



Smlouva o dílo

I.

SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 81/11

150 21 Praha 5

IČ: 708 91 095

Zastoupen: Ing. Jaroslavem Řikovským, MPA, vedoucím Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, na základě Opatření č. 3/2022 ke Směrnici č. 164 o zadávání veřejných zakázek Středočeským krajem a příspěvkovými organizacemi Středočeského kraje č.j. 040760/2022/KUSK a schválené usnesením Rady Středočeského kraje č. 039-12/2022/RK ze dne 24.03.2022.

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen též jen „**Objednatel**“)

a

Zdeněk Pokorný

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

Se sídlem: [REDACTED] 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 051 52 691

DIČ: -

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále také „**Zhotovitel**“),

společně také „**Smluvní strany**“.

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a za následujících podmínek:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výřez náletových dřevin, posečení travnatých ploch, odvoz a likvidace bioodpadu, včetně odvozu a likvidace komunálního a nebezpečeného odpadu z venkovních a vnitřních prostor objektu ve vlastnictví Středočeského kraje, na adrese: Melicharova 66, Unhošť“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Smlouva řeší komplexní úklidové úpravy v nově převzatém objektu, kde jsou uzavřeny platné smlouvy o nájmu a hrozí proto možnost úrazu lidí i techniky na pozemcích Objednatele p. č. 2117, p. č. 2186 a p. č. 2029/1, i kolem a v Objednatelových stavbách bez č. p./č. e., stojících na pozemcích p. č. st. 79/4, p. č. 79/6, p. č. 79/7 a p. č. 79/8, vše v k. ú. Unhošť, zapsaných na LV 4076 pro k. ú. a obec Unhošť, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen „**Místo plnění**“), v Objednatelově areálu na adrese Melicharova 66, Unhošť. U této zakázky byl Objednatelem zvolen zjednodušený postup v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas dále specifikované dílo spočívající v provedení výřezu náletových dřevin, posečení travnatých ploch, odvozu a likvidaci bioodpadu, včetně odvozu a likvidace komunálního a nebezpečeného odpadu z venkovních a vnitřních prostor objektu ve smyslu:
- vykácení nežádoucích víceletých dřevin na ploše cca 150 m² včetně odvozu štěpky,
 - odstranění mechového porostu.
 - sekání trávy křovinořezem na ploše cca 650 m².
 - vyklizení vnitřních prostor včetně odvozu nábytku.
 - postřik volně prodejným herbicidem.
 - likvidace veškerého odpadu, vzniklého během zakázky, v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně odvozu volně ležících pneumatic.
- (dále jen „**Dílo**“).
- 2.3 Součástí Díla jsou i práce a činnosti v této Smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné, a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své

kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto nespecifikovaných prací a činností však v žádném případě nezvyšuje touto Smlouvou sjednanou cenu za provedení Díla.

- 2.4 Objednatel se zavazuje od Zhotovitele Dílo převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou cenu.


III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Objednatel umožní vstup na pozemky tak, aby Zhotovitel mohl řádně provést Dílo.
- 3.2 Zhotovitel je povinen provést Dílo do 30 kalendářních dní od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.3 Místo plnění je určeno odst. 2.1 Smlouvy.

IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla byla stanovena nabídkou Zhotovitele podanou v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a činí **158 078,00 Kč** /slovy: jedno sto padesát osm tisíc sedmdesát osm korun českých. Zhotovitel není plátcem DPH. (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu Díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany Objednatele, na což si Objednatel vyhrazuje právo, a to zejména ve vztahu k popisu Díla dle odst. 2.2 Smlouvy. V případě, že bude Objednatel dodatečně požadovat větší rozsah Díla (vícepráce), bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Případné méněpráce budou řešeny odpovídajícím snížením Zhotovitelem fakturované částky.
- 4.4 Práce nad rámec Díla dle této Smlouvy vyžadují předchozí dohodu Smluvních stran formou písemného dodatku této Smlouvy. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez

předchozího sjednání písemného dodatku k této Smlouvě, považuje se hodnota takových prací za zahrnutou v celkové Ceně dle této Smlouvy.

