

## SMLOUVA O DÍLO Č. OBJ-22-067/2022

uzavřená ve znění § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění  
(dále jen „občanský zákoník“) a za následujících  
smluvních podmínek  
(dále jen „Smlouva“)

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** Městys Nové Veselí  
Se sídlem: Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí  
Statutární orgán: MVDr. Zdeněk Krivánek  
IČ: 00294926  
DIČ: CZ00294926  
E-mail: zdenek.krivanek@ou.noveveseli.cz

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 17989.

Bankovní spojení: 1622452399/0800

**Zhotovitel:** DALU, s.r.o.  
Se sídlem: Wilsonova 368, 539 01 Hlinsko  
Statutární orgán: Luděk Puchýř – jednatel společnosti  
Zástupce při jednáních pro  
a) technické záležitosti: Ing. Martin Bříza, Bohumil Minařík  
b) smluvní záležitosti: Mgr. Matěj Exnar

IČ: 259 34 970  
DIČ: CZ25934970

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 15740.

Bankovní spojení: ČSOB, CZK – 283146877/0300

(Zhotovitel a Objednatel dále společně jen jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jen jako „Smluvní strana“).

### Článek II. Předmět Smlouvy, předmět Díla

- II.1.** Předmět díla dle této Smlouvy se skládá ze dvou částí, a to vlastní výstavby fotovoltaické elektrárny dle čl. II.2. a souvisejících administrativních činností dle čl. II.3. (dále jen „Dílo“).
- II.2.** Předmětem Díla je výstavba fotovoltaické elektrárny o celkovém instalovaném výkonu 34,2 kWp (dále jen „FVE“) umístěné na střeše provozovny Objednatele, parcela číslo 165, zapsaného na LV č.1, v k. ú. Nové Veselí (dále jen „Pozemek“ či „Objekt“) spočívající v montáži konstrukce, fyzické instalaci všech komponentů vyjmenovaných v akceptované cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, jejich propojení a oživení  
(dále jen „Část Díla A“).
- II.3.** Předmětem Díla dle této Smlouvy je dále obstarání a vypracování dokumentů sjednaných Smluvními stranami v příloze č. 2 této Smlouvy a eventuálně jejich podání příslušným třetím subjektům, a to včetně vyřízení potřebných stanovisek dotčených orgánů dohodnutých Smluvními stranami v příloze č. 3 Smlouvy  
(dále jen „Část Díla B“).
- II.4.** Předmětem Díla není dodávka materiálu či prací na hromosvodové soustavě.



- II.5.** Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro zhotovení a provedení Díla (Provedení Části Díla A a Provedení Části Díla B dle definic uvedených níže ve Smlouvě) veškerou potřebnou součinnost, k čemuž je Objednatel povinen udělit Zhotoviteli bezodkladně na vyžádání Zhotovitele plnou moc v odpovídajícím rozsahu, je-li této pro zhotovení a provedení Díla potřeba (vč. úředního ověření).
- II.6.** Zhotovitel je oprávněn Objednatele vyzvat k obstarání Zhotovitelem specifikovaných dokumentů a Objednatel je povinen tyto dokumenty obstarat.
- II.7.** Zhotovitel neodpovídá za získání dokumentů a jejich obsah, závisí-li jejich vydání a obsah na vůli třetího subjektu odlišného od Smluvních stran. Zhotovitel dále neodpovídá za splnění podmínek stanovených zákonem pro získání příslušných dokumentů a jejich obsah Objednatelem.
- II.8.** Zhotovitel není v prodlení s plněním Díla, neposkytne-li mu Objednatel potřebnou součinnost k získání příslušných dokumentů a k provedení Díla. Zhotovitel dále není v prodlení, nevydá-li příslušný třetí subjekt potřebný dokument či jej vydá opožděně nebo s výsledkem jiným, než jakého bylo potřeba pro provedení Díla (nedojde-li k těmto skutečnostem z důvodu nedostatků dokumentace připravené Zhotovitelem, resp. jeho poddodavatelem, jež je předmětem Části Díla B), a to rovněž pro nesplnění zákonných podmínek pro vydání a obsah takového dokumentu Objednatelem, pro které se termín provedení Díla zpozdí.
- II.9.** **Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a Objednatel se zavazuje za to zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku Článek IV. Smlouvy.**
- II.10.** Není-li jinde v této Smlouvě stanoveno jinak, Část Díla A bude splňovat kvalitativní parametry stanovené projektovou dokumentací Zhotovitele a uzavřenou smlouvou o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě, resp. smlouvou o smlouvě budoucí o připojení.
- II.11.** Všechny kvalitativní parametry jsou uvedeny v projektové dokumentaci a smlouvě o připojení.
- II.12.** Zhotovitel se zavazuje zrealizovat Dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní zodpovědnost, a to vč. zajištění a dodávky materiálu pro výstavbu FVE.

