



Smlouva o zřízení věcného břemene 74/0/ZOSM/22

Smluvní strany:

Městská část Praha 5

Seštit 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna

ř.ú. 10-2000057320/0000

adresa datové schránky: yetbyzq

(dále jen „**Povinný**“) na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 00

zastoupená: Ing. Milanem Hamplm, předseda představenstva a

Mgr. Petrem Dražilem, místopředseda představenstva

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

ř.ú. 17404042/0200

(dále jen „**Oprávněný**“) na straně druhé

a

EUC Klinika Praha a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 22953

sídlo: Plaňanská 573/1, 108 00 Praha 10 - Malešice

zastoupená: MUDr. Michalem Bednářem, MBA, předsedou představenstva

IČO: 01918028

DIČ: CZ699002423, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 115-2561740227/0100

adresa datové schránky: zfkufz6

(dále jen „**Investor**“) na straně třetí

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. VV/G33/15605/2258692 (dále jen „**Smlouva**“)

74/0/ZOSM/22

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“),
a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Smíchov**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hl. m. Prahy k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má ve svěřené správě, a to k pozemkům: *parc. č. 3066/3, o celkové výměře 4474 m² a parc. č. 3067/6, o celkové výměře 4472 m², oba druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Smíchov, obec Praha (dále společně jen „**Pozemky**“),* jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 2787 pro k. ú. Smíchov obec Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále jen „**věcné břemeno**“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemků, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této Smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, touto Smlouvou zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy *podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení* (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“ nebo „**SDS**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemcích.

Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídít, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této Smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 5234-94/2022 pro k.ú. Smíchov, schváleném dne 7. 7. 2022 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pod číslem PGP-2907/2022-101. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené, tj. na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem než je provedení energetického zákona.

Článek IV.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Případné škody způsobené při provádění Součásti distribuční soustavy na Pozemcích je Povinný oprávněn vymáhat po Oprávněném nebo Investorovi v plném rozsahu.
- 4.3. Pokud je Povinný nebo Investor povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, Povinný nebo Investor se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný nebo Investor se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.

- 4.4. V případě, že Povinný nebo Investor nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 (patnácti) dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně, tj. formou jednorázové náhrady ve smyslu odst. 5.2 tohoto článku.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení výše uvedeného věcného břemene je stanovena dle znaleckého posudku vyhotoveného znalcem určeným Povinným, a to ve výši 71.300-Kč (slovy: sedmdesát jeden tisíc třista korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 (patnácti) dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“). DUZP je den doručení návrhu na vklad věcného břemene do příslušného katastru nemovitostí, tj. u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Oprávněný se zavazuje ve lhůtě 15 (patnáct) dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu Povinnému. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Cena za vyhotovení znaleckého posudku bude přefakturována Oprávněnému.
- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve Smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.
- 5.5. Vzhledem k tomu, že přeložka SDS byla vyvolána Investorem, zavazuje se Investor uhradit Oprávněnému podle § 47 energetického zákona, náklady, které Oprávněný vynaložil v souvislosti se zřízením úplatného věcného břemene, zejména náklady na jednorázovou náhradu, náklady na vypracování znaleckého posudku, náklady na geometrické plány pro vyznačení věcného břemene a správní poplatek související se zahájením řízení o povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, a to na základě faktur Oprávněného.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Investor.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 odst. 1 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 (devadesáti) dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu tohoto věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu, zejména pak ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu **všemi** Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti **všech** Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji **Povinný, Oprávněný či Investor** podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže **ostatní** Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných **všemi** Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým věcným obsahem a ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Vztahuje-li se na **některou** Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PŘEdistribuce, a.s., správcem osobních údajů Smluvních stran a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů Smluvních stran je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především energetickým zákonem a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících Smluvní strany a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byly Smluvní strany před podpisem této Smlouvy seznámeny a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.

Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po Smlouvě nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a ni žádný závazek žádné ze Smluvních stran.

- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.9. Smlouva je sepsána v pěti (5) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží Povinný a po jednom (1) Oprávněný s Investorem a jeden (1) stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
- 7.11. Tímto se ve smyslu ust. § 43 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Prahy 5 č. 40/1137/2022 ze dne 19.9.2022.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne:

Povinný:



V Praze dne:

Investor:

EUC Klimika

MUDr. Michal Bouček, IyBIA
předseda představenstva

V Praze dne:

Oprávněný:
PREdistri

Ing. Milan
předseda př

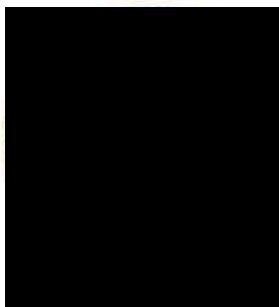
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1LXW2LB přede mnou podpis na této listině uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
MUDr. Michal Bednář, nar. 14.07.1971, 6. května 98, 29443 Čachovice.
Praha, dne 14.12.2022



JUDr. Marketa ROSNEROVÁ
notářská kandidátka
pověřená notářem



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha · m ²	Způsob využití		ha · m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu	
3066/3								3066/3			2787		
3067/6								3067/6			2787		

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

LV=2787...HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1

(správa: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, Smíchov, 15000 Praha 5)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph. D.		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06					
		Dne: 26.6.2022 Číslo: 267/2022		Dne: 15.7.2022 Číslo: 212/2022					
Vyhovitel: Sdružení G&M Jiří Bruna & Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu					
Číslo plánu: 5234-94/2022		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě					
Okres: -----		Jitka Němcová KÚ pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP 2907/2022-101 2022.07.07 09:19:33 +02'00'							
Obec: Praha									
Kat. území: Smíchov									
Mapový list: Praha 7-2/11									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									

3066/1

3066/3

3066/2

3112/2

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2676-542	744468.09	1044274.36	6	
1	744467.65	1044274.20	3	hranice věcného břemene
2	744467.17	1044273.48	3	hranice věcného břemene
3	744465.81	1044269.99	3	hranice věcného břemene
4	744463.40	1044266.98	3	hranice věcného břemene
5	744462.40	1044266.06	3	hranice věcného břemene
6	744459.54	1044264.12	3	hranice věcného břemene
7	744458.35	1044263.54	3	hranice věcného břemene
8	744457.12	1044263.40	3	hranice věcného břemene
9	744445.82	1044263.89	3	hranice věcného břemene
10	744445.30	1044263.43	3	hranice věcného břemene
11	744441.83	1044219.42	3	hranice věcného břemene
12	744445.19	1044262.04	3	hranice věcného břemene
13	744441.66	1044218.82	3	hranice věcného břemene
14	744441.25	1044218.34	3	hranice věcného břemene
15	744438.72	1044216.43	3	hranice věcného břemene
16	744437.35	1044216.65	3	hranice věcného břemene
17	744440.64	1044219.14	3	hranice věcného břemene
18	744440.84	1044219.55	3	hranice věcného břemene
19	744444.34	1044263.99	3	hranice věcného břemene
20	744444.19	1044262.13	3	hranice věcného břemene
21	744444.67	1044264.66	3	hranice věcného břemene
22	744445.38	1044264.91	3	hranice věcného břemene
23	744457.48	1044264.38	3	hranice věcného břemene
24	744458.68	1044264.73	3	hranice věcného břemene
25	744461.78	1044266.86	3	hranice věcného břemene
26	744462.66	1044267.66	3	hranice věcného břemene
27	744464.93	1044270.49	3	hranice věcného břemene
28	744466.27	1044273.94	3	hranice věcného břemene
29	744467.29	1044275.48	3	hranice věcného břemene
30	744468.27	1044275.95	6	hranice věcného břemene

3067/6

3068