

PŘÍLOHA Č. 4: SPECIFIKACE ROZSAHU STAVBY

1. Dokumentace stavby bude zpracována pro následující rozsah Studie Stavby. Dodavatel bere na vědomí, že pro jednotlivé části staveb bude nutné vypracovat Dokumentaci Stavby samostatně s ohledem na jejich plánované postupné zprovoznění. V následujících přílohách jsou definovány základní rozsahy jednotlivých staveb:
 - a. Příloha č.4.1a – Parkovací dům B: zahrnuje demolici stávajícího povrchového parkoviště a přilehlých komunikací a konstrukcí. Výstavbu vlastního Parkovacího domu B včetně okolní části Plazy. Plaza nebude dokončena do finální podoby, ale Dodavatel provede architektonický návrh Plazy, který bude mít dočasný charakter tzv. přechodový stav), nebude finančně náročný, bude reprezentativní pro svojí dočasnou podobu a bude respektovat aktuální potřeby pěší a automobilové dopravy způsobené realizací projektu Estakády a rozšíření Terminálu 2.
 - b. Příloha č.4.1b - Demolice Parkovacího domu A: Rozsah specifikovaný Přílohou 4.1a je uvedený do provozu. Následuje demolice vlastního objektu Parkovacího domu A včetně demolice a úprav jeho okolí v rozsahu vyznačeném přílohou, který bude přesně zkoordinovaný v rámci rozpracování jednotlivých stupňů dokumentace s okolními stavbami. Výsledkem demolice bude srovnaná plocha do roviny. Součástí je vyřešení pěších a dopravních návazností, které budou platné v době dokončení demolice. Řešený prostor bude následně sloužit pro potřeby stavby Estakády, rozšíření Terminálu 2, stavby Skywalk a železniční stanice. Po dokončení demolice zůstane prostor oplocený s vyřešeným napojením na pěší a automobilovou dopravu pro staveniště včetně pěších a dopravních tras okolo řešeného prostoru pro veřejnost. Pro stav po demolici budou vyřešeny inženýrské sítě pro účel využití prostoru. Dočasně trvalý prostor po demolici musí být uvedený do provozu jako dokončená stavba.
 - c. Příloha č.4.1c - Plaza okolo Parkovacího domu B: Dokončení specifikovaného rozsahu Plazy do finální podoby ve smyslu Studie Stavby.
 - d. Příloha 4.1d - Část rozsahu Skywalk: zahrnuje výstavbu vyznačené části Skywalk v příloze s tím ohledem, že výstavba bude probíhat po etapách ve smyslu postupného rozvoje území. V rámci zpracování Dokumentace Stavby zajistí Dodavatel projektovou koordinaci s okolními stavbami. Součástí dokumentace bude vyřešení nosné konstrukce tak, aby mohla být realizována nezávisle časově na okolních stavbách, zvláště potom Dodavatel vyřeší způsob založení ve vztahu k železniční stanici a estakádě tak, aby Skywalk byl realizovatelný před realizací železniční stanice nebo po jejím dokončení. S ohledem na dopojení Skywalk do jednotlivých objektů po jeho trase musí být vyřešený způsob napojení a stavební připravenosti. Každopádně výstavba Skywalk před železniční stanicí nesmí způsobit následnou nerealizovatelnost železniční stanice. Dokumentace stavby bude řešit všechny stupně dokumentací (DUR, DSP a DPS) pro etapu Skywalk označenou jako Etapa 1.1 (rozsah od budoucí expanze Terminálu 2 s propojením do parkovacího domu B). Etapy 1.2 a 2 budou vyřešeny do

stupně Dokumentace pro územní povolení stavby, aby mohla být zajištěna prostorová koordinace s dotčenými stavbami, zejména železniční tratí na letišti.

- e. Příloha č. 4.1e – Část Plazy nad železniční stanicí: Vyznačený rozsah Plazy bude dokončený společně s dokončením Parkovacího domu B ve smyslu popisu Přílohy č.4.1a. V době dokončení Plazy okolo Parkovacího Domu B do finální podoby musí proběhnout úprava vyznačené části Plazy do tzv. přechodového stavu do doby, než bude dokončena realizace železniční stanice. Po dokončení realizace železniční stanice bude vyznačená část plazy dokončena do finální podoby ve smyslu Studie Stavby. Dodavatel připraví Dokumentaci Stavby tak, aby bylo možné jednotlivé etapy Plazy samostatně realizovat, kolaudovat a užívat. V rámci Dokumentace Stavby Dodavatel připraví Dokumentaci pro územní povolení stavby v rozsahu Plazy od Terminálu 2 až po konec ulice Aviatická ve smyslu Studie Stavby.
- f. Příloha č. 4.1f – Rozšíření Plazy o části dle grafické přílohy. Dokumentace stavby bude řešit všechny stupně dokumentací (DUR, DSP a DPS) vč. nutných inženýrských sítí. Specifikace návrhu a idea vychází se Studie Stavby.
- g. Příloha č. 4.1g – Rozšíření záměru dle grafické přílohy. Dokumentace stavby bude řešit všechny stupně dokumentací (DUR, DSP a DPS) vč. nutných inženýrských sítí. Specifikace návrhu a idea vychází se Studie Stavby.
 - i. Požadavek na oblasti s výměrou 6 050 m²
 - 1. Požadavek investora je zrušit současnou parkovací plochu P3 a vystavět nový park, který vychází ze ZPS.
 - ii. Požadavek na oblasti s výměrou 2 770 m²
 - 1. Požadavek investora je vhodně a funkčně navrhnout organizaci kritické křižovatky sběhu výjezdu od T1 a ulice Aviatické, včetně vhodného posunu. A dále reorganizovat výjezd z P1 Express a od T1.
 - iii. Požadavek na oblasti s výměrou 2 230 m²
 - 1. Požadavek investora na reorganizaci části P1 Express tak, aby byl umožněn vjezd a zároveň nově také výjezd na ulici Aviatická.
- h. Příloha č. 4.1h – Rozšíření záměru dle grafické přílohy o DUR budoucího Parkovacího dům A. Specifikace návrhu a idea vychází se Studie Stavby. Součástí stupně DUR musí být také okolní plocha Plazy.