### Článek III. Termíny plnění a provedení Díla

- III.1.** **Vlastní výstavba FVE do 90 dnů od dokončení dokumentace provedení stavby**  
**Dokončení a předání Části Díla A do: 30 dnů od zahájení vlastní výstavby FVE**
- III.2.** **Harmonogram zajištění souvisejících administrativních činností je Smluvními stranami sjednán v příloze č. 2 této Smlouvy.**
- III.3.** Provedením Části Díla A se rozumí:  
jsou dokončeny veškeré zemní a střešní práce, jsou namontovány konstrukce, panely a měnič a je provedena veškerá elektroinstalace a propojení panelů k měniči, o čemž bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol  
(dále jen „Provedení Části Díla A“).
- III.4.** Provedením Části Díla B se rozumí:  
byly obstarány a vypracovány dokumenty sjednané Smluvními stranami v příloze č. 2 této Smlouvy, a to vč. jejich podání příslušným třetím subjektům, je-li tak ujednáno, je namontovaný elektroměr, bylo dokončeno připojení k distribuční soustavě a jsou stanoveny výdaje, o čemž bude sepsán předávací protokol  
(dále jen „Provedení Části Díla B“).
- III.5.** Objednatel se zavazuje předat dokumentaci a povolení související s Pozemky a Objekty (jako především územní nebo stavební povolení k Pozemkům a Objektům) nejpozději do termínu zahájení prací.



- III.6.** Jestliže Zhotovitel Dílo, resp. Část Díla A a Část Díla B nebo nějakou jejich část předloží před domluveným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto Dílo, resp. Část Díla A a Část Díla B nebo jejich část i v nabídnutém zkráceném termínu.
- III.7.** Objednatel se zavazuje, že provedené Dílo, resp. Část Díla A a/nebo Část Díla B převezme a zaplatí za jeho realizaci dohodnutou cenu dle článků Článek IV. a Článek V. této Smlouvy.

## Článek IV. Cena Díla

- IV.1.** Celková cena za Dílo činí: 968 460 Kč bez DPH.
- IV.2.** Cena Díla nezahrnuje zabezpečení Části Díla A ani pojištění po Provedení Části Díla A.

## Článek V. Platební podmínky

- V.1.** Cena za provedení Díla bude uhrazena následovně:
- V.1.1.** Záloha ve výši 50% z celkové ceny Díla, tj. 484 230 Kč bude Objednatel uhrzena na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli do 21 dnů ode dne podpisu této Smlouvy,
- V.1.2.** 1. část ceny Díla ve výši 20 % z celkové ceny Díla, tj. 677 922 Kč bude Objednatel uhrzena na základě faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli do 14 dnů ode dne
- V.1.2.1.**  vypracování dokumentace provedení stavby
- V rámci této faktury bude Zhotovitelem zúčtována záloha poskytnutá Objednatel dle odst. V.1.1 výše,
- V.1.3.** 2. část ceny Díla ve výši 20% z celkové ceny Díla, tj. 193 692 Kč bude Objednatel uhrzena na základě faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli do 14 dnů ode dne Provedení Části Díla A a získání výchozí revize.
- V.1.4.** 3. část ceny Díla ve výši 10 % z celkové ceny Díla, tj. 96 846 Kč bez DPH bude Objednatel uhrzena na základě faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli do 14 dnů ode dne Provedení Části Díla B.

