



sml. č. 6322174181

Statutární město Brno

IČO: 44 99 27 85

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: 111158222/0800, VS: 6322174181

(dále jen prodávající a první oprávněný ze služebnosti)

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 463 47 275, DIČ CZ46347275

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená [redacted] předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 21. 9. 2022 oprávněn [redacted] generální ředitel

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vl. 783

(dále jen druhý oprávněný ze služebnosti)

a

Technické sítě Brno, akciová společnost

IČO: 255 12 285

se sídlem v Brně, Barvířská 822/5, Zábrdovice, PSČ 602 00

zastoupená [redacted] generálním ředitelem – k podpisu smlouvy zmocněn na základě plné moci ze dne 25.2.2019 představenstvem společnosti

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vl. 2500

(dále jen třetí oprávněný ze služebnosti)

a

[redacted] Josef Brabenec

nar. [redacted] 1947,

bytem [redacted] Brno

(dále jen kupující a povinný ze služebnosti)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti

dle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

Část A
Kupní smlouva

Čl. I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m², v k.ú. Žebětín, obec Brno, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

1.2. Předmětem koupě (dále též „PŘEDMĚT KOUPE“) je pozemek blíže specifikovaný v předchozím odstavci 1.1 čl. I. smlouvy.

1.3. Kupující bere na vědomí, že

- PŘEDMĚT KOUPEŘ je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo M-11364/10, včetně jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubní přípojky na každou stranu, jejíž bývalá veřejná část je v majetku statutárního města Brna a v nájmu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- PŘEDMĚT KOUPEŘ je dotčen zařízením veřejného osvětlení (rozpínací skříň, kabely), případně i ochranným pásmem kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

- v zájmovém území PŘEDMĚTU KOUPEŘ se nachází podzemní vedení NN ve vlastnictví společnosti EG.D, a.s., dále sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s. a provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet s.r.o.

Čl. II.

Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŘ a aby ve prospěch oprávněných ze služebností bylo zřízeno právo odpovídající služebnostem, které budou zatěžovat PŘEDMĚT KOUPEŘ.

Čl. III.

Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPEŘ ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího, tj. prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŘ, včetně součástí a příslušenství, a kupující touto smlouvou výše specifikovaný PŘEDMĚT KOUPEŘ, včetně součástí a příslušenství, z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá, tj. kupující touto smlouvou přijímá vlastnické právo k výše specifikovanému PŘEDMĚTU KOUPEŘ a zavazuje se zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též NOZ), zavazuje, že kupujícímu odevzdá PŘEDMĚT KOUPEŘ a umožní mu nabýt vlastnické právo k PŘEDMĚTU KOUPEŘ a kupující se touto smlouvou zavazuje, že PŘEDMĚT KOUPEŘ převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

3.2. Prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPEŘ za kupní cenu, sjednanou v článku IV. této smlouvy. Kupující PŘEDMĚT KOUPEŘ za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Čl. IV.

Kupní cena a způsob její úhrady

4.1. Kupní cena, za kterou prodávající prodává kupujícímu PŘEDMĚT KOUPEŘ, činí částku ve výši 150.050,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc a padesát korun českých). Prodej PŘEDMĚTU KOUPEŘ není předmětem daně z přidané hodnoty, neboť statutární město Brno nejedná v dané věci jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty.

4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy smluvními stranami. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců ode dne doručení návrhu smlouvy.

Čl. V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, a prohlašuje, že není v nakládání s ním nijak omezen a že PŘEDMĚT KOUPĚ není zatížen žádnými právy třetích osob s výjimkou skutečností podrobně specifikovaných v článku I. této smlouvy a vyjma služebností zřízovaných touto smlouvou.

Čl. VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že byl podrobně seznámen s právním i faktickým stavem PŘEDMĚTU KOUPĚ, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá PŘEDMĚT KOUPĚ do vlastnictví.

6.2. Kupující dále prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jakéhokoli orgánu veřejné správy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu, a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuce či výkon rozhodnutí a ani mu není známo, že by mu některé z těchto řízení hrozilo.

