

## KUPNÍ SMLOUVA Č. 3008759923

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **MIELE. spol. s r. o.**

se sídlem Holandská 4, Brno, PSČ 639 00, IČO: 18829503, DIČ: CZ18829503, zapsaná  
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1790

Prodávající

a

(2) Jihoměstská sociální a.s.

Ocelíkova 672/ I/ 149 00 Praha-Háje. IČ: 28461835, DIČ: CZ28461835 . zapsaná v ob-  
chodním

rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14669

(„Kupující“)

(„  
(Prodávající a Kupující společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

### 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem této Smlouvy je prodej, dodávka, instalace a uvedení do provozu **1 ks** profesionální  
**pračky Miele, typ: Pračka PWM507 DP LW (U049650 )**, ( dále „Zboží“).

1.2 Prodávající se za podmínek sjednaných v této Smlouvě zavazuje Zboží odevzdat Kupujícímu,  
a umožnit Kupujícímu nabytí ke Zboží vlastnické právo a nainstalovat jej a uvést do provozu,  
a Kupující se touto Smlouvou zavazuje dodaný Předmět smlouvy převzít do svého vlastnictví  
a zaplatit za něj Prodávajícímu v souladu s Článkem 2.1 sjednanou kupní cenu.

### 2. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1 Kupní cena byla stanovena dohodou Stran a činí 60.791,20 Kč (slovy: šedesát tisíc sedm set  
devadesát jedna korun českých dvacet haléřů) bez DPH („Kupní cena“).

2.2 Součástí Kupní ceny je i odměna za instalaci Zboží a jeho připojení na přívody a odpady předem  
připravené Kupujícími dle instalačních plánů, které jsou jako Příloha č. 1 [Instalační plány]  
nedílnou součástí této Smlouvy. za uvedení Zboží do provozu a za zaškolení zaměstnanců  
Kupujícího. Kupující se zavazuje provést přípravné instalační práce podle instalačních plánů  
Prodávajícího specifikovaných v Příloze č. 1 [Instalační plány]. Veškeré dodatečné náklady  
vzniklé z důvodu nepřipravenosti instalace (zejména, nikoli však výlučně, práce servisního  
termika Prodávajícího a dodatečný instalační materiál) se Kupující zavazuje uhradit na základě  
samostatné faktury vystavené Prodávajícími dle skutečně vzniklých nákladů.

2.3 Součástí Kupní ceny je doprava do Místa dodání ve smyslu Článku 3.1 této Smlouvy. přičemž  
povinnosti dopravce je pouze vyložení Zboží z dopravního prostředku.

2.4 Kupní cena je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou za plnění předem této  
Smlouvy, a to s výjimkou dodatečných nákladů ve smyslu Článku 2.2 této smlouvy.

2.5 Ke Kupní ceně bude účtována DPH ve výši dle platných a účinných právních předpisů ke dni

uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2.6 Platba za dodávku Zboží bude Kupujícím realizována na základě **daňového dokladu** (faktury), vystaveného Prodávajícím, a to po dodání Zboží do Místa dodání se **splatností 10 dnů** bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený na Faktuře.
- 2.7 Faktury vystavované Prodávajícím musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, náležitosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („Občanský zákoník“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8 Nebude-li Faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo zákonné náležitosti daňového dokladu, není Kupující povinen Fakturu uhradit a zašle ji zpět Prodávajícímu, který Fakturu opraví v souladu s výše uvedenými náležitostmi a zašle Fakturu zpět s označením nového termínu splatnosti. Splatnost Faktury počíná běžet po doručení opravené faktury Kupujícímu.

### 3. DODACÍ PODMÍNKY

- 3.1 Místem dodání Zboží je Jihoměstská sociální, (Ošetrovatelské centrum, Janouchovu 670, 1-19 00 Prahu (Místo dodání).
- 3.2 Strany se dohodly, že povinnost dodání Zboží je splněna vyložením Zboží z dopravního prostředku v Místě dodání, přičemž Kupující je povinen na vlastní náklady zajistit přesun Zboží na místo instalace Zboží v České republice, které sdělí Prodávajícímu („Místo instalace“).
- 3.3 Prodávající se zavazuje dodat Zboží do Místa dodání do 1-2 týdnů od obdržení písemné objednávky a **úhradě** zálohové faktury.
- 3.4 Prodávající je povinen nejpozději do tří (3) dnů od dodání Zboží do Místa dodání toto Zboží nainstalovat v Místě instalace, připojit na přírůdky a odpady připravené Kupující, uvést Zboží do provozu a zaškolení zaměstnance Kupujícího („Uvedení zboží do provozu“). Podmínkou pro splnění tohoto termínu je přesunutí Zboží na Místo instalace ze strany Kupujícího a dokončení přípravných instalačních prací Kupujícího v Místě instalace na základě instalačních plánů Prodávajícího, které tvoří **Přílohu č. 1 [Instalační plány]** této Smlouvy. O případné prodloužení Kupujícího se splněním povinností dle předchozí věty se prodlužuje termín pro Uvedení zboží do provozu. Tím není dotčeno právo Prodávajícího na úhradu nákladů dle Článku 2.2. O Uvedení zboží do provozu bude sepsán a oběma Stranami podepsán protokol („**Protokol o uvedení zboží do provozu**“).

