

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s. r. o.

Jako Pronajímatel)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

*I*

(jako Nájemce)

DODATEK č. 6

k Nájemní smlouvě č. 2019/030NAKIT ze dne 29. 4. 2019

**DODATEKč. 6**

**k Nájemní smlouvě č. 2019/030NAKIT ze dne 29. 4. 2019**

**Smluvní strany:**

1. **KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s. r. o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 10100 Praha 10 -Vršovice, IČ: 284 46 747, DIČ: CZ 284 46 747, zastoupena společně xxx

(dále jen **„Pronajímatel")**

a

1. **Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice, PSČ 101 00, IČ: 047 67 543, zastoupená xxx

(dále jen **„Nájemce")**

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jednotlivě jen jako **„Smluvní strana",** nebo společně jako

**,,Smluvní strany")**

I.

**Předmět dodatku**

Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 29. 4. 2019 smlouvu o nájmu nebytových prostor č.2019/030NAKIT (dále jen **„Nájemní smlouva")** v budově č. p. 1441, adresa Kodaňská 46, Praha 10, část obce Vršovice, stojící na stavební parcele č. 857/1, k. ú. Vršovice, obec Praha. Pronajímatel a Nájemce se tímto dohodli na rozšíření předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy a z toho vyplývající úpravě práv a povinností. Z tohoto důvodu Smluvní strany mezi sebou uzavírají tento Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě (dále jen **„Dodatek č. 6").**

2

**li.**

**Změna smlouvy**

**1. Ustanovení článku 5 *Poplatek za služby* odst. 5.1 a 5.2 se mění a jejich nové znění je:**

* 1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli:
		1. formou záloh poměrný podíl na odhadovaných provozních nákladech za každý kalendářní rok (záloha na tento podíl Nájemce dále jen **„Poplatek za služby** I.") vynaložených na poskytované služby, jež jsou uvedeny v článku 9 odst. 9.2 této smlouvy (dále jen **„Služby"),** v souvislosti s nájmem prostor specifikovaných slovně jako Nájemní prostor A-J (dále jen **"Prostory** I.") v příloze č. 2 této smlouvy a graficky v příloze č. 3 této smlouvy. Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pronajímatelné ploše v Budově. Poplatek za služby I. bude činit **166,- Kč** za 1 m2 výměry Prostor I., tj. celkem **769.642,40 Kč** měsíčně bez DPH. K částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
		2. formou paušálních plateb fixní poplatek za služby (dále jen **„Poplatek za služby li.")** poskytované v souvislosti s nájmem prostor specifikovaných slovně jako Sklad/sklady (dále jen **„Prostory li.")** v příloze č. 2 k této smlouvy a graficky v příloze č. 3 k této smlouvy. Poplatek za služby li. bude činit **50,- Kč** za 1 m2 výměry Prostor li. měsíčně, tj. **celkem 23.820,50 Kč** měsíčně bez DPH. K částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění

(Poplatek za služby I. a Poplatek za služby li. dále společně jen **„Poplatek za služby");**

* + 1. poplatek za elektrickou energii dodávanou do Pr?stor I. (dále jen **„Poplatek za elektrickou energii** I."), přičemž skutečná výše Poplatku za elektrickou energii bude stanovena na základě odečtů příslušných měřidel a bude Nájemci Pronajímatelem vždy přefakturována měsíčně zpětně v cenách, za které tuto elektrickou energii odebírá Pronajímatel od svých dodavatelů nebo distributorů dle skutečných nákladů. K částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
		2. formou paušálních plateb fixní poplatek **4.750,- Kč** měsíčně bez DPH za elektrickou energii dodávanou do společných prostor budovy A a budovy B (dále jen **„Poplatek za energii li.").** K částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
		3. paušální poplatek za službu dodatečné internetové konektivity poskytované (dále jen **„Poplatek za konektivitu").** Poplatek za konektivitu bude činit **11.600,- Kč** měsíčně bez DPH. K částkám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
	1. Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pronajímatelné ploše v Budově, přičemž pronajatou plochou se rozumí výměra podlahové plochy Prostor uvedená v příloze č. 2 k této smlouvě a celkovou pronajímatelnou plochou plocha v Budově vypočtená dle manuálu přiloženého k této smlouvě jako její příloha č. 4, přičemž ke dni podpisu této smlouvy činí celková pronajímatelná plocha 24 074,2 m2 a tato je po celou dobu platnosti této smlouvy neměnná, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Podíl Nájemce na provozních nákladech tedy ke dni podpisu této smlouvy činí 5.112,81/24074,2.

3

1. **Příloha č. 2 *Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb***

V souvislosti s se změnou úhrady za služby se Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 6 nahrazuje Příloha č. 2 Nájemní smlouvy Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb.

Ill.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 6 je nedílnou součástí Nájemní smlouvy.
2. Jednotlivá ustanovení Nájemní smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 6 dotčena, zůstávají nadále v platnosti, účinnosti a beze změn.
3. Dodatek č. 6 je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, které mají platnost originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopisu.
4. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 6 v registru smluv zajistí Nájemce v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně po podpisu tohoto Dodatku č. 6 oběma Smluvními stranami.
5. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti dnem 1. 1. 2023 za předpokladu splnění zákonné povinnosti dle odst. 4tohoto článku Dodatku č. 6.
6. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 6 p ed jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně za vzájemně výhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy. ·

Přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace Prostor a rozpis Nájemného a služeb

V Praze dne

za Pronajímatele:

..

