

Smlouva o nájmu č. 2977400608

Smluvní strany:

České dráhy, a. s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupeny XXX, ředitelem Regionální správy majetku Plzeň
Purkyňova 22, 306 02 Plzeň

IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Plzeň,
pracoviště České Budějovice, Nádražní 12, 370 21 České Budějovice

Bankovní spojení: XXX

Číslo účtu: XXX

Variabilní symbol: XXX

(dále jen pronajímatel)

obchodní firma: **LB MINERALS, a. s.**

sídlo: Horní Bříza č.p. 431, PSČ 330 12

zastupuje: XXX předseda představenstva

IČ 27994929, DIČ CZ27994929

Zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1345

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu pozemkových parcel KN ve vlastnictví pronajímatele na základě zák. č. 77/2003 Sb., která je zapsána na LV č. 120 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Třeboni, pro obec Nová Ves nad Lužnicí, k. ú. Nová Ves nad Lužnicí, kód ČSÚ 705756.

č. parcely: 1279/9	přenechaná výměra 508 m ²	IC dle DLM 5000195585	1270/9
1279/10	728 m ²	5000195918	1220/10
1279/13	159 m ²	6000179679	1220/13

2. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu v příloze této smlouvy.
3. Pozemky v obvodu dráhy, se kterými pronajímatel hospodaří, jsou určeny pro veřejnou dopravu
4. Pozemky jsou předány nájemci v ekologicky nezávadném stavu. Nejsou ekologicky znečištěny ropnými nebo jinými produkty.

II. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci pozemkovou parcelu uvedenou v čl. I. této smlouvy za účelem

Umístění vlečky (vlečkových kolejí) ve vlastnictví nájemce

a nájemce se zavazuje pronajatou pozemkovou parcelu užívat výhradně k tomuto účelu a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

III. Cena nájmu

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I této smlouvy nájemné ve výši X X X Kč za 1 m² a rok.
2. Celkové roční nájemné ve výši XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele a to vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
3. Nájemce se zavazuje uhradit výše uvedené nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy v souladu se splátkovým kalendářem, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. První splátka je splatná ke dni 15. 1. 2008 ve výši X X X Kč + DPH.
5. Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
6. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného bude nájemci za každý den prodloužení účtován úrok z prodloužení ve výši dle platných právních předpisů.
7. Nájemné má pronajímatel právo upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr), zveřejněný Českým statistickým úřadem v aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu nájemného je nájemné naposledy placené, nebo které měl nájemce zaplatit. Nájemce je povinen takto upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři.
5. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodu negativních vlivů provozu železnice.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen umožnit vstup na pronajatý pozemek pracovníkům pronajímatele provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb a vedení, jakož i odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání pozemku. V takovém případě má nárok na slevu z nájemného a na náhradu skutečné škody, nikoliv na náhradu ušlého zisku.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu a zdržovat se jakékoliv činností omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Nájemce se zavazuje z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší a dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sníh a led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem.
3. Ke dni skončení nájmu se nájemce zavazuje předat pozemek pronajímateli vyklizený a v bezzávadném stavu.
4. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
5. Stavební úpravy může nájemce provádět na předmětu nájmu pouze po písemném souhlasu pronajímatele a dodržení postupu podle zákona 50/1976 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona 266/1994 Sb. o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

V. Smluvní pokuta

Pro případ porušení povinností uvedených v čl. II odst. 2 a porušení kterékoliv z povinností uvedených v čl. V této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši XXX Kč, vyjma sjednané smluvní pokuty za prodlení s vyklizením předmětu nájmu sjednané v čl. V, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím obvyklé době potřebné k odstranění.

2. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

VI. Doba nájmu

- 1 Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2008** a je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Výpovědní lhůta je stanovena tříměsíční, přičemž plyne od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi v případě, že nájemce porušil podstatným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
3. Za podstatné porušení smluvní povinnosti nájemce se považuje:
nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více než jeden měsíc
nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke zrně smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy cen nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky vzestupně číslované se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky. Vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Přílohy smlouvy: č. 1 Splátkový kalendář
č. 2 Situační plánek

9

V Českých Budějovicích dne 11. 12. 2007



Regionální správa majetku Plzeň
Pivkyňova 22
306 02 Plzeň

MINERALS

LB MINERALS, a.s.
330 12 Horní Březá č.p. 431, IČ. 27994929, DIČ: CZ27994929

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Splátkový kalendář na rok 2008 - č. 01

k nájemní smlouvě číslo 2977400608

Nájemce:

LB MINERALS, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku, vedeno: v obchod. rejstř. u Kraj. soudu v Plz, oddíl B, vložka 1345

sídlo: Horní Bříza č.p. 431, 330 12 Horní Bříza

IČ: 27994929 DIČ: CZ27994929

Pronajímatel:

České dráhy a.s.:

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226

zastoupeno: XXX - ředitel RSM

adresa pro doručování: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Plzeň

Purkyňova 22, 30100 Plzeň

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX kód banky: XXX

Variabilní symbol: xxx

Roční sjednané nájemné 2008

XXX Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	základ daně	DPH %	částka DPH	celkem k úhradě	za období
15.02.2008		19			01.01.-31.03.2008
15.05.2008		19			01.04.-30.06.2008
15.08.2008		19			01.07.-30.09.2008
15.11.2008		19			01.10.-31.12.2008

Termín úhrady je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2977400608

Plzeň dne: 12.12.2007

Pronajímatel: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Plzeň

Jméno : XXX

Funkce: ředitel RSM

Podpis:

9

MINERALS

LB MINERALS, a.s.

330 12 Horní Bříza č. 431 IČ: 27994929 DIČ: CZ27994929



ČESKÉ DRÁHY, a.s.

Regionální správa majetku Plzeň

Purkyňova 22

306 02 Plzeň

