



OBJEDNÁVKA

Evidenční číslo: OB3500/1700142	Dodavatel: studio AEIOU s.r.o. Preslova 387/4 60200 Brno IČ: 04681835
Vyhotovil: [REDACTED]	
Datum: 19.05.2017	

Odběratel: Statutární město Brno IČO: 44992785 Dominikánské náměstí 1 602 00 Brno DIČ: CZ44992785	Konečný příjemce: Statutární město Brno, městská část Brno -střed Dominikánská 2 601 69 Brno Nezapsání v obchodním rejstříku	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785 Číslo účtu: [REDACTED] Banka: [REDACTED]
--	---	---

Objednáváme u Vás:

Joštova 3 - projektová dokumentace na opravu parteru domu a navazujících prostor

1. Vymezení plnění zakázky

Joštova 3 – projektová dokumentace (DPS) a autorský dohled (AD)

- zhotovení prováděcí dokumentace (DPS), která bude zpracována v souladu s vydaným závazným stanoviskem
- předmětem řešení PD je kompletní oprava parteru, dle požadavků OPP MMB a NPÚ s důrazem na historickou hodnotu domu (dle zpracovaného grafického návrhu a platného závazného stanoviska), součástí je i řešení oprav vstupu do domu a vstupní chodby, výplní otvorů (výkladečů, dveří, sklepních okének) a dalších prvků v prostoru parteru.
- dále je předmětem řešení přeložka HUP, výměna rozvodných skříní, jednání s dotčenými orgány a zajištění jejich vyjádření (HZS JmK, distributorů plynu a elektrické energie).
- Zhotovitel kromě jiného v případě potřeby bude účastnit projednání (seznámení se záměrem) oprav s nájemci dotčených nebytových prostor.
- autorský dohled nad prováděnými opravami (AD).

A. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne objednateli tyto služby a výkony:

- zajištění všech potřebných technických průzkumů vč. potřebných odborných posouzení (provádění sond a jejich následné zapravení, průzkum vedení rozvodů, statické posouzení od odborně způsobilé osoby);
- zabezpečení všech průzkumů a měření potřebných pro vypracování projektové dokumentace (např. historický průzkum, stratigrafický průzkum atd.);
- zpracování zaměření stávajícího stavu a vyhotovení zjednodušené dokumentace stávajícího stavu (včetně pohledů všech dotčených ploch – fotodokumentace);
- vizualizace navrhovaného stavu po opravě (jako podklad pro projednávání, tak i jako výsledný navržený vzhled)
- vypracuje DPS tak, aby splňovala veškeré náležitosti dokumentace pro provádění stavby, a to v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v rozsahu stanoveném **touto přílohou** a současně aby vyhovovala zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále, aby vyhovovala vyhl. č. 169/2016 Sb.;
- detaily specifických částí a podrobný popis technického řešení (podrobný popis nestandardních technologických postupů, různé kovářské a klempířské výrobky, speciální štuky a úpravy povrchů apod.)
- v rámci DPS zpracuje podrobný popis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných technických parametrů a standardů, které jednoznačně vymezují použité položky;
- vypracuje podrobný výkaz výměr a podrobný rozpočet nákladů (soupis prací);
- výrobní dokumentace ke všem částím, které nelze považovat za standardní (běžné) řešení – např. různé repliky původních částí a prvků, které je nutno vyrábět na míru
- návod na údržbu;

Zhotovitel předá DPS objednateli takto:

- 4 kompletní paré v tištěné podobě,
- 1 kompletní paré v datové needitovatelné podobě na vhodném datovém nosiči,
- 1x kompletní výkaz výměr všech částí projektu v programu excel na vhodném datovém nosiči se zavedenými vzorci pro výpočty ceny jednotlivých položek, součtových položek, oddílů a objektů s uzamčenými sloupci, v nichž jsou uvedeny počty měrných jednotek;

Zhotovitel ručí za správnost a úplnost výkazu výměr a jeho návaznost na ostatní součásti projektové dokumentace. **V případě, že navržené řešení oprav bude vyžadovat stanoviska dotčených orgánů, požaduje za dávatel doložení odsouhlasení těchto řešení dotčenými orgány.**

Dílejší etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna protokolárním předáním dokumentace DPS v rozsahu výše stanoveném. V případě, že stavební úřad bude požadovat dopracování nějakých částí.

B. VÝKON AUTORSKÉHO DOHLEDU PŘI REALIZACI STAVBY (AD)

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby reprezentovat objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho autorský dohled a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou a přílohou číslo 11 sazebníku UNIKA 2015, bude mít kdykoliv přístup na místo provádění stavby a k dodávkám s ním souvisejícím, ať jsou ve stadiu přípravy či výroby a bude na místo stavby pravidelně docházet. Zhotovitel bude v této souvislosti zejména oprávněn a povinen:

