**Smlouva o úklidu budovy č. 1/2016**

Smluvní strany:

Objednatel: Základní umělecká škola

 Opata Konráda 1196

 156 00 Praha 5 – Zbraslav

 (dále jen objednatel)

 IČO: 67363237

 Bankovní spojení: Česká spořitelna 0127316379/0800

Zastupuje: ředitel Mgr. Karel Nedoma

Zhotovitel: Daniela Ifebe

 Praha – Zbraslav, Tunelářů 276

 (dále jen zhotovitel)

 IČO: 88047296

1. Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy je úklid budovy ZUŠ Opata Konráda 1196, Praha 5 – Zbraslav o výměře cca 485 m2.

2. Způsob plnění

Zhotovitel bude provádět pravidelně úklid prostorů ZUŠ. Rozsah a četnost úklidu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento úklid bude provádět v pracovních dnech nebo ve dnech pracovního volna. Úklid bude vykonáván většinou mezi 7.00 – 10.00 hod. nebo 19.00 – 21.00 hod. Obecně však platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy nejpozději do 11.00 hodin následujícího dne nebo do 22.00 hodin téhož dne.

3. Cena za úklid

Cena za úklid je závislá na počtu úklidových dní viz. příloha č. 1.

Cena za 1 m2/0,95/den.

4. Způsob a úhrada ceny

a) Zhotovitel po splnění předmětu smlouvy vystaví fakturu ve výši sjednané ceny.

b) Zhotovitel bude fakturovat jedenkrát měsíčně

c) Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře a to převodem.

5. Podmínky ukončení smlouvy

a) Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu při dodržení tříměsíční výpovědní lhůty, která je počítána od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

b) Zhotovitel i objednatel mohou smlouvu kdykoliv jednostranně vypovědět.

6. Závazky zhotovitele

a) Poskytovat práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.

b) Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BOZP a PO

 s ohledem na specifika objednatele

c) Zhotovitel zodpovídá za uzamčení tříd a budovy po úklidu.

7. Závěrečná ustanovení

Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.9.2016 do 30.6.2017.

Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků ke smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích.

V Praze dne 1.9.2016

Objednatel:…………………………….. Zhotovitel:……………………………

Příloha 1

Zabezpečení úklidových služeb pro ZUŠ, Opata Konráda 1196, Praha 5 - Zbraslav

Celková plocha uklízených prostor cca 485 m2

Rozpis prováděných prací:

Denně – každý pracovní den

* Vytírání PVC a dlažby (chodby, třídy, schodiště…)
* Lokální luxování koberců – dle potřeby
* Stírání pracovních ploch
* Vyprazdňování odpadkových košů
* Kompletní úklid sociálních zařízení včetně doplňování papírového programu a mýdla atd.
* Kontrola zavřených oken, případně jejich zavření
* Při odchodu zhasínání světel)
* Řešení mimořádných situací (např. rozlité nápoje atd.)
* Leštění otisků na skleněných výplních plastových vstupních dveří
* Čištění zrcadel na tanečním sále
* Odnášení odpadků do sběrných kontejnerů

Týdně

* Luxování koberců v celých prostorách
* Stírání prachu na nábytku, parapetech a topení
* Stírání prachu na copy technice
* Stírání prachu na nápojových automatech
* Mytí dveří včetně klik
* Mytí dřezu v kuchyňce a výtvarném kabinetu
* Mytí obkladů kolem umyvadel

Měsíčně

* Mytí odpadkových košů

Celková plocha cca 485 m2 x 0,95 Kč = 460,75 Kč x 20 dnů (měsíční průměr) = 9.215,-- Kč