

## Smlouva o poskytování úklidových služeb

**Valaškokloboucké podnikatelské centrum s.r.o.**

IČ 277 51 422, DIČ CZ277 51 422

se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 103, PSČ 766 01

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 56616

zastoupená Ing. Petrem Kozlem, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED]

kontakty na webu [www.vpcsro.eu](http://www.vpcsro.eu)

(dále jen „objednavatel“)

a

### **Zahradnické a Úklidové práce**

Zastoupen: Simona Tománková

IČ:87344424

Sídlo: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)

Uzavírají tuto smlouvu:

I.

### **PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1.1. Poskytovatel se zavazuje provádět zahradnické a úklidové práce v prostorech objednavatele definovaných v této smlouvě a objednavatel se zavazuje za provedené služby zaplatit sjednanou cenu.

1.2. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, včas a řádně úklidové práce a doplňování hygienického a dezinfekčního materiálu v rozsahu četnosti. Dále zahradnické práce spočívající v zalévání květin. Nákup hygienických a dezinfekčních materiálů do hygienických zařízení zajišťuje objednavatel na své náklady.

## II.

### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Celková měsíční cena úklidových prací a dopravy na místa plnění činí: ██████████
- 2.2. Mimořádné úklidové práce mohou být sjednány dle vzájemné dohody za cenu ████████ Kč/hod, nedohodnou se strany jinak.
- 2.3. Sjednané měsíční platby uhradí objednavatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu poskytovatelem, splatných 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 2.4. Poskytovatel je povinen vystavit fakturu vždy nejpozději do 5. dne, každého kalendářního měsíce, v němž má být platba zaplácena.
- 2.5. Fakturace bude prováděná měsíčně, paušální platba pozadu, na základě odvedených prací.
- 2.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## III.

### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje (s účinností) od 1. 1. 2023.
- 3.2. Místem plnění je následující objekt Dům na rohu na adrese ČS. Armády 1113, Valašské Klobouky 766 01.

## IV.

### DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1. Poskytovatel je dále povinen zejména:
  - Přizpůsobit se při provádění prací provozu objednavatele a respektovat požadavky objednatel, které z tohoto provozu vyplynou
  - Zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatel
  - Dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatel, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům
  - Dodržovat povinnosti mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví

- Dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele
- Respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele

4.2. Dohodnou-li se zástupci smluvních stran na operativním snížení sjednaného rozsahu nebo četnosti prací, bude poskytovatel fakturovat cenu, která bude odpovídat skutečně provedenému množství práce.

4.3. Poskytovatel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

4.4. Objednavatel předal poskytovateli klíče od objektu.

4.5. Poskytovatel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele a třetích osob či na zdraví a majetku zaměstnanců objednavatele a třetích osob nacházejících se v objektu objednavatele. Objednavatel nenes odpovědnost za škody na majetku poskytovatele a osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy, jež vzniknou zaviněním třetích osob.

## V. SANKCE

5.1. Pokud poskytovatel nenastoupí k výkonu všech požadovaných služeb v rozsahu stanoveném touto smlouvou ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den a případ prodlení, případem prodlení se rozumí nenastoupení ke každé jednotlivé službě dle této smlouvy.

5.2. Objednavatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování kvality a kvantity předmětu plnění této smlouvy. Případné nedostatky objednatel sdělí pověřenému zástupci poskytovatele, který neprodleně odstraní zjištěné nedostatky. Nelze-li odstranit zjištěné nedostatky bezprostředně, smluvní strany dohodnou termín odstranění zjištěných nedostatků, nejvýše však do 24 hodin ode dne zjištění nedostatků. Objednatel může stanovit delší lhůtu pro odstranění zjištěných nedostatků.

5.3. Neuhradí-li objednatel v daném termínu platbu za poskytnuté služby, má poskytovatel právo na úrok z prodlení dlužné částky zákonné výši.

## VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

6.1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

6.2. Změny s doplňky smlouvy budou prováděny výhradně po vzájemné dohodě formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

6.3. Smluvní strany se dohodly na výpovědní době 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od

smlouvy v případě, kdy dodavatel služeb závažným způsobem porušil smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:

- opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu a kvalitě,
- opakované nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti,

a to vždy po písemném upozornění ze strany objednatele.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou pečlivě seznámily a považují ji za právní úkon určitý a srozumitelný, učiněný svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

6.5. Smluvní strany na důkaz pravosti projevu své vůle připojují své podpisy níže.

Ve Valašských Kloboukách dne 2. 1. 2023

