsou součástí smlouvy o dílo nebo byly v souvislosti s ní poskytnuty objednatelem zhotoviteli. Pokud by některé informace, údaje nebo hodnoty dodané objednatelem nebyly dostatečné nebo kompletní, aby dovolily provádění díla, je v takovém případě povinností zhotovitele upozornit neodkladně objednatele na tuto skutečnost.

12. Péče o dílo, odpovědnost za škody

- 12.1. Nehledě na převod vlastnického práva k dílu nebo dílčím částem díla podle ustanovení článku 13.1 této smlouvy, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy přechází ze zhotovitele na objednatele předáním a převzetím díla, tj. podpisem a předáním zhotoviteli protokolu o převzetí díla objednatelem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 12.2. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do předání díla objednateli, s výjimkou případů vymezených v ustanovení článku 14 této smlouvy, odstraní zhotovitel na své náklady vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho částí včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele a subdodavatelů objednatele, způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy, včetně povinností podle ustanovení článku 8 této smlouvy.

- 12.4. Porušením povinnosti zhotovitele zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody v plné prokázané výši.
- 12.5. V případě použití jiných technologií, než je uvedeno v projektové dokumentaci, nekvalitně odvedené práce, která bude mít za následek nedodržení závazných indikátorů dotačního projektu přebírá Zhotovitel veškerou zodpovědnost za škody způsobené případným vrácením dotačního titulu dle bodu 9.6 této smlouvy.

13. Vlastnické právo

- 13.1. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel je však i nadále oprávněn na vlastnictví objednatele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla.
- 13.2. Vlastnické právo k montážním zařízením, používaným zhotovitelem a jeho subdodavatelí/poddodavatelí v souvislosti s dílem, zůstane zhotoviteli nebo jeho subdodavatelům/poddodavatelům po celou dobu plnění smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit převod vlastnického práva na objednatele ve svých případných subdodavatelských/poddodavatelských smlouvách.

14. Vyšší moc

- 14.1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním povinností stanovené touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 14.2. Za okolnosti vylučující odpovědnost ve smyslu této smlouvy se považují mimořádné okolnosti bránící dočasně nebo trvale splnění v ní stanovených povinností, pokud nastaly po jejím uzavření nezávisle na vůli povinné strany a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky povinnou stranou odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.
- 14.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo obecně závazných právních předpisů, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
- 14.4. Za okolnost vylučující odpovědnost se rovněž nepovažuje okolnost, kterou mohla a měla povinná strana při uzavírání smlouvy předvídat, ledaže by oprávněná strana dala najevo, že uzavírá smlouvu i přesto, že tato překážka může plnění smlouvy ohrozit.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Každá z obou smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, podle svého uvážení buď zcela anebo zčásti, jestliže okolnosti vyšší moci uvedené v článku 14 této smlouvy trvají u druhé smluvní strany déle než 2 (dva) měsíce.
- 15.2. Objednatel má rovněž právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým se krom případů uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy rozumí tyto situace:

