



056922



# Kupní smlouva

## K příloze č. 1

**ČSOB Leasing, a.s.**

se sídlem: Výmolova 353/3, 150 00 Praha 5

tel: 230 029 111

E-mail: info@csobleasing.cz

IČ: 63998980

bankovní spojení (účet): 000000-1816016173/0300

zapsaná v obchodním rejstříku: MS v Praze, spis. zn. B.3491

zastoupená:

(dále jen "prodávající")

a

**ČEPRO, a.s.**

se sídlem: Dělnická 213/12, 17004, Praha 7

IČ: 60193531

DIČ: CZ60193531

bankovní spojení (účet): 000000-0011902931/0100

zapsaná: Městský soud v Praze, vložka B/2341

zastoupená: Ing. Helena Hostková a Mgr. Jan Duspěva

(dále jen "kupující")

*uzavřeli níže uvedeného dne  
měsíce a roku následující kupní smlouvu*

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Proávající se zavazuje odevzdat kupujícímu níže uvedený použitou věc a převést na kupujícího vlastnické právo k této věci:

Značka	Typ	Registrační značka	Rok výroby	Jiné
SKODA	Viz příloha č. 1	Viz příloha č. 1		

### Článek II.

#### Právní a technický stav věci

Prodávající prohlašuje, že

- je jediným a výlučným vlastníkem věci, uvedené v článku I. odstavec 1. této smlouvy, věc není předmětem zástavy, předkupního práva či jiného práva třetí osoby, které by věc zatěžovalo,
- pokud je věcí motorové vozidlo, je ke dni podpisu této smlouvy pojištěno z hlediska odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla, přičemž okamžikem převodu vlastnického práva přechází tato povinnost k věci na kupujícího, který tuto skutečnost bere na vědomí.

Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem vozidla, zná podrobně stav vozidla, jeho závady, stav najetých kilometrů a veškeré další okolnosti týkající se vozidla, včetně jeho historie, stavu a historie oprav.

V případě, že kupující je zároveň i nájemcem ze smlouvy o nájmu, jejímž předmětem je nájem věci uvedené v čl. I odst. 1 této kupní smlouvy, pak se na rozdíl od ustanovení dané smlouvy o nájmu neprovede po skončení doby nájmu vyúčtování přejetých/nedojetých provozních jednotek (km/mth...) a nadměrného opotřebení věci.

### Článek III.

#### Cena a platební podmínky

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu movitou věc uvedenou v článku I, odst.1 této smlouvy (tabulka č.1) za níže uvedenou kupní cenu. Kupní cena je sjednána jako pevná cena. DPH je stanovena podle platných daňových předpisů ČR.

cena bez DPH v Kč	21% DPH v Kč	cena s DPH v Kč
Viz příloha č. 1		Viz příloha č. 1

