Podpachtovní smlouva

Podpropachtovatel: Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s. (IČ:48173053)

**Třebovská č.p. 713 56943 Jevíčko**

zapsaná v OR u KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2355 zastoupená předsedou představenstva ing. Miroslavem Jurkou

Podpachtýř: Výzkumný ústav rostlinné výroby, v.v.i. (IČ:00027006)

se sídlem Drnovská 507,161 06 Praha 6-Ruzyně

zastoupený RNDr. Mikulášem Madarasem, Ph.D. - ředitelem

uzavřeli podle ustanovení § 663 občanského zákoníku v platném znění tuto

“Podpachtovní smlouvu:

I.

1. Podpropachtovatel je na základě pachtovních smluv s jednotlivými vlastníky oprávněn užívat pozemky specifikované v článku VI. této smlouvy.
2. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že podpropachtovatel touto smlouvou propachtovává a podpachtýř do svého užívání přejímá propachtované pozemky od podpropachtovatele za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Podpachtýř se zavazuje řádně dodržovat jak zde sjednané smluvní podmínky podpachtu, tak i obecně platná ustanovení občanského zákoníku a jiných právních předpisů.
4. Podpropropachtované pozemky nejsou kontaminovány znečišťujícími látkami; podpachtýř prohlašuje, že se seznámil s jejich stavem a že propachtované pozemky jsou zcela způsobilé k užívání podle této smlouvy.

II.

1. Podpropachtované pozemky budou používány podpachtýřem k zemědělské výrobě, a to s péčí řádného hospodáře.
2. Podpropachtovatel nebude zasahovat do pěstebního plánu podpachtýře. Toto neplatí, pokud by docházelo trvale k znehodnocování propachtovaných pozemků.
3. Plodiny, vypěstované na propachtovaných pozemcích jsou vlastnictvím pouze a jen podpachtýře.

III.

1. Podpachtovní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou, a to s účinností od 1.1.2023 do 31.12.2027.
2. Mezi podpropachtovatelem a podpachtýřem bylo dohodnuto pachtovné za užívání propachtovaných pozemků, jehož celková roční výše je specifikována v článku VI. této smlouvy.
3. Roční pachtovné za období jednoho kalendářního rokuje splatné nejpozději do 31.5. v roce následujícím, a to zasláním příslušné částky bezhotovostním převodem na účet: č.29315591/0100 .

IV.

1. Pokud není některá záležitost touto smlouvou řešena výslovně, pak se příslušný právní vztah řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Jakékoliv její změny jsou platné pouze po dohodě stran a v písemné formě číslovaných dodatků.
2. Smluvní strany se zavazují oznamovat si písemně jakékoli rozhodné skutečnosti (zejména změny adres pro doručování, změny bankovního spojení, atp.), které mohou mít vliv na plnění podle této smlouvy. Jakákoli změna je mezi účastníky účinná desátým dnem po jejím prokazatelném oznámení druhé straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu sepsanou ve dvou vyhotoveních před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

VI.

Seznam pronajatých pozemků v k.ú.Jaroměřice

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Typ pare. | Pare.  číslo | Vým. pare. (m2) celková | Kultura |
| KN | 3714 | 1016 | trvalý trav.por |
| KN | 3715 | 1109 | trvalý trav.por |
| KN | 3716/1 | 544 | trvalý trav.por. |
| KN | 3716/2 | 13977 | trvalý trav.por. |
| KN | 3717 | 146 | trvalý trav.por. |
| KN ' | 3718 | 131 | trvalý trav.por. |
| KN | 3719 | 15395 | trvalý trav.por. |
| KN | 3720 | 1617 | trvalý trav.por. |
| KN | 3721 | 2035 | trvalý trav.por. |
| KN | 3722 | 10919 | trvalý trav.por. |
| KN | 3723 | 2074 | trvalý trav.por. |
| Průměrná | cena v | k.ú. Jaroměřice | = 10.36 Kč/m2 |

Celkové roční pachtovné: 14.816 Kč Celková výměra: 4.8963 ha

Podpisy smluvních stran:

V Jevíčku dne

Hanácká zemědělská společnost Jevíčko a.s.

569 43 Jevči'0. Třebovsi-á čp. 713 tel.: 461 327 823. fax: 4o1 325 182 IČO: 481 73 053. DIČ; C248173053

podpis podpropachtovatel