- 15.2.1. Zhotovitel převede v rozporu s ustanoveními této smlouvy své závazky, povinnosti nebo práva plynoucí z této smlouvy na jiný subjekt.
 - 15.2.2. I po upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho částí, nebo brání či jinak znemožní připojení díla na zařízení objednatele nebo jeho dodavatelů.
 - 15.2.3. Zhotovitel nebo jeho subdodavatelé přes upozornění nebo hrubým způsobem poruší na staveništi pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - 15.2.4. Zhotovitel se přes upozornění objednatelem zpozdil o více než 15 (patnáct) dnů s plněním jakékoliv ze svých povinností stanovených touto smlouvou, pokud pro danou povinnost tato smlouva nestanoví jinak.
 - 15.2.5. Zhotovitel soustavně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo soustavně zanedbává plnění svých povinností daných mu touto smlouvou.
 - 15.2.6. Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo je neschopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
- 15.3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v článku 15.2 této smlouvy se nedotýká povinností zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody objednateli.
 - 15.4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem na základě ustanovení článku 15.2 této smlouvy, zašle zhotoviteli oznámení o odstoupení pro podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel bude postupovat podle pokynů objednatele uvedených v tomto oznámení. Objednatel je v tomto případě oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby dílo nebo jeho část dokončit případně opravit nebo jinak uvést do souladu s podmínkami smlouvy. V takovém případě všechny náklady převyšující smluvní cenu dle této smlouvy spojené s dokončením nebo uvedením díla nebo jeho částí do souladu se smlouvou uhradí zhotovitel na účet objednatele do 30 (třiceti) dnů po obdržení platebního dokladu objednatele. Objednatel je oprávněn odečíst ze svých finančních závazků vůči zhotoviteli své finanční nároky na úhradu výše uvedených nákladů, které zhotoviteli účtuje. Pokud si to dokončení nebo uvedení díla nebo jeho částí do souladu se smlouvou bude vyžadovat, zhotovitel na své náklady a v rozsahu požadovaném objednatelem odstraní dílo nebo jeho část; jestliže tak ve lhůtě stanovené mu objednatelem neučiní, budou součástí nákladů, které zhotovitel uhradí objednateli i náklady na částečné či úplné odstranění zhotovitelem provedeného díla nebo jeho částí. Tímto ustanovením nejsou dotčeny ostatní nároky objednatele dané mu touto smlouvou.
 - 15.5. Objednatel může na základě vlastního rozhodnutí odstoupit od smlouvy zasláním písemného oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotoviteli. Po obdržení takového oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele zhotovitel ihned, pokud není v oznámení stanoveno jinak:
 - 15.5.1. zastaví všechny práce a služby na díle nebo s dílem spojené, s výjimkou prací a služeb specifikovaných objednatelem v oznámení o odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele za účelem ochrany díla nebo jeho částí.
 - 15.5.2. Ze staveniště odstraní montážní zařízení a odvolá personál zhotovitele a jeho subdodavatelů a staveniště předá objednateli uklizené a v bezpečném stavu.
 - 15.5.3. Ukončí všechny subdodavatelské smlouvy týkající se této smlouvy.
 - 15.5.4. S výhradou plateb podle ustanovení článku 15.6 této smlouvy předá zhotovitel objednateli dílo nebo jeho část ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí

objednatele, postoupí objednateli veškerá práva a výhody zhotovitele k dílu ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele a předá objednateli veškeré výkresy, specifikace a jiné dokumenty připravené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli v souvislosti s dílem, a to ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.

- 15.6. V případě odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele podle ustanovení článku 15.5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli částky podle následujících bodů:
- 15.6.1. Část smluvní ceny za dosud nezaplacenou část díla již provedenou zhotovitelem a předanou objednateli ke dni odstoupení od smlouvy z rozhodnutí objednatele.
 - 15.6.2. Prokázané náklady vzniklé zhotoviteli při odstraňování montážního zařízení ze staveniště a odvolání personálu zhotovitele nebo jeho subdodavatelů ze staveniště.
 - 15.6.3. Prokázané náklady vynaložené zhotovitelem v souvislosti s ochranou díla podle ustanovení článku 15.5.1 této smlouvy.
 - 15.6.4. Prokázané škody, spojené s uspokojením závazků a nároků, které zhotovitel a jeho subdodavatelé převzali v dobré víře vůči různým stranám v souvislosti se smlouvou, a které nejsou zahrnuty pod články 15.6.1 a 15.6.3.
- 15.7. Objednatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, bez jakékoli kompenzace zhotoviteli, jestliže se zhotovitel stane platebně neschopným anebo byl na zhotovitele prohlášen konkurs.

16. Staveniště a stavební deník

- 16.1. Objednatel předá zhotoviteli písemně staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám, prostě všech právních a věcných vad včetně práv třetích osob v termínu dohodnutém v této smlouvě o dílo.
- 16.2. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu. Zhotovitel je povinen staveniště ohraničit a řádně označit zákazem vstupu nepovolaným osobám především při přerušení pracovních činností.
- 16.3. Objednatel má právo nezahájit přijímací řízení díla, není-li na staveništi zhotovitele pořádek, zejména pokud není uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při montážních pracích apod.
- 16.4. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště, potřebné pro plnění předmětu díla, si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 16.5. Zhotovitel je povinen umožnit pohyb po staveništi objednateli a osobám pověřeným objednatelem.
- 16.6. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Stavební deník bude uložen na stavbě na stále přístupném místě.

- 16.7. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje nebo odpovědný zástupce zhotovitele vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel prostřednictvím svého technického dozoru, případně zpracovatel projektové dokumentace nebo zástupce příslušného orgánu státní správy.
- 16.8. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy o dílo.
- 16.9. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, případně technický dozor investora nebo projektant, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným záznamem souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k mimořádným zápisům a požadavkům zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy mu zhotovitel oznámí, že takový zápis do deníku učinil.
- 16.10. Zhotovitel je povinen pro účely řádné a včasné evidence zaznamenávat do stavebního deníku víceprací a méněprací veškeré změny díla. Do stavebního deníku víceprací a méněprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací resp. méněprací nebo změn na díle a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději do 3 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem.