2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu na základě správně a úplně vystaveného daňového dokladu č. (viz příloha č. 1) převodem na účet prodávajícího do 14-ti dnů ode dne jeho doručení, pokud není na daňovém dokladu uvedena splatnost delší. Adresa pro doručení faktury:  
v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je datum převzetí věci kupujícím.
4. Pokud bude Kupujícímu, zahraničnímu podnikatelskému subjektu, prodán movitý předmět v souladu s daňovou legislativou včetně české DPH, zavazuje se Prodávající, že v případě, že mu Kupující poskytne během lhůty 30 dní po převzetí předmětu smlouvy potvrzení o jeho přepravě mimo území České republiky a prokáže tudíž nárok na osvobození od DPH dle ustanovení §64 nebo §66 zákona o DPH v platném znění, vystaví Kupujícímu opravný daňový doklad a prodej od české daně z přidané hodnoty osvobodí.
5. Za potvrzení o přepravě zboží mimo území České republiky se považuje potvrzení o registraci vozidla v zahraničí nebo řádně vyplněný a potvrzený CMR doklad. Kupující je současně povinen zaslat Prodávajícímu Potvrzení o přepravě zboží, které od Prodávajícího obdrží při prodeji.
6. Při splnění podmínky v bodě 4 vystaví Prodávající ve lhůtě 15 dní opravný daňový doklad, který zašle Kupujícímu. Prodávající uhradí finanční závazek vyplývající z opravného daňového dokladu ve lhůtě 14 dní po obdržení potvrzení o převzetí opravného daňového dokladu Kupujícím, a to na bankovní účet sdělený Kupujícím. Kupující je povinen nejpozději společně s potvrzením o převzetí opravného daňového dokladu Prodávajícímu zaslat číslo bankovního účtu, na který žádá úhradu české DPH. DPH bude vráceno ve stejné měně, ve které bylo původně fakturováno.
7. Bude-li Kupujícímu prodej osvobozen od české daně z přidané hodnoty v souladu s §64 nebo §66 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění a v návaznosti na podepsané prohlášení Kupujícího o přepravě zboží, a budou-li o dodání předmětu smlouvy do místa uvedeného na Prohlášení o přepravě zboží zjištěny správcem daně ve státě Prodávajícího pochybnosti a Prodávajícímu bude příslušným úřadem vyměřena daň z přidané hodnoty, nebo pokud vzniknou příslušnému úřadu o místě dodání pochybnosti a Kupující tyto pochybnosti na vyžádání Prodávajícího během 7 dní nevyvrátí, a Prodávající proto podá dodatečné přiznání k dani z přidané hodnoty na vyšší daňovou povinnost, zavazuje se Kupující, že Prodávajícímu zaplatí příslušnou daň z přidané hodnoty včetně penále a úroků z prodlení, které budou vyměřeny resp. předepsány Prodávajícímu příslušným úřadem.
8. Shoduje-li se nájemce vozidla s kupujícím a zároveň je/bylo vozidlo používáno pro ekonomickou činnost, bere tímto kupující na vědomí možné daňové dopady, tj. bude-li prodejní cena nižší než daňová zůstatková cena vypočtená rovnoměrným způsobem dle § 31 zákona o dani z příjmu ze

vstupní ceny (u osobního vozidla se vychází vždy ze vstupní ceny vč. DPH) evidované u vlastníka za dobu, po kterou mohl být tento předmět rovnoměrně odpisován, může finanční úřad po leasingovém nájemci požadovat vyloučení nájemného z daňově uznatelných nákladů.

#### **Článek IV.**

##### **Místo a termín odevzdání věci**

1. Smluvní strany se dohodly, že místem protokolárního odevzdání a převzetí věci bude sídlo nebo provozovna - pobočka prodávajícího nebude-li dohodnuto jinak. Faktické předání a převzetí věci je ze strany prodávajícího splněno nejpozději v okamžiku uzavření této kupní smlouvy, neboť kupující se důkladně se seznámil se stavem vozidla a měl jej k dispozici již před samotným uzavřením této kupní smlouvy.
2. Odevzdání věci prodávajícím, potvrdí svým podpisem prodávající a kupující na formuláři Protokolu o předání a převzetí (předmětu smlouvy), na kterém současně kupující potvrdí převzetí příslušných dokladů a příslušenství.

#### **Článek V.**

##### **Nebezpečí škody a přechod vlastnictví**

1. Nebezpečí škody na věci přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem převzetí.
2. Vlastnictví k předmětu smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího úplným zaplacením kupní ceny.

#### **Článek VI.**

##### **Úroky z prodlení**

Pro případ prodlení s úhradou peněžitého závazku, vzniklého na základě této smlouvy, se sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,05% z kupní ceny bez DPH za každý den prodlení.

#### **Článek VII.**

##### **Záruční podmínky**

Prodávající neposkytuje na předmět smlouvy záruku. V případě, že je kupující podnikatelem, vzdává se tímto svých nároků z odpovědnosti za vady vozidla. Kupující se důkladně seznámil se stavem vozidla, měl jej k dispozici/užíval vozidlo před uzavřením této kupní smlouvy a je si vědom, že je plně odpovědný za stav/vady vozidla a tím bere na vědomí omezenou možnost uplatnění vad vozidla u prodávajícího.

#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti stran z této smlouvy se řídí úpravou kupní smlouvy podle §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného dodatku, podepsaného oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, ve smyslu ustanovení § 89a občanského soudního řádu, že pro případ řešení sporů vyplývajících z této smlouvy je dána pravomoc soudů a jejich místní příslušnost je následující:
  - a) Městského soudu v Praze tam, kde bude dána věcná příslušnost krajského soudu, a
  - b) Okresního soudu pro Prahu-západ tam, kde bude dána věcná příslušnost okresního soudu.Kupující, pokud je spotřebitelem, je oprávněn případné spory z této smlouvy řešit rovněž mimosoudně prostřednictvím České obchodní inspekce, [www.coi.cz](http://www.coi.cz).
4. V případě, že nebude uhrazena sjednaná kupní cena ve lhůtě do 7 dnů ode dne splatnosti sjednané kupní ceny, může prodávající od smlouvy odstoupit.