Každá zálohová faktura a faktura bude vystavena se splatností 15 kalendářních dní, a to nejdříve v termínech pro jejich vystavení stanovených v závislosti na termínech sjednaných Smluvními stranami pro plnění částí Díla v čl. III.2. této Smlouvy, resp. v příloze č. 2 této Smlouvy, a to i pokud by došlo k provedení těchto částí Díla dříve než v takto sjednaných termínech. Objednatel uhradí platby na účet Zhotovitele prostřednictvím bankovního převodu nejpozději do data splatnosti uvedeného v zálohové faktuře/faktuře od Zhotovitele. Zálohová faktura/faktura musí být Objednateli doručena alespoň 10 dní před svou splatností, jinak je splatná do 10 dní od svého doručení.

- V.2.** Jednotlivé zálohové faktury/faktury budou vystaveny ve znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, tak aby byly splněny všechny náležitosti daňového dokladu.
- V.3.** Daň z přidané hodnoty z ceny Díla přiznává a odvádí Objednatel v rámci přenesené daňové povinnosti – platí pro plátce DPH.
- V.4.** Strany sjednávají, že Dílo zůstává až do okamžiku úplného zaplacení ceny dle této Smlouvy vlastnictvím Zhotovitele, který je oprávněn Dílo před úplným zaplacením ceny demontovat a odvézt. Dílo se stane vlastnictvím Objednatele připsáním 3. části ceny Díla dle čl. V.1.4. Smlouvy na bankovní účet Zhotovitele, o čemž Zhotovitel Objednatele bez zbytečného odkladu vyrozumí. Ustanovení článku Článek VII. Smlouvy vztahující se k možnosti vstupu Zhotovitele na Pozemky a Objekty Objednatele platí až do doby úplného zaplacení ceny Díla dle této Smlouvy.



- V.5.** Nebezpečí škody na Části Díla A v částech, které jsou zhotovované v místě realizace Části Díla A (u Objednatele), nese Objednatel s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena porušením povinností Zhotovitele, a to až do okamžiku předání Části Díla A Objednateli, kdy na Objednatele přechází nebezpečí škody na Části Díla A v celém rozsahu. V částech, které jsou zhotovovány na jiném místě než v místě realizace Části Díla A (u Objednatele), nese nebezpečí škody až do okamžiku předání Části Díla A Objednateli či do okamžiku změny předpokladů aplikace této věty Zhotovitel, ledaže by ke škodě došlo i jinak. Nebezpečí škody na Části Díla B přechází na Objednatele dnem předání Části Díla B.