17. — Provádění díla

- 17.1. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla informovat pravidelně objednatele o postupu prací.
- 17.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků zhotovitele a pracovníků svých subdodavatelů v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 17.3. Zhotovitel zamezí vstupu pracovníků zhotovitele nebo jeho subdodavatelů/poddodavatelů na staveniště pod vlivem alkoholu a jiných omamných látek a donášení alkoholu a jiných omamných látek svými pracovníky a pracovníky svých subdodavatelů/poddodavatelů do areálu staveniště.
- 17.4. Zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů působící v České republice v souvislosti s plněním této smlouvy jsou povinni dodržovat zákony a předpisy České republiky, včetně zákonů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví a podobně. Zhotovitel odpovídá za to, že zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou v prostoru staveniště dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
- 17.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 17.6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemně

vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Ustanovení tohoto bodu smlouvy se nevztahují na materiál a dodávky dodané pro realizaci díla objednatelem.

- 17.7. Zhotovitel je povinen omezit veškeré rušivé vlivy svých prací na co nejnižší míru a na své náklady udržovat pořádek a čistotu na svém staveništi, přístupových komunikacích a zpevněných plochách.

18. Předání a převzetí díla

- 18.1. Zhotovitel je povinen oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno ke zkušebnímu provozu a 5 pracovních dnů předem ke konečnému předání objednateli. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 18.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno ke konečnému předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.
- 18.3. Dokončení díla bude předcházet a zhotovitel je povinen připravit a doložit ke konečnému převzetí díla objednatelem veškeré doklady stanovené v článku 7.5 této smlouvy. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 18.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je do zápisu povinen uvést svoje kvalifikované důvody.
- 18.5. Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li dílo provedeno v souladu s požadavky této smlouvy a bez vad a nedodělků a byl-li o předání a převzetí díla sepsán zápis o konečném převzetí díla. Pokud je v této smlouvě uveden termín konečného předání díla, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu zápisu o konečném převzetí díla.
- 18.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 18.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby, technické specifikaci a této smlouvě o dílo.

19. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 19.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Mělník číslo 681/2021/R ze dne 18.10.2021.
- 19.2. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objednatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

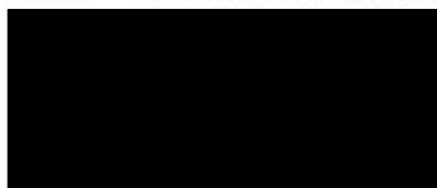
- 19.3. Zhotovitel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 19.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 19.5. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 19.6. Zhotovitel se zavazuje ověřit, zda byla povinnost objednatele dle článku 19.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost objednatele dle článku 19.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se zhotovitel uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti objednatele dle článku 19.5 zhotovitel dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.
- 20. Závěrečná ustanovení**
- 20.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 20.2. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, nedotýká se to platnosti, případně vynutitelnosti ustanovení ostatních, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se pro tento případ zavazují vadné ustanovení bezodkladně nahradit bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 20.3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 20.4. Účastníci se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 20.5. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

- 20.6. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků; účastníci výslovně vylučují možnost změny této smlouvy jinou formou než písemnou.
- 20.7. Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od ukončení realizace díla (nejméně však do konce roku 2032) veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů a umožnit osobám objednatelů oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta dle předcházející věty začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku po ukončení realizace díla. Zároveň se zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost a spolupůsobení při provádění finanční kontroly podle ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb. v platném znění. Dále se zhotovitel zavazuje do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPO ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a zavazuje se vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 20.8. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe dle ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
- 20.9. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.

21. Přílohy

- 21.1. Příloha č. 1: Položkový rozpočet č. Z19-093 ze dne 24.11.2021

V Mělníku dne 22.11.2021



MVDr. Ctirad Mikeš,
starosta města Mělník

V Brně dne 24.11.2021



Miroslav Kachčík
jednatel
AlphaLighting CZ, s.r.o.