5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno.
6. Kupující bere na vědomí, že je povinen do 10-ti dnů ode dne, kdy dojde ke změně vlastníka, požádat o zápis této změny v příslušném registru vozidel, za tímto účelem mu po uhrazení kupní ceny prodávající vystaví plnou moc s úředně ověřeným podpisem. O úhradě kupní ceny je kupující povinen prodávajícího neprodleně informovat.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější.
8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí kupující v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že prodávající požaduje anonymizovat ve smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy písemně kupujícímu emailovou zprávou odeslanou na adresu [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz). Marným uplynutím této lhůty platí, že prodávající souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru kupujícího naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

#### 9. Informace o zpracování osobních údajů

Vážený zákazníku, společnost ČSOB Leasing a.s., IČ: 63998980 zpracovává Vaše osobní údaje. Veškeré informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na adrese [www.csobleasing.cz](http://www.csobleasing.cz), kde jsou umístěny informace o vašich právech souvisejících se zpracováváním vašich osobních údajů ve skupině ČSOB, včetně práva na přístup k informacím a podmínky na ochranu práv. Při zpracovávání osobních údajů se řídíme právními předpisy, zejména nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zpracovávání osobních údajů probíhá vždy pouze v rozsahu daném konkrétní službou nebo účelem zpracování.

Chtěli bychom Vás tímto požádat o pečlivé prostudování těchto informací.

Prohlašuji, že jsem / nejsem politicky exponovanou osobou\* a zavazuji se informovat ČSOB Leasing, a.s. v případě změny této skutečnosti.

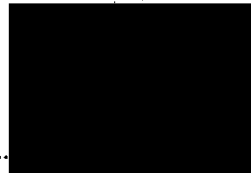
V Praze dne 13.12.2022

*ČH ŽERAD, a.s.*



kupující

V Praze dne 13.12.2022



prodávající

\* Podle zákona č. 253/2008 Sb. se politicky exponovanou osobou rozumí:

a) fyzická osoba, která je nebo byla ve významné veřejné funkci s celostátním nebo regionálním významem, jako je zejména hlava státu, předseda vlády, vedoucí ústředního orgánu státní správy nebo jeho zástupce (náměstek, státní tajemník), člen parlamentu, člen řídicího orgánu politické strany, vedoucí představitel územní samosprávy, soudce nejvyššího soudu, ústavního soudu nebo jiného nejvyššího justičního orgánu, proti jehož rozhodnutí obecně až na výjimky nelze použít opravné prostředky, člen bankovní rady centrální banky, vysoký důstojník ozbrojených sil nebo sboru, člen nebo zástupce člena, je-li jím právnická osoba, statutárního orgánu obchodní korporace ovládané státem, velvyslanec nebo vedoucí diplomatické mise, anebo fyzická osoba, která obdobnou funkci vykonává nebo vykonávala v jiném státě, v orgánu Evropské unie anebo v mezinárodní organizaci,

b) fyzická osoba, která je: 1. osobou blízkou osobě uvedené v písmenu a); 2. společníkem nebo skutečným majitelem stejné právnické osoby, popřípadě svěrenského fondu, jako osoba uvedená v písmenu a), nebo je o ní povinně osobě známa, že je v jakémkoli jiném blízkém podnikatelském vztahu s osobou uvedenou v písmenu a), nebo 3. skutečným majitelem právnické osoby, popřípadě svěrenského fondu, o kterých je ČSOBL známo, že byly vytvořeny ve prospěch osoby uvedené v písmenu a).

*Za politicky exponovanou osobu je konkrétní fyzická osoba považována ještě nejméně po dobu 12 měsíců ode dne, kdy politicky exponovaná osoba přestala vykonávat příslušnou funkci.*

**Ověření totožnosti :**

Jméno a příjmení osoby podepisující KS: .....

Totožnost ověřena podle: ..... číslo: .....

Totožnost a podpis ověřil : ..... dne: .....

