

DODATEK č. 4 ke smlouvě o pachtu

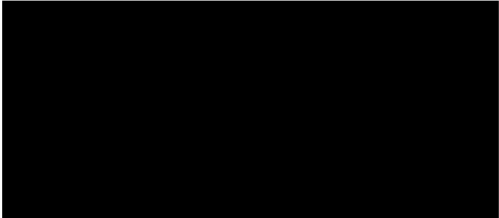


uzavřený podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 190000626441/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

sídlo: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
adresa pro doručování: Chomutov, Boženy Němcové 552/32, PSČ 43001
IČ: 473 08 095
DIČ: CZ 473 08 095
zastupuje: 
telefonní kontakt: 
email: 

bankovní spojení:
číslo účtu:

Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
(dále jen „pachtýř“)

I. Předmět dodatku

Předmětem dodatku č. 4 ke smlouvě o pachtu ag. č. o201900445 uzavřené dne 30. 12. 2019 mezi shora uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“) je změna předmětu a výše pachtovného za movitý majetek.

II. Změny smlouvy

1. Čl. I. Prohlášení smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

Propachtovatel je vlastníkem nemovité věci:

- **pozemek** parcelní číslo **4704/15** o výměře **409 m²**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm zřízená stavba - **budova s č.p. 5921**

zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

*Propachtovatel je vlastníkem **movitých věcí** uvedených v příloze č. 1 pod účty č. 022 (dlouhodobý hmotný majetek), č. 028 (drobný dlouhodobý hmotný majetek), č. 9020001 (operativní evidence) a pod položkou „Ostatní majetek“ s celkovou hodnotou (v pořizovacích cenách) ve výši **976.778,62 Kč** (slovy: devět set sedmdesát šest tisíc sedm set sedmdesát osm korun českých šedesát dva haléřů).*

2. Příloha č. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novou, která je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

3. V čl. V Pachtovné smlouvy se ruší odst. 1, 3 a nahrazují se novými, které zní:

*1. Pachtovné za nemovité věci se stanoví dohodou a činí **10.500,- Kč ročně + DPH.***

*Pachtovné za movité věci se stanoví dohodou a činí **9.768,- Kč ročně + DPH.***

3. Pachtovné je splatné takto:

*- za **nemovité věci** ročně ve výši **10.500,- Kč + DPH**, vždy do **28. 2. příslušného kalendářního roku**, na základě propachtovatelem vystaveného daňového dokladu, bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9450000162**,*

*- za **movité věci** ročně ve výši **9.768,- Kč + DPH**, vždy do **28. 2. příslušného kalendářního roku**, na základě propachtovatelem vystaveného daňového dokladu, bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9430000048**.*

III. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření dodatku bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova č. **884/22** ze dne **21. 11. 2022**.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2023.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

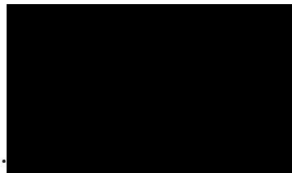
4. Smluvní vztah se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tento dodatek je zpracován ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží propachtovatel a 1 pachtýř.

V Chomutově dne: 20. 12. 2022
Propachtovatel:

V Chomutově dne: 16. 12. 2022
Pachtýř:



STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč
primátor



KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.



Příloha č. 1

Usnesení RaMěst č. 884/22 z 21.11.2022

Pronájem nemovitých věcí

Rada statutárního města Chomutova
schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o pachtu ag. č. o201900445 ze dne 30. 12. 2019, na budovu čp. 5921 v areálu centra sportu a volného času ul. Mostecká, Chomutov, včetně pozemku pod stavbou a movitých věcí nacházejících se v budově, jehož předmětem je aktualizace soupisu movitého majetku dle přílohy č. 1 důvodové zprávy a dále změna výše pachtovného za tento movitý majetek na 9.768,- Kč/rok + DPH, od 1. 1. 2023, pro KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, Chomutov, IČ 47308095.