## Článek VI. Záruční doba – ručení za vady Díla

- VI.1.** Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo se zrealizuje podle podmínek této Smlouvy a projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za vady, které Dílo vykazuje v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady, které vznikly po předání Díla, ručí Zhotovitel v rámci záruky dle čl. VI.4. a VI.5. této Smlouvy.
- VI.2.** Zhotovitel neodpovídá za vady na Pozemcích a Objektch, které nesouvisí s předmětem Díla dle této Smlouvy.
- VI.3.** Zhotovitel neodpovídá za nevydání souhlasu, povolení, vyjádření, stanoviska či dalších dokumentů třetím subjektem, opožděného vydání souhlasu, povolení, vyjádření, stanoviska či dalších dokumentů třetím subjektem či vydání souhlasu, povolení, vyjádření, stanoviska či dalších dokumentů třetím subjektem s jiným výsledkem, než jakého bylo potřeba pro zhotovení Díla. Zhotovitel dále neodpovídá za nutné změny způsobené na Díle skutečnostmi uvedenými v předchozí větě, vč. prodloužení termínu pro plnění a provedení Díla dle článku Článek III. Smlouvy, nebylo-li nevydání souhlasu, povolení, vyjádření, stanoviska či dalších dokumentů třetím subjektem, jejich opožděné vydání nebo vydání s výsledkem jiným než potřebným pro zhotovení Díla způsobeno nedostatky dokumentace připravené Zhotovitelem, resp. jeho poddodavatelem, jež je předmětem Části Díla B. Zhotovitel dále neodpovídá za nesplnění zákonných podmínek Objednatelem pro vydání dohodnutých dokumentů dle přílohy č. 2 této Smlouvy třetími subjekty, resp. jejich získání od třetích subjektů.
- VI.4.** Záruční doba na Část Díla A (FVE) činí 2 roky.
- VI.4.1.** Záruční doba na fotovoltaické panely značky Amerisolar je následující:
- VI.4.1.1.** 20 let záruka na technickou poruchu nebo vadu materiálu (vznik vady během výrobního procesu)
- VI.4.1.2.** 30 let záruka na snížení výkonu tj. min. jmenovitý výkon neklesne pod 80,6 %
- VI.4.2.** Záruční doba na měniče Solax: 10 let
- VI.5.** Pokud výrobce komponentu FVE poskytuje na takový komponent záruční dobu delší, než jakou poskytuje Zhotovitel v předchozím odstavci Smlouvy, vznikají nároky Objednatele ze záručních vad po uplynutí záruční doby Zhotovitele dle předchozího odstavce Smlouvy výlučně proti výrobcí komponentu FVE – Zhotovitel nepřebírá záruku výrobce komponentu FVE delší než uvedenou ve Smlouvě.
- VI.6.** Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vady během záruční doby má Objednatel právo žádat bezplatné odstranění vady a Zhotovitel povinnost tuto vadu bezplatně odstranit.
- VI.7.** Objednatel se zavazuje, že bude případné reklamace Díla uplatňovat neprodleně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou Zhotovitele nebo jeho oprávněného zástupce dle článku Článek I. této Smlouvy.
- VI.8.** Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním případné vady Díla začne do 5 pracovních dní po uplatnění reklamace Objednatelem (tj. po doručení písemné reklamace Zhotoviteli). Objednatel poskytne Zhotoviteli pro účely odstranění vady Díla potřebnou součinnost a umožní Zhotoviteli vstup na Pozemek a do Objektu, a to vč. vnesení a vjezdu potřebné techniky na Pozemek či do Objektu.
- VI.9.** Smluvní strany se dohodly, že během záruční doby může zasahovat do Díla (zejm. Části Díla A) pouze Zhotovitel. Zhotovitel neodpovídá za vady Části Díla A v záruční době způsobené



jejím poškozením či neodborným nebo neoprávněným zásahem provedeným osobou odlišnou od Zhotovitele (vč. Objednatele). Zhotovitel neodpovídá za vady Části Díla A způsobené jejím používáním v rozporu se Zhotovitelem předanými doklady k FVE či Zhotovitelem poskytnutým zaškolením pro využívání FVE nebo nesprávnou či nedostatečnou údržbou FVE.

- VI.10.** Záruka poskytnutá Zhotovitelem k Části Díla A zaniká, pokud Zhotovitel zjistí porušení ochranných prvků (plomb) FVE či že Objednatel umožnil jakýkoli zásah do FVE či její části třetí osobě, byť oprávněně k obdobným zásahům dle zvláštních předpisů.