Podpis ověřovatele: .....

Příloha č. 1

Číslo LS	Zákazník	Značka a model	VIN/výr.č. nebo RZ	Prodejní cena bez DPH	Prodejní cena vč. DPH	VS dokladu
4702874	ČEPRO, a.s.	SKODA Rapid Spaceback Ambition	6A11372	169 421,49 Kč	205 000,00 Kč	4702874911
4702863	ČEPRO, a.s.	SKODA Fabia Ambition 1,0TSi 70	6AK5340	173 553,72 Kč	210 000,00 Kč	4702863911
4702876	ČEPRO, a.s.	SKODA Rapid Spaceback Ambition	6AL3801	161 157,02 Kč	195 000,00 Kč	4702876911
4702857	ČEPRO, a.s.	SKODA Fabia Ambition 1,0TSi 70	6AL3803	169 421,49 Kč	205 000,00 Kč	4702857911
4702877	ČEPRO, a.s.	SKODA Octavia Style 2,0TDi 110	6AN8761	231 404,96 Kč	280 000,00 Kč	4702877911
4802563	ČEPRO, a.s.	SKODA Rapid Spaceback Ambition	6AT4066	157 024,79 Kč	190 000,00 Kč	4802563911

## DODATEK K příloze č. 1

uzavřená mezi smluvními stranami

### ČSOB Leasing, a.s.

se sídlem: Praha 5, Výmolova 353/3, PSČ 150 00

IČ: 63998980

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3491

Zastoupená: 

(dále také „ČSOBL“)

a

### ČEPRO, a.s.

se sídlem: Praha 7, Dělnická 213/12, PSČ 17004

tel: fax:

datum nar.:

IČ/rč.: 60193531

DIČ: CZ60193531

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka B/2341

Zastoupená: (dále jen „nájemce“)

### Článek I.

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu č. (uvedeno v příloze č. 1)
2. Dle podmínek Smlouvy dojde ke dni 13.12.2022 k ukončení doby nájmu.

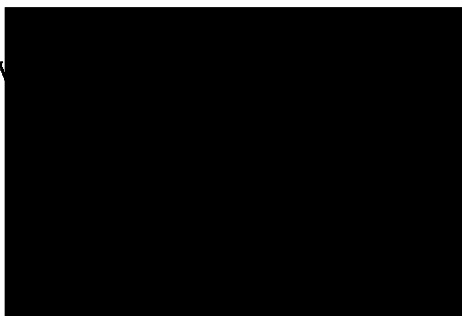
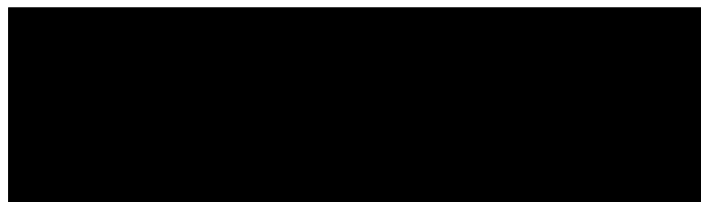
### Článek II.

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že na rozdíl od ustanovení Smlouvy nebude provedeno vyúčtování přejetých/nedojetých kilometrů a nadměrného opotřebení předmětu nájmu.

### Článek III.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž jeden obdrží nájemce a jeden ČSOBL.
2. Tento dodatek je projevem pravé a svobodné vůle stran, smluvní strany s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....podpis a razítko.....



## Příloha č. 1

Číslo LS	Zákazník	Značka a model	VIN/výr.č. nebo RZ	Prodejní cena vč. DPH	VS dokladu
4702874	ČEPRO, a.s.	SKODA Rapid Spaceback Ambition	6AI1372	205 000,00 Kč	4702874911
4702863	ČEPRO, a.s.	SKODA Fabia Ambition 1,0TSi 70	6AK5340	210 000,00 Kč	4702863911
4702876	ČEPRO, a.s.	SKODA Rapid Spaceback Ambition	6AL3801	195 000,00 Kč	4702876911
4702857	ČEPRO, a.s.	SKODA Fabia Ambition 1,0TSi 70	6AL3803	205 000,00 Kč	4702857911
4702877	ČEPRO, a.s.	SKODA Octavia Style 2,0TDi 110	6AN8761	280 000,00 Kč	4702877911
4802563	ČEPRO, a.s.	SKODA Rapid Spaceback Ambition	6AT4066	190 000,00 Kč	4802563911