Evidence odboru: OMM/Ša

Rekapitulace**31.10.2022**

0210000	Budovy a stavby		25 076 309,00 Kč
0220000	Dlouhodobý hmotný majetek + soubory movitého majetku		131 253,00 Kč
0280000	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		694 420,00 Kč
9020001	Operativní evidence		76 631,62 Kč
/	Ostatní majetek		74 474,00 Kč
	Celkem		26 053 087,62 Kč

Dlouhodobý hmotný majetek 022

inv.č.	název		cena
03121300001	RECEPCNÍ PULT	1	84 841,00
003121300017	vestavěná skříň - šedá (umístěná v 1NP)	1	46 412,00
Celkem 022			131 253,00 Kč

028 - od 3.000,- do 40.000,- Kč

Inventární číslo	Název	KS	Částka
003121300001	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ŽLUTÁ	1	17 696,00
003121300002	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ŽLUTÁ	1	17 696,00
003121300003	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ŽLUTÁ	1	17 696,00
003121300004	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ŽLUTÁ	1	17 696,00
003121300005	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ŽLUTÁ	1	17 696,00
003121300006	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ŽLUTÁ	1	17 696,00
003121300007	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ZELENÁ	1	17 696,00
003121300008	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ZELENÁ	1	17 696,00
003121300009	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ZELENÁ	1	17 696,00
003121300010	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ZELENÁ	1	17 697,00
003121300011	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ZELENÁ	1	17 697,00
003121300012	TROJSKRÍŇKA S PŘEDLOŽENOU LAVICÍ ZELENÁ	1	17 697,00
003121300013	LAVIČKA (ŠATNY PÁNI)	1	5 279,00
003121300014	LAVIČKA (ŠATNY DÁMY)	1	5 279,00
003121300015	LEDNICE BÍLÁ	1	4 235,00
003121300016	LEDNICE BÍLÁ	1	4 235,00
003121300018	trojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	19 786,00
003121300019	trojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	19 786,00
003121300020	trojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	19 786,00
003121300021	dvojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	13 191,00
003121300022	dvojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	13 191,00
003121300023	dvojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	13 191,00
003121300024	dvojskríňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	13 191,00
003121300025	skříňka s předloženou lavicí (společná šatna - zelená)	1	6 595,00
003121300026	trojskríňka (šatna páni - zelená)	1	13 923,00
003121300027	trojskríňka (šatna páni - zelená)	1	13 923,00
003121300028	trojskríňka (šatna ženy - žlutá)	1	13 923,00
003121300029	trojskríňka (šatna ženy - žlutá)	1	13 923,00
003121300030	dvojskríňka (šatna páni - zelená)	1	9 283,00
003121300031	dvojskríňka (šatna páni - zelená)	1	9 283,00
003121300032	dvojskríňka (šatna ženy - žlutá)	1	9 283,00
003121300033	dvojskríňka (šatna ženy - žlutá)	1	9 283,00
003121300034	schody půdní Eprotipožární (posilovna)	1	13 191,00
003121300035	vysoušeč rukou (WC ženy)	1	8 305,00
003121300036	vysoušeč rukou (WC páni)	1	8 305,00

Agendové číslo: o201900445/4

Výtisk

Evidenční číslo: o202200488

Evidence odboru: OMM/Ša

003121300037	vysoušeč rukou (WC společná šatna)	1	8 306,00
003121300040	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300041	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300042	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300043	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300044	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300045	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300046	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300047	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300048	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300049	Saunové lehátko PINE	1	5 705,00
003121300050	Saunové lehátko PINE	1	5 706,00
003121300051	Saunové lehátko PINE	1	5 706,00
003121300052	Termochladicí vinotéka GUZZANTI	1	5 239,00
003121300053	Myčka 60cm	1	5 748,00
003121300054	Psací stůl MANAGER	1	4 499,00
003121300055	PC HP Pro 3500 G2 MT	1	18 287,00
003121300056	Pokladní tiskárna TM-T88V černá	1	8 031,00
003121300057	Televize Sony 40" LED + nástěnný držák pohyblivý	1	11 159,00
003121300058	Kávovar De'Longhi	1	21 972,00
003121300059	Bezpečnostní schránka	1	4 990,00
003121300060	Tiskárna HP OfficeJet PRO	1	4 768,00
003121300061	zahradní posezení dřevo (židle, stůl)	1	4 300,00
003121300062	Kuchyňský robot Kenwood OWJE	1	3 499,00
031213000002	Nápis SAUNA hliníkový, na XPS polystyrenem bloku podsvíceny LED diodami	1	31 460,00
006150300354	provedení, automatické odmrazování, energetická třída A	1	20 975,00
Celkem 028			694 420,00 Kč

