

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 5622055015

(ORG 4130)

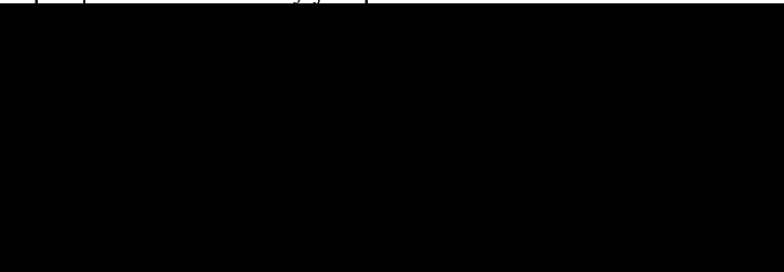
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 120/2022

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 111246222 / 0800

Zastoupený: na základě mandátní smlouvy č. 56019271 ze dne 4. 6. 2001 společností
Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
Sídlo: Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275

k podpisu této smlouvy je oprávněn dle zmocnění

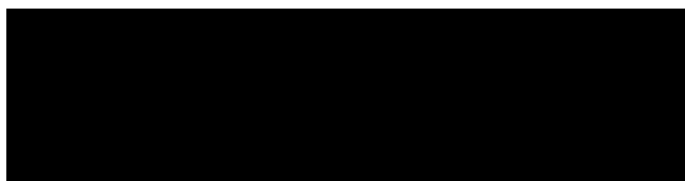


e-mailová adresa pro zasílání notifikace z registru smluv: bvk@bvk.cz

(„objednatel“)

Zhotovitel: AQUAS vodní díla s.r.o.
Podzimní 449/2, Maloměřice, 614 00 Brno
Zastoupený: Pavlem Štroblem, jednatelem

společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 14344
IČO: 60697539
DIČ: CZ60697539
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú. 6338177329/0800



II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní provedení díla

„ČS Kuřim, náhrada čerpadel“.

2. Místem plnění je objekt čerpací stanice Kuřim, k. ú. Kuřim, p.č. 2695/8.

3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy podle záměru č. 133169, v souladu s nabídkou na zhotovení díla ze dne 3. 11. 2022 a v rozsahu a za podmínek dále ujednaných v této smlouvě.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli ve lhůtě **do 1. 8. 2023**.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Celková cena bez DPH **2 888 340 Kč**

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy a dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

2. Cenu díla, která je podrobně specifikována položkovým rozpočtem, je možné překročit,
- pokud v průběhu provádění díla dojde k provedení dodatečných dodávek a služeb zadaných v souladu s podmínkami uvedenými v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“);
 - pokud dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesené daňové povinnosti; zhotovitel je v tomto případě povinen ke sjednané ceně bez DPH účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek,
 - způsobem a za podmínek stanovených v Příloze č. 1 k této smlouvě, pokud budou naplněny podmínky pro úpravu ceny díla.
3. Dodatečnými dodávkami či souvisejícími službami se rozumí dodávky či služby, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné dodávky či služby jsou nezbytné pro provedení původních dodávek či souvisejících služeb.
4. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytne potřeba provést dodatečné dodávky či služby, musí zhotovitel tyto dodatečné dodávky či služby projednat s technickým zástupcem objednatele před tím, než započne s jejich prováděním. Technický zástupce objednatele prověří nutnost provedení dodatečných dodávek či služeb a následně předloží objednateli

návrh na jejich provedení. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto dodávky či služby a má právo na jejich úhradu. Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatel schválený změnový list obsahující položkový rozpočet dodatečných dodávek či služeb. Pro ocenění dodatečných dodávek či služeb budou použity položky v cenové úrovni odpovídající nabídce. Dodatečné dodávky či služby je možné provést pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze zákona.

5. O změně rozsahu díla a změně sjednané ceny za zhotovení díla dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“). Fakturu k úhradě díla zhotovitel vystaví v zákonné lhůtě ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí datum podpisu zápisu o předání a převzetí díla smluvními stranami.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - označení zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku
 - na faktuře musí být uvedena věta „daň odvede zákazník“,
 - nezbytnou součástí faktury je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA
 - soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickými zástupci objednatele.
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje nebo nebude odsouhlasena zástupcem objednatele v souladu s čl. V odst. 6 této smlouvy. V takovém případě se lhůta splatnosti přeruší. Nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
4. Splatnost faktury činí 21 dnů ode dne jejího elektronického či listinného doručení objednateli v souladu s čl. V odst. 6 této smlouvy.
5. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře. Zhotovitel odpovídá za uvedení čísla účtu, které je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
6. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona o DPH, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany SMB požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrm) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz, a to až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu:

Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno, opět až poté, co zástupce objednatele odsouhlasil správnost předložené faktury.

7. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („zákon o DPH“), uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň. Objednatel tuto skutečnost využítí „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. v takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.
8. Úprava ceny díla na základě inflační doložky, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, bude provedena postupem uvedeným v inflační doložce samostatnými fakturami za změnu nákladů. Zhotovitel předkládá faktury za změnu nákladů vč. vyúčtování změny nákladů k odsouhlasení technickému zástupci objednatele. Součástí faktury za změnu nákladů bude i aktualizovaný finální rozpočet stavby zahrnující i změny nákladů.

VI. Místo plnění

1. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění prosté práv třetích osob v den, na kterém se objednatel se zhotovitelem písemně dohodnou. Pokud se objednatel se zhotovitelem písemně nedohodnou na dni předání místa plnění, platí, že místo plnění bude zhotoviteli předáno objednatelem třetí den ode dne odeslání písemné výzvy zhotoviteli k předání místa plnění (den, ve kterém byla odeslána písemná výzva zhotoviteli k převzetí místa plnění, se do běhu lhůty nezapočítává). O předání místa plnění zhotoviteli provede objednatel zápis; zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k převzetí místa plnění a sepsání souvisejícího zápisu.
2. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění v rozsahu nutném pro realizaci celého díla.
3. Zhotovitel je povinen na výzvu BOZP technika objednatele předložit jím požadované údaje k organizaci realizace díla, a to do 10 dnů před předáním místa plnění zhotoviteli.
4. Současně s převzetím místa plnění je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla, nebo čestné prohlášení o tom, že provede dílo vlastními kapacitami. V případě změn v osobách poddodavatelů v průběhu realizace díla je zhotovitel povinen seznam poddodavatelů bezodkladně aktualizovat.
5. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu místa plnění.
6. Ode dne převzetí místa plnění nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Požadavky na způsob provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré dostupné podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s technickým zadáním, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Pripouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpad a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění objednatel písemně upozorní zhotovitele na tuto skutečnost a stanoví mu dodatečnou lhůtu k odstranění vadného stavu.
4. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu v okamžiku jeho vzniku. Zhotovitel předá při předání díla objednateli doklady, prokazující předání relevantního odpadu k dalšímu nakládání nebo k likvidaci oprávněnému subjektu. Doklady budou obsahovat následující informace:
 - druh odpadu (O/N + katalogové číslo odpadu)
 - množství odpadu
 - identifikační údaje firmy, které byl odpad předán včetně Identifikačního čísla zařízení provozovatele.
5. Před zahájením prací si pracovníci zhotovitele vždy vyžádají na vodárenském dispečinku souhlas k provádění prací a vyzvednou přístupové karty. Dokončení prací vodárenskému dispečinku ohlásí a vrátí přístupové karty.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel oznámí objednateli tři pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Náklady na provedené zkoušky jsou součástí ceny díla dle čl. IV této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídí jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
8. Zhotovitel zajistí zpracování dokumentace skutečného provedení díla v počtu 4 tištěných kompletních paré, vč. vyhotovení digitálně na CD/DVD (v podobě souborů *.dwg a *.pdf).
9. Zhotovitel je povinen zabezpečit ochranu všech osob pohybujících se po místě plnění proti úrazu.
10. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu díla, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými

pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka staveniště. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele (působí-li na staveništi) a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

11. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provedení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP). Zhotovitel se zavazuje, že bude v místech plnění jednat v souladu s pokyny objednatele, se kterými bude prokazatelně seznámen.
12. V případě nedodržení bezpečnostních předpisů nebo pokynů stanovených k ochraně životního prostředí na straně zhotovitele, má objednatel právo odmítnout pokračování v provádění prací.
13. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.
14. Zhotovitel před zahájením prací projedná se zástupcem objednatele postup prací.
15. V případě zpoždění prací na díle upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
16. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nutnou součinnost při provádění zkoušek, dále při provádění kontrolní činnosti objednatele. Jedná se zejména o osvětlení a dostupnost kontrolovaných a zkoušených míst v prostorách čerpací stanice. V případě, že bude objednatel požadovat provedení zkoušek v místech, kde již bylo stacionární lešení demontováno, provede je zhotovitel na náklady objednatele.
17. Zhotovitel po obdržení klíčů od vodárenského objektu v plné míře odpovídá za škody vzniklé při ztrátě klíčů.
18. Zhotovitel je povinen před zahájením prací dle této smlouvy pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané ceny díla dle této smlouvy. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu díla.
19. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností s jednorázovým pojistným plněním

za jednu škodnou událost nejméně ve výši 3 mil. Kč. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru doklad o pojištění odpovědnosti za škodu při předání místa plnění.