**PŘEDÁVAJÍCÍ:**

**Obch.jméno, Sídlo:** ČSOB Leasing a.s., Výmolova 353/3,150 00 Praha 5  
zapsaný v obchodním rejstříku: vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 3491  
**IČ:** 63998980  
**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s. č.účtu: 1816016173/0300

**PŘEJÍMAJÍCÍ:**

**Obch. jméno:** ČEPRO, a.s.  
zapsaný v obchodním rejstříku: vedeném u Městský soud v Praze, vložka B/2341  
**Sídlo:** Dělnická 213/12, 17004, Praha 7  
**IČ/DIČ:** 60193531/CZ60193531

níže uvedený předmět koupě (PK) dle Kupní smlouvy za těchto podmínek a v následujícím stavu:

**PŘEDMĚT KOUPE**

Tovární značka a typ PK:	<b>viz příloha č. 1</b>	Stav předmětu koupě:	
Druh PK:	osobní	Barva karoserie:	
Výr.číslo karoserie:		Celková hmotnost v kg:	
Zdvihový objem válců v cm <sup>3</sup> :		Registrační značka:	viz příloha č. 1
Modelový rok:		Stav PHM:	_____
Stav tachometru (km):		Disk/rozměr:	_____
Značka/rozměr pneu:	_____	Kód radia:	_____
Značka/rozměr rezervní pneu:	_____	Ost.předávané klíče:	_____
Počet klíčů k PK:	_____		
Nadstandardní výbava:			

cruise control + speed limiter, paket Ambition Plus, rezervní kolo ocel. (plnohodnotné), zvedák vozu,klíč na kola, barva vozidla, "SUNSET", malý kožený paket (PL3) gumové koberce, POV, žárovky

Převzetí předmětu koupě bylo provedeno kontrolou vnějšího stavu a interiéru, kontrolou elektrického a elektronického zařízení, kontrolou stavu všech kapalin, kontrolou výrobních čísel karoserie a motoru včetně zámků a klíčů, kontrolou činnosti motoru, brzd a ostatních ústrojí.

Přejímající potvrzuje, že byl řádně seznámen s obsluhou předmětu koupě a veškerými povinnostmi vyplývajícími z provozu PK danými obecně závaznými předpisy, výrobcem nebo dodavatelem, byl přítomen při přejímací kontrole PK a příp. zkušební jízdě a PK přebírá v nepoškozeném stavu. Zároveň přejímající potvrzuje převzetí všech dokumentů náležících k PK (servisní knížka, návod k obsluze atd.).

Přejímající prohlašuje, že je pověřen ze své funkce nebo statutárním orgánem firmy k převzetí předmětu koupě.

Tento protokol je vystaven ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení pro předávajícího, druhé pro přejímajícího.

**Místo převzetí:**

**Datum převzetí: 13.12.2022**

**Hodina převzetí:** \_\_\_\_\_

Předal: \_\_\_\_\_  
(jméno a titul)

Převzal: \_\_\_\_\_  
(jméno hůlkovým písmem)

\_\_\_\_\_

podpis oprávněného zástupce předávajícího

\_\_\_\_\_

podpis oprávněného zástupce přejímajícího

## Příloha č. 1

Číslo LS	Zákazník	Značka a model	VIN/výr.č. nebo RZ	Prodejní cena vč. DPH	VS dokladu
4702874	ČEPRO, a.s.	SKODA Rapid Spaceback Ambition	6A11372	205 000,00 Kč	4702874911
4702863	ČEPRO, a.s.	SKODA Fabia Ambition 1,0TSi 70	6AK5340	210 000,00 Kč	4702863911
4702876	ČEPRO, a.s.	SKODA Rapid Spaceback Ambition	6AL3801	195 000,00 Kč	4702876911
4702857	ČEPRO, a.s.	SKODA Fabia Ambition 1,0TSi 70	6AL3803	205 000,00 Kč	4702857911
4702877	ČEPRO, a.s.	SKODA Octavia Style 2,0TDi 110	6AN8761	280 000,00 Kč	4702877911
4802563	ČEPRO, a.s.	SKODA Rapid Spaceback Ambition	6AT4066	190 000,00 Kč	4802563911