### 4. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZBOŽÍ

- 4.1 Vlastnické právo ke Zboží nabývá Kupující okamžikem úplného zaplacení Kupní ceny. Zaplacením se rozumí připsání Kupní ceny na účet Prodávajícího.
- 4.2 Nebezpečí škody na Zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí Zboží. V případě, že si Kupující Zboží dodané do Místa dodání nepřevzme, přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Zboží okamžikem, kdy mu Prodávající umožnil Zboží převzít. Škodou na Zboží se rozumí zejména jeho ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení bez ohledu na to, z jakých příčin ke škodě došlo.

### 5. ZÁRUKA A REKLAMAČNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Prodávající přejímá závazek záruky za jakost dodaného Zboží po dobu 24 měsíců (max. 3000 provozních hodin dle toho, co nastane dříve) ode dne Uvedení zboží do provozu („Záruka“).
- 5.2 Záruka se vztahuje na Zboží, veškeré náhradní díly, práci a výjezd servisního technika Prodávajícího.
- 5.3 Záruka se nevztahuje na vady:
  - (a) způsobené svévolným nebo neodborným zacházením Kupujícího, nebo třetích osob,

(b) způsobené v důsledku chybné obsluhy Kupujícím;

(0) způsobené v důsledku vyšší moci.

- 5.4 Záruční i pozáruční servis je na území České republiky prováděn Prodávajícím či jeho subdodavateli.
- 5.5 Prodávající zaručuje dodání náhradních dílů a poskytování zpoplatněného pozáručního servisu po dobu deseti (10) let od ukončení výroby daného typu Zboží.
- 5.6 Záruční i pozáruční servis je prováděn po nahlášení vady na dispečinku servisního oddělení Prodávajícího, a to v pracovních dnech od 8:00 do 17:30, přičemž nahlášení je možné učinit na tel. 800 169 431 nebo tel. 543 553 741-5 nebo na e-mailovou adresu: servis@nliele.cz. Nahlášení závady bude provedeno telefonickou nebo písemnou formou na výše uvedené kontakty. Servisní středisko Prodávajícího se nachází v Praze.
- 5.7 Vady Zboží v záruce má Kupující povinnost uplatnit u Prodávajícího na základě telefonického oznámení nebo elektronického oznámení (E-mail) dle Článku 5.6 této smlouvy, a to bezodkladně poté co zjistil, nebo měl a mohl zjistit vady Zboží.

## 6. UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1 Smluvní vztah založený touto Smlouvou může být předčasně ukončen pouze jednostranným odstoupením pro podstatné porušení povinností z této Smlouvy, nedojde-li k nápravě ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, poskytnuté na základě písemné výzvy. Strany se dohodly, že dodatečně stanovená lhůta k nápravě nesmí být kratší než sedm (7) pracovních dnů ode dne doručení výzvy porušující Straně.
- 6.2 Smlouva zaniká doručením oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Straně.
- 6.3 Podstatným porušením této Smlouvy se zejména, nikoliv však výlučně, rozumí:
- (a) prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny delší než třicet (30) dnů;
  - (b) bezdůvodně odmítnutí Kupujícího podepsat Protokol o uvedení zboží do provozu;
  - (c) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží delší než třicet (30) dnů; a
  - (d) prodlení Prodávajícího s Uvedením zboží do provozu delší než třicet (30) dnů.
- 6.4 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se mlčenlivosti, utvrzení a zajištění smluvních povinností, řešení sporů a ustanovení týkající se těch práv a povinností, jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku smluvního vztahu.

## 7. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

- 7.1 Strany nejsou odpovědné za prodlení plněním této Smlouvy, jestliže takové prodlení je důsledkem mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky, zejména v případě požáru, povodně, zemětřesení, hurikánu a jiné podobné živelní události, dále v případě války, občanské války, invaze, revoluce, rebelie, teroristického útoku, blokády, embarga, stávkové, epidemie („Vyšší moc“), která vznikla nezávisle na vůli Stran a jejímuž vzniku nemohly Strany zabránit.
- 7.2 Strana, která z důvodu Vyšší moci nemůže plnit, musí druhé Straně prokázat, že podnikla veškeré nylslitelné kroky k minimalizaci negativních dopadů na plnění Smlouvy, a ze plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy na ní nelze spílavedlivě žádat. Strana dále učiní veškerá opatření, aby v plnění Smlouvy co nejdříve po odpadnutí překážek pokračovala.
- 7.3 Strana, která z důvodu Vyšší moci nemůže plnit, musí druhé Straně tuto skutečnost písemně oznámit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od vzniku okolností vylučujících odpovědnost.