Část B
Smlouva o zřízení služebnosti pro prvního a druhého oprávněného ze služebnosti

Čl. VII.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

7.1. Kupující, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy stane vlastníkem pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín, jako povinný ze služebnosti, dále statutární město Brno jako první oprávněný ze služebnosti a vlastník vodovodní přípojky inventární číslo M-11364/10, a dále společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce vodovodní přípojky inventární číslo M-11364/10, se touto smlouvou dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

7.2. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín. Služebnost se vztahuje k celému pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín.

7.3. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inventární číslo M-11364/10, a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

7.4. Povinný ze služebnosti, jakožto vlastník služebného pozemku, se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inventární číslo M-11364/10 (dále jen inženýrská síť) v šíři 0,75 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí přípojky na každou stranu.

7.5. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník služebného pozemku oprávněn na služebném pozemku v ochranném území inženýrské sítě:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- b) vysazovat trvalé porosty,
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- d) provádět terénní úpravy.

7.6. První oprávněný ze služebnosti jakožto vlastník inženýrské sítě je oprávněn na služebném pozemku mít a vést inženýrskou síť, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy, vč. stavebních. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti jakožto vlastník inženýrské sítě oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovému služebného pozemku předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník inženýrské sítě oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovému služebného pozemku.

7.7. Druhý oprávněný ze služebnosti jakožto nájemce inženýrské sítě je oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem provádění údržby a oprav inženýrské sítě.

7.8. Kupující jako povinný ze služebnosti jakožto vlastník pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce inženýrské sítě a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník inženýrské sítě se zřízením služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

7.9. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jakožto druhý oprávněný ze služebnosti a nájemce inženýrské sítě a prodávající jakožto první oprávněný ze služebnosti a vlastník inženýrské sítě právo odpovídající služebnosti, tak jak je popsáno v této smlouvě, v plném rozsahu přijímají.

7.10. Služebnost se zřizuje trvale a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce prvního a druhého oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín, obec Brno.

Část C

Smlouva o zřízení služebnosti pro třetího oprávněného ze služebnosti

Čl. VIII.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

8.1. Povinný ze služebnosti je kupující, který se na základě této smlouvy stane vlastníkem pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín.

8.2. Třetí oprávněný ze služebnosti je výlučným vlastníkem zařízení veřejného osvětlení, a to rozpínací skříňě a kabelů (dále „jen zařízení VO“).

8.3. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín. Služebnost se vztahuje k celému pozemku p.č. 496/14 v k.ú. Žebětín.

8.4. Povinný ze služebnosti touto smlouvou zřizuje třetímu oprávněnému ze služebnosti jakožto vlastníkovému zařízení VO služebnost ke služebnému pozemku uvedenému v odst. 8.3. tohoto článku spočívající v tom, že povinný ze služebnosti je povinen strpět následující omezení:

a) povinný ze služebnosti strpí na služebném pozemku umístění zařízení VO

b) povinný ze služebnosti umožní správu zařízení VO, která obsahuje:

povinný ze služebnosti umožní třetímu oprávněnému ze služebnosti přístup ke služebnému pozemku za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení VO, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav včetně stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení.

8.5. Třetí oprávněný ze služebnosti právo služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět.

8.6. Případné škody na služebném pozemku způsobené pracemi na zařízení VO opraví třetí oprávněný ze služebnosti na vlastní náklady.

