

## ***Smlouva o nájmu nebytového prostoru***

### ***Západočeská univerzita v Plzni***

se sídlem v Plzni, Univerzitní 2732/ 8  
IČ 49777513  
bankovní spojení: KB xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
zastoupena kvestorem Ing. Petr Hofman  
(dále jen pronajímatel)

a

### ***Statutární město Plzeň***

#### ***Městský obvod Plzeň 3***

sady Pětatřicátníků 7,9, 305 83 Plzeň  
IČ 00075370  
zastoupeno Mgr. Davidem Procházkou  
starostou MO Plzeň 3  
(dále jen nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu  
**o nájmu nebytových prostor** dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění:

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem:

- a) pozemku parc. č. 191 v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. LV 5587. Součástí tohoto pozemku je budova č.p. 342/č.o. 42, ulice Veleslavínova.
- b) pozemku parc. č. 6911 v obci Plzeň, katastrální území Plzeň, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na listu vlastnictví č. LV 5587. Součástí tohoto pozemku je budova č.p. 1015/č.o.1, Chodské náměstí.

Součástí budov jsou též zkolaudované nebytové prostory.

## **Článek II. Předmět nájmu**

Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci pro potřeby konání volby prezidenta České republiky ve dnech 13. 1. 2023 a 14. 1. 2023, v případě konání 2. kola volby rovněž ve dnech 27. 1. 2023 a 28. 1. 2023, nebytové prostory nacházející se na adrese

### **Veleslavínova 42, Plzeň:**

3 učebny s příslušenstvím

1 odpočinkovou místnost

### **Chodské náměstí 1, Plzeň:**

5 učeben s příslušenstvím.

### Článek III. Účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem zabezpečení volby prezidenta České republiky, a to na dobu od 13. 1. 2023 do 14. 1. 2023. V případě konání 2. kola volby rovněž na dobu od 27. 1. 2023 do 28.1.2023.

### Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Kromě zákonných povinností se smluvní strany dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvního statutu:

A) **pronajímatel** je prostřednictvím správců volebních místností v budově:

- Chodské náměstí 1- **Zdeněk Kegler, tel. xxxxxxxxxxxx**
- Veleslavínova 42 – **Koldinský Martin, tel. xxxxxxxxxxxx**

povinen:

1. Připravit místnost pro konání voleb v počtu dle čl. II., která bude předána dne 13. 1. 2023 a v případě konání 2. kola volby rovněž 27. 1. 2023 v 11:00 hod. zástupcům nájemce – zapisovateli okrskové volební komise.
2. Vyvěsit na budovách vlajku ČR v době od 14:00 hod. dne 13. 1. 2023 (pátek) do ukončení sčítání hlasů dne 14. 1. 2023 (sobota). V případě konání 2. kola volby rovněž v době od 14:00 hod. dne 27. 1. 2023 (pátek) do ukončení sčítání hlasů dne 28. 1. 2023 (sobota).
3. Zajistit klíče od volební místnosti a tyto předat dne 13. 1. 2023 a v případě konání 2. kola volby rovněž dne 27. 1. 2023 zapisovateli příslušné okrskové volební komise, který se prokáže průkazem. Po ukončení voleb budou klíče předány zpět zástupci pronajímatele.
4. Ve dnech konání voleb zajistit volný přístup do objektů, a to dne 13. 1. 2023 v době od 11:00 hod. do 22:30 hod. a dne 14. 1. 2023 v době od 7:00 hod. do ukončení činnosti okrskové volební komise. V případě konání 2. kola volby rovněž dne 27. 1. 2023 v době od 11:00 hod. do 22:30 hod. a dne 28. 1. 2023 v době od 7:00 hod. do ukončení činnosti okrskové volební komise. Současně zajistit po ukončení činnosti okrskové volební komise ve výše uvedených dnech uzamčení budov.
5. Zapůjčit, podle možností pronajímatele, členům volební komise další materiál (např. varnou konvici, vařič, nádobí apod.).
6. V případě konání 2. kola volby umožnit uskladnění materiálu pro volby mezi oběma koly voleb.
7. V případě konání jednoho kola voleb umožnit po ukončení činnosti okrskové volební komise dne 14. 1. 2023 odvoz veškerého volebního materiálu. V případě konání 2. kola volby umožnit po ukončení činnosti okrskové volební komise dne 14. 1. 2023 odvoz urny a dne 28. 1. 2023 po ukončení činnosti okrskové volební komise odvoz veškerého volebního materiálu.

B) **nájemce** je povinen:

1. Zajistit materiál pro výzdobu volebních místností, který předá pronajímateli:
  - a) vlajky ČR k vyvěšení na budovy pronajímatele - 0
  - b) státní znak ČR, podle počtu volebních místností – 8
  - c) nástěnku velikosti 100 x 200 cm k vyvěšení vzorů hlasovacích lístků, - 8
  - d) příslušný počet ubrusů

2. Uvedený materiál bude pronajímateli dodán zároveň s urnami první den volby, a to dne 13. 1. 2023 v době od 8:00 do 12:00 hod.. V případě konání 2. kola volby bude urna dodána dne 27. 1. 2023 v době od 8:00 do 12:00 hod..
3. Dodržovat vnitřní řád budovy platný pro dotčené prostory, včetně hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů, udržovat v pronajatých prostorách čistotu a pořádek a řídit se pokyny pronajímatele.
4. Po skončení voleb předat pronajímateli prostory uklizené a v nepoškozeném stavu a případné způsobené škody odstranit na své náklady.

## **Článek V. Trvání nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od 13. 1. 2023 do 14. 1. 2023. V případě konání 2. kola volby rovněž na dobu od 27. 1. 2023 do 28. 1. 2023.

## **Článek VI. Nájemné a služby, splatnost**

1. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné stanovené na základě ceníku, který je přílohou této smlouvy, dle skutečného počtu hodin, během kterých užíval předmět nájmu.
2. Finanční úhrada bude zaplacená na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné nájemci: **Statutární město Plzeň zastoupené Úřadem městského obvodu Plzeň 3 nejpozději do 13. 2. 2023.** Na fakturu uveďte číslo smlouvy **2022/006569.**

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a dva obdrží nájemce.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána. Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

Příloha č.1- Ceník

V Plzni dne 2.12.2022

V Plzni dne 12.12.2022

---

nájemce

---

pronajímatel

Mgr. David Procházka  
Starosta MO Plzeň 3

Ing. Petr Hofman  
kvestor  
Západočeská univerzita v Plzni