AlphaLighting CZ s.r.o.
Kounicova 285/41, Vavří
602 00 Brno | Česká republika
IČ: 293 61 669
DIČ: CZ29361669



Položkový rozpočet na akci:

Energetická optimalizace systému veřejného osvětlení – Mělník 2021

Dodavatel:

AlphaLighting CZ s.r.o., Kounicova 285/41, Veverří, 60200 Brno, IČ: 29361869

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	1 654 630,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		270 618,00
Montáž - práce		431 450,00
Mezisoučet 1	1 654 630,00	702 068,00
PPV 1,00% z montáže: materiál + práce		25 000,00
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	1 654 630,00	727 068,00
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		2 381 698,00
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		2 381 698,00
Základ a hodnota DPH 21%	2 381 698,00	500 156,58
Základ a hodnota DPH 15%		0,00
Náklady celkem s DPH		2 881 854,58

V	Mělníku
Dne	
jméno a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele:	 Miroslav Kachtík
jméno a podpis osoby oprávněné jednat za objednatele:	 MVDr. Ctirad Mikeš

AlphaLighting CZ s.r.o.
Kounicova 285/41, Veverří
602 00 Brno | Česká republika
IČ: 293 61 869 ©
DIČ: CZ29361869

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
SVĚTIDLA								
TYP A - LED 1x70W 2700K, specifikace viz. Techn. zpráva	ks	25,00	8 220,00	205 500,00	0,00	0,00	8 220,00	205 500,00
TYP B - LED 1x90W 2700K, specifikace viz. Techn. zpráva	ks	97,00	8 220,00	797 340,00	0,00	0,00	8 220,00	797 340,00
TYP C - LED 1x100W 4000K - přechodové, specifikace viz. Techn. zpráva	ks	20,00	10 250,00	205 000,00	0,00	0,00	10 250,00	205 000,00
TYP D - LED 1x100W 2700K, specifikace viz. Techn. zpráva	ks	23,00	10 250,00	235 750,00	0,00	0,00	10 250,00	235 750,00
SVĚTIDLA - celkem				1 443 590,00		0,00		1 443 590,00
REGULÁTOR								
Regulátor s napěťovou regulací, 21kVA, 3fázový, se stabilizací napětí	ks	1,00	169 800,00	169 800,00	0,00	0,00	169 800,00	169 800,00
REGULÁTOR - celkem				169 800,00		0,00		169 800,00
ROZVADĚČ RVO								
SKŘÍŇ S POLYESTERU								
laminovaného skelným vláknem 1000x500x320	ks	1,00	12 500,00	12 500,00	750,00	750,00	13 250,00	13 250,00
montážní plech 1000/500	ks	1,00	1 577,00	1 577,00	150,00	150,00	1 727,00	1 727,00
sítěcha 500/322	ks	1,00	1 761,00	1 761,00	150,00	150,00	1 911,00	1 911,00
rám podlahový 500/322	ks	1,00	1 650,00	1 650,00	350,00	350,00	2 000,00	2 000,00
DÁLKOVÝ ODPŮČET								
Monitoring - dálkový odečet stavů elektroměrů (demontáž zařízení ENECTIVA a JABLOTRON se všemi komponenty ze stávajícího RVO a nainstalování do nového RVO)	ks	1,00	0,00	0,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
JISTIČ 3-PÓL DO 160A								
Výkonový jistič, 20-63A/3 char.C, Ik=25kA	Ks	1,00	6 300,00	6 300,00	400,00	400,00	6 700,00	6 700,00
POJISTKOVÝ ODPÍNAČ								
16A-1, In=16A, Ik=10kA vč.pojistky	Ks	4,00	230,00	920,00	150,00	600,00	380,00	1 520,00
25A-1, In=25A, Ik=10kA vč.pojistky	Ks	6,00	230,00	1 380,00	150,00	900,00	380,00	2 280,00
STYKAČE								
Stykač 65A/3 AC3 SPINAC	ks	1,00	3 680,00	3 680,00	200,00	200,00	3 880,00	3 880,00

