

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2977400608

o pronájmu prostor sloužících podnikání

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxx, ředitel Regionální správy majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
správce nemovité věci České dráhy, a.s., RSM Praha, pracoviště Č. Budějovice
adresa pro doručování písemností: Nádražní 12, 370 21 České Budějovice
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
variabilní symbol: 2977400608
(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: LB MINERALS, a.s.
sídlo: Tovární 431, 330 12 Horní Bříza
adresa pro doručování písemností: Lasselsberger, a.s., Adelova 2549/1, 320 00 Plzeň
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, sp.zn. C22581
zastoupená: xxxxx, jednatelem a xxxxx,
ekonomickým ředitelem
IČO: 27994929
DIČ: CZ27994929
Plátce DPH: Ano
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

(dále jen nájemce)

Obě smluvní strany se dohodly na úpravě níže uvedených bodů nájemní smlouvy č. 2977300307 uzavřené mezi nimi s platností od 1.1.2008 (dále jen NS). Ostatní ujednání NS zůstávají beze změn:

I.

Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmět této smlouvy a předmět nájmu jsou pozemky v železniční stanici Nová Ves nad Lužnicí, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, katastrální území Nová Ves nad Lužnicí, kód ČSÚ 705756. Konkrétně se jedná o:

pozemek p. č. **1270/9**, číslo LV 243, obec Nová Ves nad Lužnicí, o rozloze 508 m², evidence SAP1000-3-485, IC5000195585,

pozemek p. č. **1270/10**, číslo LV 243, obec Nová Ves nad Lužnicí, o rozloze 728 m², evidence SAP 1000-3-282, IC5000195918

a

pozemek p. č. **1270/13**, číslo LV 243, obec Nová Ves nad Lužnicí, o rozloze 159 m², evidence SAP1000-3-306, IC6000179679.

Celkem pronajato: 1.395 m² .

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 2 k předmětné NS se uzavírá s účinností od **01. 01. 2023**.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně původní nájemní smlouvy, včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek a původní nájemní smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení.
3. Ostatní ujednání nedotčená tímto dodatkem NS zůstávají v platnosti.
4. Tento dodatek nájemní smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 výtisky. Všechna vyhotovení tohoto dodatku mají platnost originálu.

Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
Příloha č. 1 plánec pronajatých prostor p.č. 1270/9
Příloha č. 2 plánec pronajatých prostor p.č. 1270/10
Příloha č. 3 plánec pronajatých prostor p.č. 1270/13

V Horní Bříze dne: 13.12.2022

V Praze dne:

Za nájemce: LB MINERALS, a.s.

Za pronajímatele: České dráhy, a.s.

XXXXX
XXXXX

XXXXX
ředitel Regionální správy majetku Praha