KODA ,s.r.o.

xxx

xxx

V Praze dne

za Nájemce:

,

.....

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

xxx

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

xxx

4

Příloha č. 1 - Specifikace prostor a rozpis Nájemného a služeb

NÁJEMNÉ Kč/m2 bez DPH měsíčně

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identifikace NAKIT** | **Kodaňská Office Center** | **Patro** | **Výměra** | **Výměra vč.****AOF** | **Cena za** m2 **zvýšená o index inflace 3,8% za****r.2021** | **Celkem cena bez DPH od 1.2.2022, zvýšená o index inflace 3,8% za****r.2021** | **Den zahájení** |
| Nájemní prostor A | Budova A - kanceláře | 1 | 550 | **550** | **272,09** | **149 648,88 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor B | Budova A- kanceláře | 2 | 550 | **550** | **272,09** | **149 648,88 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor C | Budova A - kanceláře | 3 | 550 | **550** | **272,09** | **149 648,88 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor D | Budova A - kanceláře | 4 | 550 | **550** | **272,09** | **149 648,88 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor E | Budova A - kanceláře | 5 | 548 | **548** | **272,09** | **149104,70 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor **F** | Budova A - kanceláře | 8 | 408 | **408** | **272,09** | **111 012,26 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor G | Budova B - kanceláře | 1 | 489,41 | **548,25** | **272,09** | **149172,72 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor H | Budova C - kanceláře | 1 | 730 | **730** | **272,09** | **198 624,87 Kč** | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor I | Budova B - kanceláře | 1 | 74,9 | **83,89** | **272,09** | **22825,53 Kč** | 01.07.2019 |
| Nájemní prostor J | Budova B - kanceláře | 1 | 105,6 | **118,26** | **272,09** | **32177,23 Kč** | 15.06.2020 |
| Archiv | Budova A - sklady AlS.05 | -1 | 89,5 | **89,5** | **171,39** | **15 339,81 Kč** | 01.05.2019 |
| Sklad HR | Budova B - sklady B2S.72 | -2 | 22,9 | **22,9** | **171,39** | **3 924,94 Kč** | 01.05.2019 |
| Rampa | Budova B - sklady | -1 | 129 | **129** | **171,39** | **22109,90 Kč** | 01.05.2019 |
| Sklad HR | Budova B - sklady B2S.21 | -2 | 101 | **101** | **171,39** | **17 310,85 Kč** | 01.05.2019 |
| Sklad | Budova C - sklad C2S.46 | -2 | 35 | **35** | **.171,39** | **5 998,81 Kč** | 01.03.2020 |
| Sklad | Budova C - sklad C25.44 | "2 | 40,5 | **40,5** | **171,39** | **6 941,48 Kč** | 01.06.2022 |
| Sklad | Budova C - sklad C25.45 | -2 | 58,51 | **58,5í** | **171,39** | **10028,30 Kč** | 01.06.2022 |

5 032,32 **5112,81 1343166,90**

**SLUŽBY Kč/m2 bez DPH měsíčně**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Identifikace NAKIT** | **Kodaňská Office Center** | **Patro** | **Výměra** | **Výměra vč.****AOF** | **Cena za m2** | **Celkem cena bez DPH od****1.4.2022** | **Den zahájení** |
| Nájemní prostor A | Budova A - kanceláře | 1 | 550 | **550** | 166 | 91300,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor B | Budova A - kanceláře | 2 | 550 | **550** | 166 | 91300,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor C | Budova A - kanceláře | 3 | 550 | **550** | 166 | 91300,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor D | Budova A - kanceláře | 4 | 550 | **550** | 166 | 91300,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor E | Budova A - kanceláře | 5 | 548 | **548** | 166 | 90 968,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor F | Budova A - kanceláře | 8 | 408 | **408** | 166 | 67 728,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor G | Budova **B** - kanceláře | 1 | 489,41 | **548,25** | 166 | 91009,50 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor H | Budova C - kanceláře | 1 | 730 | **730** | 166 | 121180,00 Kč | 01.05.2019 |
| Nájemní prostor I | Budova B - kanceláře | 1 | 74,9 | **83,89** | 166 | 13 925,74 Kč | 01.07.2019 |
| Nájemní prostor J | Budova B - kanceláře | 1 | 105,6 | **118,26** | 166 | 19 631,16 Kč | 15.06.2020 |
| Archiv | Budova A - sklady | -1 | 89,5 | **89,5** | 50 | 4475,00 Kč | 01.05.2019 |
| Sklad HR | Budova B - sklady | -2 | 22,9 | **22,9** | 50 | 1145,00 Kč | 01.05.2019 |
| Rampa | Budova B - sklady | -1 | 129 | **129** | 50 | 6450,00 Kč | 01.05.2019 |
| Sklad HR | Budova B - sklady | -2 | 101 | **101** | 50 | 5 050,00 Kč | 01.05.2019 |
| Sklad | Budova C - sklad C2S.46 | -2 | 35 | **35** | 50 | 1750,00 Kč | 01.03.2020 |
| Sklad | Budova C - sklad C25.44 | -2 | 40,5 | **40,5** | 50 | 2 025,00 Kč | 01.06.2022 |
| Sklad | Budova C - sklad C25.45 | -2 | 58,51 | **58,51** | 50 | 2 925,50 Kč | 01.06.2022 |

5 032,32 5 112,81 793462,90