VSN10-1201-18-Z-PNC-S-224-NSC	ks	1,00	450,00	450,00	200,00	200,00	650,00	650,00
VSN63 10002055 C8 Z PNC Sspc NSC	ks	1,00	4 800,00	4 800,00	450,00	450,00	5 250,00	5 250,00
UKV-01 (8.8. NORM-0-BYPASS)	ks	1,00	1 948,00	1 948,00	200,00	200,00	2 148,00	2 148,00
PROUDOVÝ CHRÁNIČ	ks	2,00	227,00	454,00	150,00	300,00	377,00	754,00
25AV0.03	ks	1,00	4 350,00	4 350,00	150,00	150,00	4 500,00	4 500,00
ZÁSUVKA SOKLOVÁ 230V AC, 2p+z	ks	1,00	730,00	730,00	200,00	200,00	930,00	930,00
ZS206 10/16A	ks	1,00	18,00	18,00	5,00	5,00	23,00	23,00
INFRAČIDLO	ks	10,00	50,00	500,00	5,00	5,00	55,00	550,00
INFRALUX	ks	4,00	185,00	740,00	5,00	20,00	190,00	760,00
SVÍTIDLO DC ROZVADĚČE	ks			43 920,00		7 120,00		51 040,00
SVÍTIDLO	ks	1,00	1 443 590,00	1 443 590,00	0,00	0,00	1 443 590,00	1 443 590,00
1224 UNIVERZÁLNÍ ŘADOVÉ	ks	1,00	160 000,00	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	160 000,00
SVORKOVNICE	ks	1,00	51 040,00	51 040,00	0,00	0,00	51 040,00	51 040,00
RSAB do 4 mm2	ks	165,00	0,00	0,00	500,00	82 500,00	500,00	82 500,00
RSAB do 35 mm2	ks	1,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
RSAB do 70 mm2	ks	1,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
ROZVADĚČ - celkem	ks	165,00	512,00	84 480,00	150,00	24 750,00	662,00	109 230,00
Dodávky								
SVÍTIDLA	ks	1,00	1 443 590,00	1 443 590,00	0,00	0,00	1 443 590,00	1 443 590,00
REGULÁTOR	ks	1,00	160 000,00	160 000,00	0,00	0,00	160 000,00	160 000,00
ROZVADĚČ RVO	ks	1,00	51 040,00	51 040,00	0,00	0,00	51 040,00	51 040,00
Dodávky - celkem				1 654 630,00		0,00		1 654 630,00
Elektromontáže								
Montáž svítidel	ks	165,00	0,00	0,00	500,00	82 500,00	500,00	82 500,00
Montáž rozvaděčů	ks	1,00	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00	4 500,00
Montáž regulátoru	ks	1,00	0,00	0,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00
Redukce na vložník	ks	165,00	512,00	84 480,00	150,00	24 750,00	662,00	109 230,00
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC								
CYKY-J 5x1.5 mm2 , pevné	m	1 800,00	30,00	54 000,00	25,00	45 000,00	55,00	99 000,00
Stožárová svorkovnice								
průchozí	ks	165,00	750,00	123 750,00	350,00	57 750,00	1 100,00	181 500,00
ZÁKLAD POD ROZVADĚČ								
Základová konstrukce	ks	1,00	8 388,00	8 388,00	1 500,00	1 500,00	9 888,00	9 888,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY								
Pronájem mobilní plošiny	hod	170,00	0,00	0,00	680,00	115 600,00	680,00	115 600,00
Demontáž stávajících svítidel	ks	165,00	0,00	0,00	200,00	33 000,00	200,00	33 000,00
Demontáž stávajícího rozvaděče	ks	1,00	0,00	0,00	1 850,00	1 850,00	1 850,00	1 850,00

Protokol měření osvětlení pozemních komunikací (zpracovaný dle dokumentu Požadavky pro měření osvětlení/žadů pozemních komunikací)	ks	1,00	0,00	0,00	19 500,00	19 500,00	19 500,00	19 500,00
Vyhodnocení provozu z hlediska spotřeby energie s vyčíslením skutečně dosažených úspor v MWh a CO2 a jejich srovnání s předpoklady stanovenými energetickým posudkem	ks	1,00	0,00	0,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00
Výchozí elektrovizize RVO, regulátoru a tras VO dotčených výměnou svítidel	ks	1,00	0,00	0,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00	12 500,00
Elektromontáže - celkem				270 618,00	431 450,00	431 450,00	12 500,00	702 068,00

Název	Hodnota
Nadpis rekapitulace	Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení
Akce	Opatření ke snížení energetické náročnosti VO
Projekt	města Mělník - dotace z programu MPO EFEKT 2020
Investor	Město Mělník, nám. Míru 1, 276 01 Mělník
Z. č.	Z19-093
A. č.	Z19-093
Smlouva	
Vypracoval	—
Kontroloval	
Datum	
Zpracovatel	
CÚ	2019
Poznámka	Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.
Doprava dodávek (3,6) %	3,4
Přesun dodávek (1) %	1,00
PPV (1 nebo 6) %	1,00
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	0,00
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	0,00
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	0,00
Opravy v záruce (5 - 7) %	0,00
GZS (3,25 nebo 8,4) %	0,00
Provozní vlivy %	0,00
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,952842
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1 %	0,00
Roční nárůst cen 2 %	0,00
1. sazba DPH %	
- i pro přírážky rekapitulace	21
2. sazba DPH %	15