20. Zhotovitel je povinen zajistit smluvní závazek poddodavatelů, že budou pojištěni za škodu způsobenou jejich činností při realizaci poddodávky s pojistným plnění alespoň ve sjednané ceně poddodávky.
21. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
22. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); budou-li uvedená nařízení v budoucnu nahrazena jinou legislativou, uvedená povinnost se bude uplatňovat obdobně.
23. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. 22 této smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

VIII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastnické právo nepřechází dnem předání staveniště a po dobu provádění díla na zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle nebo nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost potřebnou k předání díla a sepsání souvisejícího zápisu.
2. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí a spolu s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli zejména:
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení (4 x kompletní vytištěné paré), vč. vyhotovení digitálně na CD/DVD (ve formátu *.dwg a *.pdf)
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - doklad o nakládání s odpady (doklady budou obsahovat údaje o druhu a množství odpadu a identifikační údaje subjektu, kterému byl odpad předán).
 - jiné doklady vztahující se k dílu.

Uvedené doklady je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději 10 dní před dohodnutým termínem předání a převzetí díla tak, aby se objednatel mohl s nimi

v dostatečném předstihu seznámit. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

3. Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.

X. Vady díla a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
2. Zadavatel rovněž požaduje záruku za jakost souvisejících montážních a stavebních prací na díle v délce 60 měsíců a 24 měsíců pro elektrotechnickou a technologickou část díla. Běh záruční doby začíná dnem následujícím po dni, kdy došlo k předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dokončené a předané dílo má, a po celou dobu záruky bude mít, vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je řádné užívání díla a provádění běžné údržby díla objednatelem. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.
3. Projeví-li se vada v průběhu šesti měsíců od převzetí díla, má se za to, že věc byla vadná již při převzetí.
4. Objednatel oznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle čl. XI odst. 2 této smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
6. O odstranění reklamované vady sepiše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady nebo uvede důvody zamítnutí reklamované vady zhotovitelem.
7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty.
8. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení majetkové nebo nemajetkové újmy objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a právních předpisů, je

zhotovitel povinen nahradit škodu uvedením do předešlého stavu, není-li to možné, pak uhradí škodu v penězích.

10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k realizaci díla dle této smlouvy nebo plnění povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatele písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
11. Pro práva z vadného plnění se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník).

XI. Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení a zhotovitel se jí zavazuje zaplatit. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, jejichž termín odstranění byl smluven písemně, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou vadu až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
3. V případě nesplnění jiné povinnosti uložené zhotoviteli touto smlouvou je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za každou nesplněnou povinnost až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním odpadu či znečištění dle čl. VII této smlouvy v termínu uvedeném v písemném upozornění je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení, a to zvlášť za odpad či znečištění, až do jejich úplného odstranění. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností (dle čl. VII této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý (i započatý) den prodlení až do doby předání uvedeného dokladu. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
6. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení až do zaplacení.
7. V případě, že koordinátor BOZP při své návštěvě staveniště prokáže, že více pracovníků zhotovitele nebo pracovníků poddodavatele či poddodavatelů porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede o této skutečnosti zápis. Na základě takového zápisu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o porušení předpisů BOZP či plánu BOZP, doloží ji průkaznou

fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli a objednateli. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.

8. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti součinnosti stanovené v čl. VII odst. 23 této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla, dojde-li k porušení pravidel dle čl. VII odst. 22 této smlouvy, a to za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
10. Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě je splatná do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty zhotoviteli. Písemná výzva obsahuje objednatelům vyúčtovanou smluvní pokutu včetně způsobu jejího výpočtu. Případná platba smluvní pokuty bude provedena převodem na účet objednatele uvedený v čl. I této smlouvy. Objednatel prohlašuje, že uvedené číslo účtu je řádně zveřejněno v registru plátců DPH.
11. Objednatel je oprávněn započíst si jakékoliv své neuhrazené pohledávky vůči zhotoviteli vzniklé z této smlouvy, zejména pohledávky ve formě smluvní pokuty.

XII. Ukončení smluvního vztahu

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením některé smluvní strany od smlouvy.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí mít písemnou formu, jinak je neplatná.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
4. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 odst. 1 občanského zákoníku.
5. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla delším než 30 dnů,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - provádění prací v rozporu s obchodními a technickými podmínkami.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením od smlouvy se smluvní strany zavazují k následujícím úkonům:
 - zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud objednatel neurčí jinak;
 - zhotovitel provede soupis všech jím provedených prací vedoucích ke splnění jeho závazků dle této smlouvy, a to od začátku zahájení prací na díle do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy (dále jen „soupis provedených prací“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací;
 - jestliže bude soupis provedených prací obsahovat nesprávné údaje, objednatel jej pro účely předání a převzetí plnění nebude akceptovat - v tom případě je zhotovitel

povinen vypracovat nový soupis provedených prací, v němž budou obsaženy správné údaje;

- o předání a převzetí plnění uvedeného v soupisu provedených prací bude sepsán protokol o předání a převzetí plnění, který musí být podepsán všemi smluvními stranami;
- na základě ocenění soupisu provedených prací bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisů se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění k objednatelem převzaté části plnění na základě soupisů.