Operativní evidence od 500,- do 3.000,-

Inventární číslo	Název	KS	Částka
000312130001	DVOJSKRÍŇKA MODRÁ	1	1 441,00
000312130002	DVOJSKRÍŇKA MODRÁ	1	1 441,00
000312130003	SKRÍŇKA MODRÁ	1	720,00
000312130004	lavička (šatna páni)	1	2 992,00
000312130005	lavička (šatna páni)	1	2 992,00
000312130006	lavička (šatna ženy)	1	2 992,00
000312130007	lavička (šatna ženy)	1	2 992,00
000312130008	lavička (šatna společná)	1	2 993,00
000312130009	lavička (šatna společná)	1	2 993,00
000312130010	lavička (šatna společná)	1	2 993,00
000312130011	Odkládací stůl DROP	1	1 399,00
000312130012	Odkládací stůl DROP	1	1 399,00
000312130013	Barová židle PLUMP	1	1 399,00
000312130014	Barová židle PLUMP	1	1 399,00
000312130015	Barová židle PLUMP	1	1 399,00
000312130016	Barová židle PLUMP	1	1 399,00
000312130017	Barová židle PLUMP	1	1 399,00
000312130018	Odkládací stůl KENZO	1	2 799,00
000312130019	Mikrovlnná trouba pro ohřev	1	1 539,00
000312130020	Fén Valera bílý/chrom	1	1 765,62

000312130023	Hodiny řízené signálem - velké	1	1 790,00
000312130024	Stoj. Lampa (bambus hněná)	1	1 290,00
000312130025	Vitrína 43x163 bílá DETOLF N	1	1 790,00
000312130034	Sedačka KNOPPARP SO2 šedá	1	1 990,00
000312130035	Police dílenská 147x147 vzor bříza	1	1 990,00
000312130036	Vitrína 43x163 bílá DETOLF N	1	1 790,00
000312130037	Vitrína 43x163 bílá DETOLF N	1	1 790,00
000312130038	Retro vědro	1	1 290,00
000312130039	Stereosystém panasonic (přehrávač CD, USB, MP3 + bedny)	1	2 690,00
000312130040	Mixér stolní SENCOR	1	899,00
000312130041	Koš odpadkový	1	799,00
000312130042	Koš odpadkový	1	799,00
000312130043	Koš odpadkový	1	799,00
000312130044	koš pedálový hran.	1	699,00
000312130045	Němý sluha chrom	1	649,00
000312130046	otočná židle Lillhöjden	1	1 490,00
000312130047	otočná židle Lillhöjden	1	1 490,00
000312130048	lis na citrusy Philips HP 2744/40	1	699,00
000312130049	přesýpací hodiny	1	1 090,00
000312130050	přesýpací hodiny	1	1 090,00
000312130052	PC doplňky - napájecí redukce-kabel pro pevný disk, karta do PC - sériové zapojení, prodlužovací kabel pro myš	1	995,00
000312130053	přesýpací hodiny	1	1 090,00
000312130054	lékarna	1	1 448,00
000312130055	regál kovový 5 plech	1	1 390,00
000312130056	dávkovač tekutého mýdla - chrom 1L	1	507,00
000312130057	dávkovač tekutého mýdla - chrom 1L	1	507,00
000312130058	dávkovač tekutého mýdla - chrom 1L	1	507,00
000312130059	dávkovač tekutého mýdla - chrom 1L	1	507,00
000312130060	dávkovač tekutého mýdla - chrom 1L	1	507,00
000312130061	TP link TL router	1	1 210,00
000312130062	Patch panel (organizátor kabelů)	1	605,00
Celkem operativa			76 631,62 Kč

Ostatní operativní evidence a drobný majetek

inv.č.	název	Ks	cena
31213/1	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	400,00
31213/2	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	400,00
31213/3	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	400,00
31213/4	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	400,00
31213/5	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	539,00
31213/6	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	539,00
31213/7	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	500,00
31213/8	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/9	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/10	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	539,00
31213/11	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	539,00
31213/12	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/13	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/14	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/15	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00

31213/16	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/17	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/18	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/19	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/20	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/21	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/22	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/23	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/24	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/25	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/26	KILT DO SAUNY 75x140cm	1	699,00
31213/27	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/28	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/29	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/30	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/31	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/32	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/33	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/34	KILT DO SAUNY 60x140cm	1	599,00
31213/35	Bavlněné prostěradlo 140x230 bílé 45Ks	45	6 752,00
31213/36	Bavlněné prostěradlo 140x230 fialové 25Ks	25	4 301,00
31213/37	Dámský froté župan vínový - L 8Ks	8	5 313,00
31213/38	osuška froté 70x140 černý 90Ks	90	12 472,00
31213/39	Pánský froté župan černý - L 13Ks	13	8 634,00
31213/40	Pánský froté župan černý - XL 5Ks	5	3 321,00
31213/41	Varná konvice	1	399,00
31213/42	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/43	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/44	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/45	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/46	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/47	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/48	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/49	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/50	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/51	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/52	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/53	Noční stolek NESNA 36x35	1	249,00
31213/54	Konferenční stolek 90x55 vzor bříza	1	499,00
31213/55	tyčový mixér SENCOR	1	399,00
31213/56	WC souprava chrom děrovaná	1	154,00
31213/57	WC souprava chrom děrovaná	1	154,00
31213/58	WC souprava chrom děrovaná	1	154,00
31213/59	WC souprava chrom děrovaná	1	154,00
31213/60	WC souprava chrom děrovaná	1	153,00
31213/61	zásobník Losdi ZZ na ručníky	1	458,00
31213/62	zásobník Losdi ZZ na ručníky	1	458,00
31213/63	zásobník Losdi ZZ na ručníky	1	459,00
31213/64	zásobník Losdi ZZ na ručníky	1	459,00
31213/65	zásobník Losdi ZZ na ručníky	1	459,00
31213/66	zásobník Losdi 24cm kouř	1	434,00

