



Stejnopis č...<sup>1</sup>

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/016668/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

### Ing. Naděžda Klewar Slavíková

bytem [redacted] Červená Řečice

r.č.: 58 [redacted]

podíl 4/6 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 174.213,4 Kč), vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4/6 pozemku parc. č. 2821, parc. č. 2822/1 a parc. č. 2822/2, to vše v kat. území Michle, obec Praha

(dále jen jako „kupující 1“)

a

### Bc. Veronika Slavíková

bytem [redacted] České Budějovice 7

r.č.: 78 [redacted]

podíl 1/6 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 43.553,3 Kč), vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 pozemku parc. č. 2821, parc. č. 2822/1 a parc. č. 2822/2, to vše v kat. území Michle, obec Praha

(dále jen jako „kupující 2“)

a

### Ing. Nela Zelenková

bytem [redacted] Praha 5 – Stodůlky

r.č.: 86 [redacted]

podíl 1/6 (odpovídá podílu na celkové kupní ceně ve výši 43.553,3 Kč), vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/6 pozemku parc. č. 2821, parc. č. 2822/1 a parc. č. 2822/2, to vše v kat. území Michle, obec Praha

(dále jen jako „kupující 3“)



MHMPXPkDXGUS



(kupující 1, kupující 2 a kupující 3 společně dále jen jako „**kupující**“) na straně druhé

(všichni dále jen jako „**smluvní strany**“)

### I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2862/4 – ostatní plocha, jiná plocha, v kat. území Michle, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1587 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 2862/4 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 47 m<sup>2</sup>, v kat. území Michle, obec Praha (dále vše jen jako „**předmět koupě**“). Předmětem koupě nejsou stavby umístěné na předmětu koupě.

### II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, kdy k předmětu koupě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy nabývají spoluvlastnické podíly, a to takto:

**kupující 1** .....id. 4/6

**kupující 2** .....id. 1/6

**kupující 3** .....id. 1/6

kdy uvedené podíly odpovídají spoluvlastnickým podílům kupujících na pozemku parc. č. 2821, pozemku parc. č. 2822/1, jehož součástí je stavba č.p. 2821 a pozemku parc. č. 2822/2 jehož součástí je stavba garáže bez č.p./č.ev., to vše v kat. území Michle, obec Praha, tak jak je zapsáno na LV č. 680 pro uvedené katastrální území.

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy svým usnesením č. 1/59 ze dne 15.12.2022. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP 1593365/2022 od 7.9.2022 do 28.9.2022.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přijímají bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází. Kupující jsou seznámeni se stavem předmětu koupě a zavazují se, že budou udržovat veškeré opěrné zdi nacházející se na předmětu koupě, resp. v jeho bezprostředním sousedství, v řádném stavu a zároveň prohlašují, že jsou plně seznámeni s regulativy OOP č. 55/2018, kterými se budou při nakládání s předmětem koupě nadále plně řídit.

### III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran za předmět koupě s ohledem na shora uvedené činí 261.320,- Kč (slovy: dvě stě šedesát jednat tisíc tři sta dvacet korun českých), tj. 5.560 Kč/m<sup>2</sup>. Výše





MHMPXPKDXGUG



uvedená kupní cena je kupní cenou za nemovitost, jejíž převod je podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.

2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacena takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši **26.132,- Kč** (slovy: dvacet šest tisíc jedno sto třicet dva korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši **235.188,- Kč** (slovy: dvě stě třicet pět tisíc jedno sto osmdesát osm korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300018055**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši **1,5 % z dlužné částky** za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.
4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši **26.132,- Kč**. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši **26.132,- Kč** a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši **26.132,- Kč**) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha. Dnem nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy předmětu koupě a nahodilého zhoršení stavu předmětu koupě.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí a aby byly zapsány na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Michle, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený





s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese prodávající.

4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedené v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedená v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemku neodpovídá zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměře uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.



MHMPXPKDXGUS



8. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třinácti autorizovaných výtiscích, z nichž po jednom obdrží kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7 a kupující 8 a pět prodávající.
9. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu této smlouvy.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mrávům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 21.12.2022

za prodávajícího:



Ing. Jan R...  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hl. m. Prahy



V Praze dne: 21.12.2022

kupující 1:



Ing. Naděžda Klewar Slavíková

V Praze dne: 21.12.22

kupující 2:



Bc. Veronika Slavíková

V Praze dne: 21.12.2022

kupující 3:



Ing. Nela Zelenková

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14000-0416-0585  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: Maděřda Kléwar Slavíková

Datum a místo narození: [REDACTED] 1958, Chomutov, CZ

Adresa pobytu: Červená Řečice [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[REDACTED]

Praha 4 dne 21.12.2022  
Vrbická Renata

[REDACTED]  
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14000-0416-0594  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: Mela Zelenková

Datum a místo narození: [REDACTED] 1986, Praha 4, CZ

Adresa pobytu: Praha 5 - Stodůlky [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[REDACTED]

Praha 4 dne 21.12.2022  
Vrbická Renata

[REDACTED]  
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 14000-0414-0701  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4  
Vlastnoručně podepsal: Veronika Slavíková

Datum a místo narození: [REDACTED] 1978, České Budějovice, CZ

Adresa pobytu: České Budějovice 7, [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz  
[REDACTED]

Praha 4 dne 21.12.2022  
Šonková Jana

[REDACTED]  
Podpis, úřední razítko