## Článek VII. Podmínky realizace Díla

- VII.1.** Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli pro realizaci Díla ve smyslu článků Článek II. a Článek III. Smlouvy vstup na Pozemky a do Objektů. Pozemky a Objekty budou osvobozené od práv třetích osob a budou v souladu s podmínkami projektové dokumentace, případně statickým posudkem případně dalšími souvisejícími doklady, a to nejpozději při podpisu Smlouvy.
- VII.2.** Objednatel prohlašuje, že je Objekt (jedná-li se o stavbu pro bydlení) dokončenou stavbou ve smyslu ust. § 48 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, a že stavební a montážní práce dle této Smlouvy lze provést v režimu první snížené sazby daně z přidané hodnoty. Objednatel odpovídá Zhotoviteli v plném rozsahu za škodu způsobenou nepravdivým prohlášením dle předchozí věty.
- VII.3.** Objednatel prohlašuje, že jsou Pozemky a Objekty v takovém stavu, že Zhotovitel může s pracemi začít v souladu s projektovou dokumentací, statickým posudkem a podmínkami této Smlouvy.
- VII.4.** Budou-li Zhotovitelem zjištěny na Pozemcích a Objektch skryté překážky znemožňující provedení Díla dle Smlouvy, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli a vyzve jej k dohodě o změně provedení Díla dle Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce na Díle do doby dosažení písemné dohody o změně jeho provedení. O dobu přerušení se prodlužují termíny plnění a provedení Díla dle článku Článek III. Smlouvy a Zhotovitel není za toto prodloužení odpovědný.
- VII.5.** Objednatel vyznačí na zákresu všechna nadzemní a podzemní vedení a sítě nacházející se na Pozemcích a Objektch a tento zákres předá Zhotoviteli nebo jeho zástupci společně se souhlasem a podmínkami všech dotčených orgánů, za nichž se Dílo může zrealizovat (které má dle dohody Smluvních stran zajistit Objednatel – viz příloha č. 3 Smlouvy).
- VII.6.** Zhotovitel neodpovídá za poškození podzemního vedení a sítí, které nebyly vyznačeny na zákresu Pozemků a Objektů dle bodu VII.5. Smlouvy.
- VII.7.** Objednatel předá Zhotoviteli pro realizaci Díla zákres základních směrových a výškových kót na Pozemcích a Objektch a vyměří přesné hranice staveniště.
- VII.8.** Objednatel umožní Zhotoviteli bezpečné uložení drobných materiálů ke stavbě (měniče, kabely apod.) v rámci svého areálu. Za ztráty (krádež) způsobené v důsledku nezabezpečeného areálu zodpovídá Zhotovitel, který si za tímto účelem sjednává pojištění a případně hlídací agenturu.
- VII.9.** Jestliže bude nutné v souvislosti se zahájením prací na staveništi postavit nebo přemístit dopravní značky ve znění předpisů o dopravním provozu, postará se o tyto práce Zhotovitel. Objednatel bude na žádost Zhotovitele jednat s odpovídajícími úřady. Postavení a udržování dopravních značek v souvislosti s realizací Díla zajistí a zaplatí Objednatel.
- VII.10.** Provozní, sociální a popř. také výrobní zařízení staveniště jdou na účet Zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací.
- VII.11.** Stroje, zařízení a materiál, který/é se nestal/y součástí Části Díla A a stojí na staveništi i po Provedení Části Díla A, zůstanou ve vlastnictví Zhotovitele, pokud tyto byly jeho majetkem již před zahájením předávání staveniště; Zhotovitel se zavazuje je ze staveniště odstranit nejpozději do třiceti dnů po Provedení Části Díla A.



- VII.12.** Zhotovitel zajistí na vlastní náklady přepravu a skladování strojů, zařízení nebo konstrukcí montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a částí, materiálů a výrobků nebo jejich přepravu ze skladu na staveniště.
- VII.13.** Na staveniště mohou vstoupit v době realizace Části Díla A jen osoby pověřené Objednatelem nebo Zhotovitelem, spolupracovníci (poddodavatelé) Zhotovitele a zaměstnanci Zhotovitele.
- VII.14.** Zhotovitel zajistí pro případ zhoršené viditelnosti osvětlení staveniště.
- VII.15.** Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců.
- VII.16.** Zhotovitel odpovídá za bezpečnostní zaškolení svých zaměstnanců a za ustanovení koordinátora stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- VII.17.** Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou produktem jeho činnosti.
- VII.18.** Zhotovitel zajistí podání žádostí o rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou nutná k realizaci Díla, a to vč. stanovisek dotčených orgánů a dalších dokumentů, které má dle dohody Smluvních stran zajistit Zhotovitel (viz přílohy č. 2 a 3 Smlouvy).
- VII.19.** Vadami se rozumí odchylka od kvality, rozsahu a parametrů Části Díla A, která bude zjištěna při porovnání s projektovou dokumentací k této Smlouvě a se všeobecnými závaznými technickými normami a předpisy České republiky.
- VII.20.** Nedodělkem Části Díla A se rozumí práce provedené vzhledem k projektové dokumentaci neúplně.
- VII.21.** Objednatel je povinen převzít Část Díla A i v případě, že vykazuje drobné vady či nedodělky, které však nebrání v užívání Části Díla A smluvěným způsobem, popř. způsobem, kterým se Část Díla A či díla obdobná zpravidla užívají. Zhotovitel se zavazuje, že odstranění vad a nedodělků zjištěných při Provedení Části Díla A provede do 30 dnů od Provedení Části Díla A.
- VII.22.** Smluvní strany sjednávají, že je Zhotovitel oprávněn využít k provedení Díla (Části Díla A i Části Díla B) třetí stranu jako svého poddodavatele.