- zajistit AD prostřednictvím osoby hlavního inženýra projektu (vedoucího projekčního týmu), případně zástupce vedoucího inženýra projektu za součinnosti specialistů jednotlivých profesí;
- provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s PD;
- pravidelně informovat objednatele o postupu prací, jejich kvalitě a bude hlásit objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné AD; rozumí se, že zhotovitel provádí dozor na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval objednateli údaje na základě reprezentativních vzorků, že jakákoliv zjištění během AD jsou v souladu s výchozími předpoklady, a aby zjistil, zda je stavba prováděna ve shodě s PD. Zhotovitel nebude odpovědný za nedostatky stavby nebo za jednání, chyby nebo opomenutí zhotovitele stavby, subdodavatele zhotovitele stavby, nebo jakýchkoliv jiných osob, které provádějí výkony v souvislosti se stavbou, ani za to, když tyto osoby nebudou schopny provést stavbu ve shodě s PD, a dále za kontrolu a dozor prováděný TDI, zhotoviteli stavby, subdodavatelem zhotovitele stavby a jakýmkoli jinými osobami, ani za stavební prostředky, metody, techniky, užití technologie nebo výkony těchto subjektů, ani za bezpečnostní opatření ve vztahu ke stavbě;
- zhotovitel bude ve spolupráci s TDI vysvětlovat požadavky a podmínky zakázky, a bude tedy také hodnotit jednání jak zhotovitele stavby, tak objednatele; zhotovitel poskytne bez zbytečného prodlení stanoviska, budou-li písemně požadována objednatelem nebo zhotovitelem stavby, a vydá v nejkratší možné době písemné osvědčení týkající se všech požadavků, pohledávek, neshod a jiných rozporů mezi objednatelem a zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD; zhotovitelova vysvětlení a zjištění budou ve shodě se záměrem a účelem PD a budou mít psanou nebo grafickou formu; zhotovitel nebude takováto zjištění poskytovat jen jedné straně a nebude nést odpovědnost za případné rozpory vzniklé z takových vysvětlení a zjištění, budou-li pořízeny v dobré víře a odborně správně;
- ve spolupráci s TDI bude mít zhotovitel právo odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat PD; právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PD, ať byla zkoušena stavba celá či její část vyrobená, instalovaná nebo dokončená, či nikoliv; zhotovitel bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou dokumentaci, například dílenské výkresy, technická data výrobků, vzorky, odpovídají-li stavbě, jak je předepsáno v PD; zhotovitelova kontrola jednotlivého prvku nebude znamenat přijetí souboru, jehož je prvek součástí;
- připravovat pro objednatele ke schválení a podpisu písemné pokyny ke změnám a doplňkům oproti PD a ve spolupráci s TDI bude mít právo nařídit malé úpravy díla, které nebudou měnit jeho cenu nebo termín a budou přitom ve shodě s celkovým záměrem PD. Rozsah povinnosti, odpovědnosti a omezení práv zhotovitele jako reprezentanta objednatelových zájmů během doby provádění stavby nebude upraven nebo rozšířen bez společného zhotovitelova a objednatelova písemného souhlasu; bude spolupracovat při přípravě stavby s koordinátorem BOZP, zpracuje návrh a vyhodnocení opatření k minimalizaci míry rizik bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění prací na stavbě a zpracuje příslušnou dokumentaci (zejména plán BAOZ, přehled rizik, registr souvisejících předpisů) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. v platném znění;
- objednatel potvrzuje, že tato ustanovení o výkonu AD a TDI učiní součástí smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

Dílčí etapa plnění je ze strany zhotovitele splněna provedením AD v rozsahu výše stanoveném ke dni předání a převzetí dokončené stavby.

Dokumentace bude mimo jiné sloužit jako podklad k zajištění souhlasu stavebního úřadu s realizací, s ohledem na toto musí být zpracována.

Další rozsah zakázky je uveden v příložených obchodních podmínkách zadávací dokumentace a jejich přílohách.

Při plnění zakázky budou dodrženy všechny platné zákony, vyhlášky a normy vztahující se k předmětu plnění.

2. Doba a místo plnění

-Termín pro realizaci je:

Část 1)

Do 14.7.2017 - vyhotovení DPS vč. soupisu prací a rozpočtu, podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů

Do 28.7.2017 - doložení vyjádření všech dotčených orgánů

Část 2)

Cca od 08/2017 do 10/2017 (autorský dozor).

Fakturovat lze pouze dokončené celé části díla po jejich protokolárním předání. Ceny za jednotlivé části budou předloženy v křycím listu nabídky.

Místo plnění zakázky:

- bytový dům Joštova 3, Brno

3. Přístup do objektu

Zadavatel umožní dodavateli přístup do všech prostorů potřebných ke zpracování nabídky na základě žádosti uchazeče.

Dohodnutá cena celkem: 95 590,00 Kč

Základ daně: 79 000,00 Kč

DPH základní: 21%

DPH snížená: 0,00

Termín dodání: 28.07.2017

Objednatel:

Datum: 19.05.2017

Podpis:

Pozn.: Na faktuře uvádějte, prosím naše číslo objednávky a údaje dle §435 NOZ včetně spisové značky zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci. Jsme plátcí DPH.

Dobrý den,

potvrzuji přijetí a souhlasím s Vaší objednávkou stran zpracování **projektové dokumentace opravy parteru a přilehlých prostor Joštova 3.**

S pozdravem

Jan Vojtíšek, Ing. arch.

studio AEIOU
Husova 13
602 00 Brno
www.aeiou.cz