## 8. KOMUNIKACE STRAN

- 8.1 Zástupci Stran oprávnění jednat za Strany jsou tyto osoby:

Kupující:

Zástupce pro technické záležitosti:

e-mail:

Zástupce pro smluvní záležitosti:

e-mail:

Prodávající:

Zástupce pro technické záležitosti:

e-mail:

Zástupce pro smluvní záležitosti:

e-mail:

- 8.2 Prodávající i Kupující jsou povinni neprodleně písemně informovat druhou Stranu o případných změnách v osobě svého zástupce, a změnách jakýchkoli jiných údajů podstatných pro vzájemné poskytování si informací. Tímto oznámením dojde ke změně údajů bez nutnosti uzavření písemného dodatku ve smyslu Clarku 9.6.
- 8.3 Pro účely této Smlouvy se písemnou komunikací mezi Prodávajícím a Kupujícím rozumí komunikace prostřednictvím držitele poštovní licence, e-mailu nebo *faxu*.
- 8.4 Při doručování (zasílání písemností), zpráv a jakýchkoliv jiných materiálů druhé Straně, je doručováno na poslední známou adresu této Strany. V pochybnostech se má za to, že se jedná o poslední adresu, oficiálně sdělenou druhé Straně, na které je běžně přijímána korespondence, tj. adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Všechny zprávy a komunikace, na něž přijímající Strana reaguje, se považují za doručené.
- 8.5 Pro účely této Smlouvy se dnem doručení prostřednictvím držitele poštovní licence považuje (i) třetí (3) den uložení zásilky na příslušném poštovním *úřadě*, a to i v případě, že se adresát o uložení nedozvěděl, nebo (ii) převzetí či odmítnutí zásilky při mající Stranou.
9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
- 9.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 9.2 Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo či stalo se neplatným či nevymahatelným, tato skutečnost neovlivní platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit taková ustanovení platnými a vymahatelnými ustanoveními, jež budou odpovídat smyslu a záměru neplatných či nevymahatelných ustanovení.
- 9.3 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem. Strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádnými ustanoveními zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 9.4 Strany se dohodly, že pokud nevyřeší jakýkoliv spor do třiceti (30) dnů smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, *realizace* či ukončení práv vzniklých ze Smlouvy rozhodován s konečnou platností u příslušného soudu České republiky.
- 9.5 Strany ~~ci~~ vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 a § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i v případě, že mezi Stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
- 9.6 Tato Smlouva může být měněna nebo ~~mšena~~ měněna pouze písemně, a to v případě změn Smlouvy vzestupně číslovanými dodatky.
- 9.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 9.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

(a) Příloha č. 1 – Instalační plány

- 9.9 Součástí této Smlouvy jsou rovněž Všeobecné nákupní podmínky VUT ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy (dále v textu pouze jako 99VNP"). VNF mají povahu obchodních podmínek ve smyslu ustanovení § 1751 občanského zákoníku a uplávají práva a povinnosti Prodávajícího a Kupujícího v případě, že tyto nejsou specifikovány v této Smlouvě. V té souvislosti rovněž smluvní strany k zamezení jakýchkoli spekulací prohlašují a uzavírají dohodu v tom smyslu, že ve VNP se Smlouvou myslí tato Smlouva. Obě smluvní strany současně ujednávají, že v případě odlišnosti ustanovení Smlouvy a VNP platí vždy ustanovení Smlouvy. VNP jsou dostupné na <http://vut.cz/vnp> přičemž Prodávající svým níže uvedeným podpisem stvrzuje, že se s textem VNP detailně seznámil a že jsou mu tudíž známy.
- 9.10 Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Kupující.
- 9.11 Prodávající je na základě § 2 píst. e) zákona č. 320/2001 Sb.. o finanční kontrole ve veřejně správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Prodávající se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

PODPISOVÁ STRANA

**Strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na (ukaz čehož připojují níže své podpisy.**

MIELE, spol. s r. o.

Jihumčtská sociální a.s.

Místo: V Brně

Místo: V Fráze

Datum: 21.12.2022

Datum: 21.12.2022

---

Jméno:

Funkce: obchodní ředitel

---

Jméno:

Funkce: zástupce ředitele pro ekonomiku