## Článek VIII. Vícepráce

- VIII.1.** Vícepracemi jsou veškeré práce a dodávky provedené nad rámec stanovený Smlouvou.
- VIII.2.** Vícepráce budou Zhotovitelem provedeny na základě písemného požadavku Objednatele, který bude zaznamenán ve stavebním deníku (v souvislosti s Částí Díla B bude dokladem písemný požadavek Objednatele na vícepráce, jehož přijetí bude písemně potvrzeno Zhotovitelem). Zhotovitel vyhoví požadavkům Objednatele na provedení víceprací, dohodnou-li se písemně Smluvní strany na věcném a finančním rozsahu víceprací, vč. prodloužení termínů pro provedení Díla, je-li to potřebné.
- VIII.3.** Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla, že je potřeba provést vícepráce, poznamená takovou potřebu do stavebního deníku a informuje o tom Objednatele (v souvislosti s Částí Díla B Zhotovitel o potřebě víceprací písemně informuje Objednatele). Vícepráce budou provedeny po odsouhlasení víceprací a jejich ceny Objednatelem. Pokud Objednatel neposkytne souhlas s vícepracemi nebo jejich cenou a vícepráce jsou nezbytné pro Provedení Části Díla A nebo Provedení Části Díla B, může Zhotovitel přerušit práce na Díle. O dobu přerušeni se prodlužují termíny plnění a provedení Díla dle článku Článek III. Smlouvy a Zhotovitel za toto prodloužení neodpovídá. V případě přerušeni prací na Díle trvajících tři po sobě jdoucích měsíce je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.



## Článek IX. Smluvní pokuty

- IX.1.** Jestliže Zhotovitel předá Dílo po uplynutí termínu uvedeného v článku Článek III. této Smlouvy z důvodů výlučně na jeho straně, zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý započatý den takového prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla dle článku Článek IV. Smlouvy, vyjma stavů dle čl. II.8., čl. VI.3., čl. VII.4., čl. VIII.3., čl. IX.2., článku Článek X. a čl. XI.5. Smlouvy; nárok Objednatele na případnou náhradu škody ani zákonný úrok z prodloužení tím není dotčen (vyjma v případech čl. II.8., čl. VI.3., čl. VII.4., čl. VIII.3., čl. IX.2., článku Článek X. a čl. XI.5. Smlouvy).
- IX.2.** Nachází-li se Objednatel v prodloužení s předáním Pozemků a Objektů dle čl. VII.1. Smlouvy nebo v prodloužení s placením jednotlivých plateb za Dílo dle článku V.1. Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli za každý započatý den prodloužení smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky a termín dokončení a předání Díla se prodlužuje o toto prodloužení; nárok Zhotovitele na případnou náhradu škody ani zákonný úrok z prodloužení tím není dotčen.
- IX.3.** Smluvní pokuty ve znění této Smlouvy jsou splatné na základě vystavené faktury (popř. písemného oznámení Objednatele, není-li tento zároveň podnikatelem). Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od data doručení této faktury (prokazatelného doručení písemného oznámení) Smluvní straně povinné k placení smluvní pokuty.