31213/67	zásobník Losdi 24cm kouř	1	434,00
31213/68	zásobník Losdi 24cm kouř	1	435,00
31213/69	zásobník Losdi 24cm kouř	1	435,00
31213/70	odpadkový koš nerez hranatý 6l	1	349,00
31213/71	odpadkový koš nerez hranatý 6l	1	349,00
31213/72	odpadkový koš nerez hranatý 6l	1	350,00
31213/73	koš kancelářský	1	199,00
31213/74	nástěnné hodiny sklo	1	269,00
31213/75	nástěnné hodiny sklo	1	269,00
31213/76	nástěnné hodiny sklo	1	269,00
31213/77	stolička plastová BOLMEN	1	149,00
31213/78	RAC deka 5Ks	1	625,00
31213/79	Skleničky Simplyz 12 KS	12	348,00
31213/80	koš na papír	1	356,00
31213/81	sušák na prádlo	1	149,00
31213/82	police s perforací	1	484,00
Celkem ostatní majetek			74 474,00 Kč

Movítý majetek celkem	976 778,62 Kč
------------------------------	----------------------

Budova a stavba

inv.č.	název	Ks	cena
000000470415	Relaxační objekt Zadní Vinohrady na p.p.č. 4704/15	1	25 043 198,00
Součástí objektu:			
	Finská sauna vč. technologie	1	427 105,80
	Ochlazovací bazének + technologie	1	464 156,00
	Svítidla včetně zdrojů	123	145 248,00
	Otopné těleso panelové Klasik	27	149 004,00
	Oběhové čerpadlo s regulací otáček UPE 25 - 60	4	35 807,00
	Oběhové čerpadlo UPS 25 - 60	1	3 132,00
	Cirkulační čerpadlo UPS 25 - 40N	1	2 688,00
	Třícestný regulační ventil G1" s elektro pohonem typ 68	4	13 676,00
	Dvoustranný zónový ventil G1" s elektro pohonem	1	3 446,00
	Nepřímotopný ohřívač TV o objemu 500l	1	28 044,00
	kuchyňská linka malá	1	43 764,00
	kuchyňská linka velká	1	49 530,00
	WC pro postižené	1	19 972,00
	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	3	23 926,00
	Kombi klozet s hlubokým splachováním zvýšený odpad svislý	1	11 930,00
	Pisoárový záchodek automatický s infračerveným senzorem	1	10 106,00
	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm	4	11 718,00
	Umyvadlo keramické zdravotní připevněné na stěnu šrouby bílé 640 mm	1	3 861,00
	Dřez jednoduchý nerezový oválný	1	3 555,00
	Výlevka	1	6 378,00
	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	1	1 838,00

Agendové číslo: o201900445/4

Evidenční číslo: o202200488

Evidence odboru: OMM/Ša

	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	2	4 207,00
	Baterie umyvadlové stojánkové pákové - zdravotní	1	3 305,00
	Baterie umyvadlové stojánkové klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	2	1 518,00
	Baterie sprchové	9	85 560,00
	Instalační předstěna - klozet s ovládáním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	3	22 289,00
	Baterie umyvadlové stlačné	2	4 207,00
	Sprchová baterie	7	1 743,00
	Klozet keramický závěsný	4	29 215,00
	Umyvadlo keramické	4	10 650,00
	Baterie umyvadlové stojánkové bez výpusti	4	7 719,00
	Baterie sprchová podmínková s přepínačem	8	67 224,00
	Zřízení digitálního příjmu	1	17 000,00
	Obložení stěn zrcadlem	1	15 533,00
	Oplechování přístavku sauny – tepelné čerpadlo	1	7 932,00
	Napojení na internet, rozvody, kabely	1	42 180,00
	dozařazení faktur projektové dokumentace a GP	1	435 740,00
312130000001	Chodník před sportovně relaxačním centrem	1	33 111,00
Celkem stavby			25 076 309,00 Kč