XIII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
4. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že případný jeho poddodavatel bude zavázán dodržovat právní předpisy o ochraně osobních údajů a smluvní podmínky týkající se ochrany osobních údajů dle této smlouvy.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže později jako neplatné, nezpůsobuje neplatnost tohoto ustanovení neplatnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit bez prodlení neplatné ustanovení ustanovením novým, jež nejbližší odpovídá smyslu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí.
4. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky, vyjma podpisu smlouvy o dílo.
5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

7. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu buď platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu, přičemž každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tato smlouva vyhotovena ve třech stejnopisech, ze kterých zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Statutární město Brno.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Podmínky pro úpravu sjednané ceny - inflační doložka.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/010 dne 14. 12. 2022.

V Brně dne:

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
za statutární město Brno
na základě plné moci
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
.....

.....
AQUAS vodní díla s.r.o.
.....

Příloha č. 1

Podmínky pro úpravu sjednané ceny - inflační doložka

Cena díla bude na základě samostatného vyúčtování zhotovitele upravena z důvodu zvýšení nebo snížení cen materiálních, personálních či jiných vstupů potřebných pro provedení díla (dále jen „**Změna nákladů**“) tak, že se přičtou nebo odečtou částky určené vzorcem stanoveným níže. Tato úprava ceny díla se použije na všechny položky a práce provedené zhotovitelem na díle.

Zhotovitel musí předložit samostatné vyúčtování Změny nákladů jako přílohu faktury objednateli vždy nejpozději v měsíci březnu za jednotlivá čtvrtletí předchozího kalendářního roku, za která je úprava ceny díla prováděna nebo do 2 měsíců od ukončení kalendářního čtvrtletí, ve kterém byla vystavena poslední faktura za práce provedené na díle. Toto vyúčtování bude vyčíslovat částku, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku Změny nákladů. Faktura s vyúčtováním Změny nákladů za příslušné období bude uhrazena ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. V případě, že je vyúčtování po obsahové stránce nesprávné, může Objednatel s odůvodněním, proč neodpovídá inflační doložce, ve lhůtě 14 dnů od doručení požádat Zhotovitele o jeho přepracování.

Rozhodným okamžikem pro zařazení položky nebo práce do vyúčtování podle předchozího odstavce je fakturace příslušné položky nebo práce v příslušném kalendářním čtvrtletí spadajícím do období, za které se vyúčtování vystavuje.

Položková cena položek nebo prací, zvýšená nebo snižená postupem podle této inflační doložky se musí rovnat součinu položkové ceny příslušné položky nebo práce uvedené ve výkazu výměr a násobitele úpravy, stanoveného dle „Indexu cen stavebních děl podle klasifikace CZ-CC“ vyhlášeného Českým statistickým úřadem pro kalendářní čtvrtletí, ve kterém byla cena dotčených položek nebo prací fakturována.

Jako cenový index bude v rámci klasifikace CZ-CC využíván index pro kód „CC-CZ“ = 1130 Budovy bytové ostatní (dále jen „**Cenový index**“).

Částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za příslušné kalendářní čtvrtletí, se vypočte podle vzorce:

$$UC_n = F_{nz} * (P_{nz} - 1)$$

s tím, že

výpočet hodnoty násobitele úpravy za příslušné kalendářní čtvrtletí bude proveden podle vzorce:

$$P_{nz} = \prod_0^n (Li/100)$$

kde:

„n“ je příslušné kalendářní čtvrtletí, pro které je vypočítávána úprava ceny díla

„Pnz“ je násobitel úpravy pro kalendářní čtvrtletí „n“, za které je vypočítávána úprava částek pro všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„UCn“ je částka, která má být přičtena nebo odečtena v důsledku změn nákladů za kalendářní čtvrtletí „n“

„Fnz“ je součet v příslušném kalendářním čtvrtletí „n“ zhotovitelem vyfakturovaných částek za všechny položky nebo práce podléhající úpravě podle této valorizační doložky

„Li“ je Cenový index pro příslušné kalendářní čtvrtletí, za které je vypočítávána úprava částek (od „o“ do „n“)

„o“ je kalendářní čtvrtletí, do něhož spadá datum podání nabídky na realizaci díla

Žádná úprava nebude použita pro položky nebo práce vyúčtované v kalendářním čtvrtletí, v němž bude násobitel úpravy (Pnz) v intervalu 0,96 až 1,04 (se zaokrouhlením na 4 desetinná místa).