

Dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 07.01.2021, Č. j.: VS-6135-12/ČJ-2021-801800-SML

Tato dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání ze dne 07.01.2021, Č. j.: VS-6135/ČJ-2021-801800-SML (dále jen „Dohoda“), je uzavřena mezi:

1. Česká republika – Vězeňská služba České republiky,

se sídlem Soudní č. p. 1672/1a, 140 67 Praha 4,
zastoupená na základě pověření generálním ředitelem VS ČR
ze dne 1. září 2019 pod Č. j.: VS-10280-13/ČJ-2019-800020-SP plk. Mgr. Ondřej Kroupa, MBA,
ředitel Věznice Bělušice

IČO: 002 12 423

DIČ: CZ 002 12 423

Adresa na doručování: Vězeňská služba České republiky
Věznice Bělušice
Bělušice 66
435 26 Bečov

Kontakty: telefon [redacted]
fax [redacted]
e-mail [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

pobočka [redacted]

č. ú.: [redacted] (dále jen „Pronajímatel“)

a

2. Conectart a.s.

se sídlem Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10
za kterou v plném rozsahu jednájí: Petr Studnička a Lubomír Svačina, členové představenstva
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod značkou B 24184
právní forma: akciová společnost

IČO: 07877935

DIČ: CZ07877935

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen jako „Strany“ nebo jednotlivě jako „Strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Strany uzavřely dne 07.01.2021 Smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání, Č. j.: VS-6135/ČJ-2021-801800-SML, ke které byl uzavřen dodatek (dále jen „Smlouva“).
2. Strany si přejí trvání nájmu dle Smlouvy Dohodou ukončit, a to ke dni 31.12.2022.

II. Předmět dohody

1. Strany se po vzájemném projednání dohodly na ukončení trvání nájmu dle Smlouvy, a to s účinností **ke dni 31. 12. 2022**.
2. Nájemce se tímto zavazuje, že uhradí a vyrovná veškeré své finanční závazky vzniklé vůči Pronajímateli v souvislosti s nájmem, tj. nájemné ke dni ukončení nájmu a úhradu za služby spojené s nájmem v termínech a dle podmínek Smlouvy, společně se všemi převzatými klíči.
3. Nájemce se dále zavazuje ke dni 21. 1. 2023 vyklidit a odevzdat zpět Pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení, nebo se změnami provedenými v době trvání nájmu, k nimž dal Pronajímatel předchozí písemný souhlas.
4. O předání pronajatých prostor sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí předmětu nájmu a stav měřidel energií.
5. Nájemce si nenárokuje žádný finanční či jiný majetkový nárok související s případným zhodnocením pronajatých prostor nájemcem a pro případ, že by takový nárok byl podán, tak se jej vůči pronajímateli výslovně vzdává.
6. Nájemce i Pronajímatel prohlašují, že nemají vůči druhé Straně žádnou pohledávku nebo nárok, související s předmětným nájemním vztahem, s výjimkou nároku Pronajímatele na nájemném a poplatcích za služby spojenými s nájmem ke dni ukončení Smlouvy.
7. Veškeré nedoplatky na nájemném a službách spojených s nájmem, se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 15.02.2023.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu Dohody a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran týkající se rozsahu Dohody.
2. Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
3. Právní vztahy Dohodou založené a výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
4. Dohoda je vyhotovena ve 3 (*třech*) stejnopisech s platností originálu, přičemž Nájemce obdrží 1 (jeden) stejnopis a Pronajímatel obdrží 2 (*dva*) stejnopisy.
5. Strany tímto výslovně prohlašují, že Dohoda je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že si její obsah řádně přečetly, plně mu rozumí a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Česká republika - Vězeňská služba České republiky
Věznice Bělušice

V _____ dne _____

Jméno:
Funkce:

Conectart a.s.

V Praze dne _____

Jméno: Petr Studnička
Funkce: Předseda představenstva

Jméno: Lubomír Svačina
Funkce: Člen představenstva