- 4.5 Cena bude Zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem v české měně a Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 10 dnů po převzetí a akceptaci Díla bez vad Objednatelem v souladu s čl. V této Smlouvy.
- 4.6 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena agendovým číslem smlouvy z centrální evidence smluv Objednatele (viz také záhlaví této Smlouvy).
- 4.7 Faktura bude zaslána Objednateli emailem na adresy elektronické pošty Objednatele

- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.9 Splatnost každé faktury dle Smlouvy je minimálně 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatné faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

V.

PROVEDENÍ DÍLA A JEHO PŘEDÁNÍ

- 5.1 Zhotovitel je při realizaci Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednatele Objednateli a/nebo Zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.

- 5.2 Zhotovitel prohlašuje, že práce budou provedeny odborným způsobem a že při zhotovení Díla bude dbát na bezpečnost práce. V případě závažného porušení postupu dle tohoto článku je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 20 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.
- 5.3 Zhotovitel zajistí odstranění odpadu vzniklého při realizaci Díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.4 Zhotovitel je povinen Dílo dle této Smlouvy provést řádně a včas. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním dle tohoto článku.
- 5.5 Dílo je provedeno řádně, pokud je v souladu s:
- a) platnou legislativou;
 - b) podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - c) všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - d) pokyny Objednatele; a
 - e) dokumentací Veřejné zakázky.
- 5.6 O předání Díla se pořídí závěrečný písemný předávací protokol, který obě smluvní strany podepíší. Současně Zhotovitel předloží Objednateli záznam výsledků díla v elektronické podobě digitální fotodokumentace na CD/DVD nosiči ve dvojnásobném vyhotovení. Fotodokumentace bude obsahovat záznam stavu dílem upravovaných ploch před provedením Díla a po provedení Díla.
- 5.7 Převezme-li Objednatel Dílo s vadami a nedodělky, dohodnou se Smluvní strany, jakým způsobem budou vady a nedodělky odstraněny a dohodu zaznamenají v předávacím protokolu včetně způsobu a termínu odstranění vad a nedodělků. Nedohodnou-li se na způsobu či termínu odstranění takových vad a nedodělků, náleží Objednateli nároky z odpovědnosti za vady.
- 5.8 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, ve stanoveném termínu, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v předávacím protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání).
- 5.9 V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, tj. jeho dokončením a jeho předáním podle této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši

0,2 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dní od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

VI.

POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo tak jak ukládá tato Smlouva a v dohodnuté době.
- 6.2 Zhotovitel provede Dílo podle této Smlouvy na svou vlastní odpovědnost a bude poskytovat všechny ekonomické, materiální a lidské prvky tak, aby mohl naplnit účel této Smlouvy řádně a včas.
- 6.3 Po celou dobu poskytování plnění a s ním souvisejících činností Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje poskytovat služby nejvyšší kvality a při jejich poskytování zachovávat obecné principy vztahující se k plnění Díla, jako je dobrá víra a profesionalita. Při poskytování plnění podle této Smlouvy je Zhotovitel povinen postupovat s odbornou péčí a s přihlédnutím k zájmům Objednatele. Zhotovitel je při plnění Díla povinen dodržovat veškerou platnou legislativu, která se k plnění vztahuje.
- 6.4 Zhotovitel je povinen účastnit se jednání svolaných Objednatelem, týkajících se postupu při poskytování plnění dle této Smlouvy. Pokud není specifikováno jinak, účastní se za Zhotovitele takového jednání vždy oprávněné osoby.
- 6.5 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se, aby Zhotovitel prováděl Dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranil vzniklé vady.
- 6.6 Kontaktními osobami Objednatele pro účely zastupování Objednatele při kontrolách plnění Díla a všech souvisejících jednáních jsou:
 - Ing. Jaroslav Říkovský, MPA, vedoucí Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, [REDACTED]
 - Jiří Pokluda, vedoucí oddělení evidence majetku Krajského úřadu Středočeského kraje, [REDACTED]nebo jejich gesční nástupci.

VII.

OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Smlouvy a které nejsou právním předpisem nebo Objednatelem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé. S informacemi poskytnutými Objednatelem za účelem splnění závazků Zhotoviteli plynoucích z této Smlouvy je povinen Zhotovitel nakládat jako s důvěrnými informacemi.
- 7.2 Za důvěrné informace se pro účel této Smlouvy nepovažují:
- a) informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než následkem jejich zpřístupnění Zhotovitelem,
 - b) informace, které Zhotovitel získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od Objednatele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje, že on ani jiná osoba, která bude Zhotovitelem seznámena s důvěrnými informacemi v souladu s touto Smlouvou, je nezpřístupní žádné třetí osobě vyjma případů, kdy:
- a) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace osobám, které potřebují mít možnost přístupu k těmto informacím za účelem splnění závazků Zhotoviteli vyplývajících z této Smlouvy,
 - b) Zhotovitel zpřístupní důvěrné informace s předchozím písemným souhlasem Objednatele,
 - c) tak stanoví obecně závazný právní předpis.
- 7.4 V případě, že Zhotovitel bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací neoprávněné osobě, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele.
- 7.5 Závazek ochrany důvěrných informací zůstává v platnosti i po splnění závazků dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje přenést svou povinnost mlčenlivosti na všechny své zaměstnance a subdodavatele podílející se souhlasem Objednatele na poskytování plnění pro Objednatele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy i po skončení její účinnosti, uveřejnit tuto Smlouvu nebo její část.

- 7.7 Za porušení povinnosti mlčenlivosti Zhotovitele uvedené v tomto článku si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení.

VIII.

ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla dle této Smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Díla Objednateli dle čl. V. této smlouvy, tj. od protokolárního předání Díla (datum podpisu závěrečného předávacího protokolu). Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
- 8.2 Vadou, na níž se vztahuje záruka, se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla dle této Smlouvy a obecně závaznými předpisy, technickými normami atp. Zhotovitel je povinen odstraňovat záruční vady během záruční doby bezplatně.
- 8.3 V průběhu záruční doby Zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné reklamace Zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do patnácti (15) dnů.
- 8.4 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v tomto článku, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, uplatní Objednatel nárok na přiměřenou slevu ze sjednané ceny Díla, zajistí provedení oprav prostřednictvím jiné osoby na náklady Zhotovitele, nebo je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Volba řešení uvedeného náleží Objednateli.
- 8.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
- 8.6 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení.

IX.

ZÁNIK ZÁVAZKU

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek může být ukončen:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,

- b) písemným odstoupením od Smlouvy dle níže uvedených ustanovení,
- 9.2 Ukončením závazku z této Smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a náhradu prokázané škody. Stejně jako jím nejsou dotčena ustanovení, které ze své povahy mají trvat i po ukončení platnosti této smlouvy jako např. ustanovení o mlčenlivosti a sankcích.
- 9.3 Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit v případě
- a) prodlení Objednatele s proplacením řádně vystavené a doručené faktury Zhotovitele delším než 30 dnů,
- b) že klimatické podmínky nedovolí realizovat Dílo v termínu, určeném čl. III této smlouvy – tuto skutečnost musí potvrdit technický dozor stavebníka Objednatele ve stavebním deníku.
- 9.4 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení Zhotovitelem. Tímto není dotčeno právo smluvních stran ukončit trvání smluvního vztahu rovněž na základě příslušných ustanovení právních předpisů z důvodu porušení povinnosti některou ze smluvních stran. Za podstatné porušení je vždy považováno Zhotovitelem zaviněné nedodržení termínu pro zhotovení Díla či jeho části.
- 9.5 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy, jestliže zjistí, že Zhotovitel:
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoli jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení si ponechá Zhotovitel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

- 10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného, a to formou písemného dodatku Smlouvy.
- 10.4 Veškeré dodatky Smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech Smlouvy.
- 10.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy.

03 01 2023

V dne

03 01 2023

V dne



.....
za Zhotovitele



za Objednatele

KRAJSKÝ ÚŘAD ①
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
Odbor majetku
150 21 Praha 5, Zborovská 11