

# KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

## 1. Prodávajícím

**Město Čáslav**, nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav,  
IČ: 00236021, DIČ: CZ00236021,  
zastoupené Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města  
(dále jen jako „**prodávající**“), na straně jedné

a

## 2. Kupujícím

**TORMIT s.r.o.**, Nazaret 2089, 286 01 Čáslav,  
IČ: 07198744,  
zastoupena Tomášem Milichovským jednatelem společnosti  
(dále jen jako „**kupující**“), na straně druhé,




ve smlouvě společně jako „**smluvní strany**“.

### I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 1420/3 – trvalý travní porost o výměře 579 m<sup>2</sup> zapsaný v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.

### II.

(1) Prodávající převádí vlastnické právo k pozemku parcelní číslo 1420/3 trvalý travní porost o výměře 579 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Čáslav, obec Čáslav, uvedeného v článku I. této kupní smlouvy (dále též „**předmět koupě**“) a kupující jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu 123.210,00 Kč (slovy: stovacetřítisícdvěstědeset korun českých) tato kupní cena je osvobozena od DPH dle §56 zákona o DPH.

(2) Kupní cenu ve výši 123.210,00 Kč (slovy: stovacetřítisícdvěstědeset korun českých) zaplatí kupující nejpozději do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy ve prospěch účtu prodávajícího č.  variabilní symbol:  specifický symbol: 

(3) Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu.

### III.

(1) Vlastnické právo k předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí, a to s účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Svými smluvními projevy jsou však smluvní strany vázány již podpisem této kupní smlouvy.

#### **IV.**

- (1) Náklady na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a správní poplatky za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě zaplatí kupující.
- (2) Náklady spojené s realizací prodeje předmětu koupě (např. geometrický plán, znalecký posudek atp.) zaplatí kupující.

#### **V.**

- (1) Prodávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat.
- (2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná jiná věcná práva nebo práva třetích osob, žádné dluhy ani zástavní práva.
- (3) Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu znám jeho současný faktický stav, že na něm neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyli prodávajícím upozorněni a že předmět koupě v tomto stavu bez výhrad kupuje.
- (4) Prodávající i kupující prohlašují, že se zdrží jakýchkoliv jednání, která by mohla zmařit řádné splnění této kupní smlouvy.

#### **VI.**

- (1) Pokud kupující neuhradí celkovou kupní cenu ve výši 123.210,00 Kč (slovy: stodvacetřítisícdvěstědeset korun českých) způsobem a ve lhůtě stanovené v článku II. odst. 2 této kupní smlouvy, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy jednostranně odstoupit.

#### **VII.**

- (1) Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy podá na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne připsání celkové kupní ceny ve výši 123.210,00 Kč (slovy: stodvacetřítisícdvěstědeset korun českých) na jeho účet uvedený v čl. II. odst. 2 této kupní smlouvy.
- (2) Další práva a povinnosti smluvních stran touto kupní smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

#### **VIII.**

- (1) Záměr prodávajícího prodat předmět koupě byl zveřejněn na jeho úředních deskách v období od 05.10.2021 do 21.10.2021. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. ZM/II/26/2022 ze dne 16.11.2022.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zveřejnění na portálu veřejné správy v registru smluv. Její zveřejnění zajistí neprodleně v zákonné lhůtě po podpisu této smlouvy prodávající.

#### **IX.**

- (1) Tato kupní smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
- (2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden je určen k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
- (3) Tato kupní smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz této své svobodné vůle připojují své podpisy.

V Čáslavi dne: .....



Ing. Jaromír Strnad  
starosta města Čáslavi  
(prodávající)

V Čáslavi dne: .....



Tomáš Milichovský  
jednatel společnosti  
(kupující)