8.7. Ochranné pásmo pro zařízení VO činí 1 m na každou stranu od osy kabelu. Povinný ze služebnosti smí jen s písemným souhlasem třetího oprávněného ze služebnosti v ochranném pásmu:

- zřizovat stavby, provádět výsadbu trvalých porostů či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení,
- provádět zemní práce, terénní úpravy nebo skládky jakéhokoliv odpadu,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení VO nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

8.8. Zařízení VO musí zůstat volně přístupné, nesmí být oplocováno nebo jinak znepřístupňováno.

8.9. Opravy a údržbu zařízení VO bude třetí oprávněný ze služebnosti provádět na vlastní náklady.

8.10. Povinný ze služebností se musí zdržet všeho, čím by narušoval výkon práv odpovídajících služebnosti.

8.11. Právo služebnosti se zřizuje trvale (na dobu neurčitou) a bezplatně. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce třetího oprávněného ze služebnosti a na každého vlastníka pozemku p.č. 496/14 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² v k.ú. Žebětín, obec Brno.

8.12. Povinný ze služebnosti a třetí oprávněný ze služebnosti výslovně sjednávají, že na práva stran vzniklá z tohoto článku či jejího porušení se neuplatní ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Část D Společná ustanovení

Čl. IX.

Převod vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem

9.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy. Neprodleně po podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, je prodávající povinen předložit ostatním smluvním stranám doklad o podání tohoto návrhu na vklad na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

9.2. V souladu s ust. § 1105 NOZ nabývá kupující PŘEDMĚT KOUPĚ do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy.

9.3. Služebnosti dle čl. VII. a čl. VIII. této smlouvy vzniknou vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

9.4. Správný poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnického práva a práv odpovídajících služebnostem z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

Čl. X.

Některá další ujednání smluvních stran

10.1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na PŘEDMĚTU KOUPEŘ přechází na kupujícího okamžikem, kdy bude do katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu plody a užitky na PŘEDMĚTU KOUPEŘ.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí k PŘEDMĚTU KOUPEŘ dochází k jeho odevzdání a převzetí, a že protokolární předání PŘEDMĚTU KOUPEŘ nebude realizováno.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Tato smlouva se považuje za uzavřenou dnem, kdy bude podepsána poslední smluvní stranou.

11.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Všechny smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.3. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z toho dvě vyhotovení obdrží prodávající a první oprávněný ze služebností, jedno vyhotovení obdrží kupující a povinný ze služebností, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebností, jedno vyhotovení obdrží třetí oprávněný ze služebností a jedno vyhotovení bude v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

11.4. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi dotčenými smluvními stranami.

11.5. Veškeré spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda smluvních stran nebude možná, rozhodne na návrh některé ze smluvních stran příslušný soud.

11.6. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Námísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřeném v této smlouvě. Totéž platí i v případě mezer této smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání této smlouvy.

11.7. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu dotčené smluvní strany uvedenou v záhlaví. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou považována v případě vrácení zásilky jako nedoručené za učiněná (doručená) okamžikem jejich odeslání, tj. okamžikem jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

11.8. Smluvní strany podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v jejím textu. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této

smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11.9. Kupující, druhý a třetí oprávněný ze služebnosti berou na vědomí, že prodávající statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.10. Kupující potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů prodávajícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje prodávající na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. poskytují informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

11.11. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr statutárního města Brna prodat nemovitý majetek specifikovaný v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 20. 6. 2022 do 7. 7. 2022.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/40, konaném dne 6. 9. 2022, bod č. 162.

V BRNE dne 21-12-2022



JUDr. Markéta Vaňková
primátorka
statutárního města Brna

Populárně
20.10.2022
[Redacted signature and date]

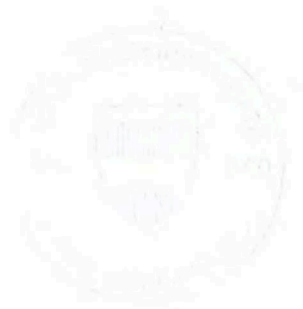
V dne 28-11-2022

[Redacted signature]
[Redacted name]
[Redacted address]
[Redacted phone number]
[Redacted email]
[Redacted company name]
[Redacted company type]

V Brne dne - 2 -12- 2022

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[Redacted name] Brno

[Redacted signature]
generální ředitel
společnosti
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
STATUTÁRNÍ ÚŘAD
DOMINIKÁNSKÉ NÁM. 1
602 00 BRNO