## Článek X. Vyšší moc

- X.1.** Vyšší mocí se obecně rozumí skutečnosti, které nezávisí na Smluvních stranách a nemohou jimi být ani ovlivněny např. válka, přírodní katastrofy, povětrnostní podmínky, chování třetích subjektů atd.
- X.2.** V této Smlouvě se vyšší mocí ve vztahu k Části Díla A rozumí především povětrnostní podmínky a další stavy počasí, jak je uvedeno níže:
- X.2.1. venkovní teplota klesne a drží se pod +5 stupňů Celsia, kdy takové teploty nedovolují práci s kabely a nelze tedy pokračovat v realizaci Části Díla A, to platí v rámci odsouhlaseného harmonogramu realizace,
- X.2.2. námrazy nebo sníh na střeších, kdy bezpečnost práce nedovoluje takové montáže,
- X.2.3. dlouhodobý déšť (nelze pracovat s elektrickým proudem),
- X.2.4. záplavy nebo dlouhodobý déšť, který způsobí záplavy, kdy dojde ke změknutí terénu a terén není sjízdný a přístupný technice potřebné k realizaci FVE.
- X.3.** V této Smlouvě se vyšší mocí ve vztahu k Části Díla B rozumí především nevydání souhlasu, povolení, vyjádření, stanoviska či jiného dokumentu třetím subjektem odlišným od Smluvních stran, prodloužení lhůty pro vydání souhlasu, povolení, vyjádření, stanoviska či jiného dokumentu vinou třetího subjektu nebo vydání souhlasu, povolení, vyjádření, stanoviska či jiného dokumentu s jiným obsahem než potřebným pro provedení Díla třetím subjektem odlišným od Smluvních stran, kdy takové skutečnosti budou mít vliv na termíny plnění a provedení Díla dle článku Článek III. Smlouvy, nedojde-li k těmto skutečnostem z důvodu nedostatků dokumentace připravené Zhotovitelem, resp. jeho poddodavatelem, jež je předmětem Části Díla B.
- X.4.** Vznik a trvání zásahu vyšší mocí oznámí Smluvní strana, která se vyšší mocí dovolává, bez zbytečného odkladu druhé Smluvní straně písemně a přiloží k tomuto písemnému oznámení důkazy prokazující zásah vyšší mocí či její trvání.
- X.5.** Jestliže je plnění této Smlouvy během 1 měsíce po zásahu vyšší mocí nemožné, požádá Smluvní strana, která se odvolává na vyšší moc, druhou Smluvní stranu o korekturu Smlouvy co do předmětu, ceny a lhůty plnění a provedení Díla. Nedojde-li k dohodě, má Smluvní strana odvolávající se na vyšší moc právo od Smlouvy odstoupit. Takto lze žádat i opakovaně.
- X.6.** O dobu trvání zásahu vyšší mocí a o dobu nutnou k odstranění jejích následků, se lhůta k realizaci Díla dle článku Článek III. prodlužuje, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak. V případě posunutí doby dokončení Díla z těchto důvodů delšího než čtyřicet dnů mají



Smluvní strany právo od Smlouvy odstoupit; musí tak však učinit do 3 dnů, co zásah vyšší moci a doba nutná k odstranění jeho následků prokazatelně skončily, nejpozději však do třiceti dnů před koncem lhůty k dokončení a předání Díla prodloužené dle tohoto odstavce, a zároveň nesmí mezi Smluvními stranami probíhat jednání ohledně změny této Smlouvy dle tohoto článku Článek X.

- X.7.** Bude-li zásah vyšší moci nepřetržitě trvat po dobu alespoň 15 dní, je Zhotovitel oprávněn vyzvat Objednatele písemnou výzvou k jednání o změně termínů provedení Díla (jeho jednotlivých částí) dle článku Článek III. této Smlouvy, tj. i dle přílohy č. 2 této Smlouvy. O změně termínů plnění Díla uzavřou Smluvní strany písemný dodatek k této Smlouvě, a to do 10 dní ode dne doručení písemné výzvy Zhotovitele Objednateli dle předchozí věty, jinak je Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Takto lze Smlouvu prodloužit i opakovaně.

## Článek XI. Jiná ustanovení

- XI.1.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že technické a obchodní informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní bez písemného souhlasu druhé Smluvní strany třetím osobám a že tyto informace nijakým způsobem nepoužijí za jiným účelem než k plnění Smlouvy. Výjimkou jsou poddodavatelé a spolupracovníci Zhotovitele, úvěrující banka, popřípadě pojišťovací společnost.
- XI.2.** Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou pečlivostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně účinné předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele a dohodami zodpovědných spolupracovníků Smluvních stran a kompetentních orgánů státní správy (projektová dokumentace, vyjádření dotčených orgánů, posudek statika atd.)
- XI.3.** Zhotovitel prohlašuje, že disponuje oprávněním k provádění činností dle této Smlouvy.
- XI.4.** Závažným porušením Smlouvy je:
- XI.4.1. překročení termínů provedení Díla o více než 30 dní; ustanovení článků Článek VIII., Článek IX., Článek X. a čl. XI.5. Smlouvy tím nejsou dotčena,
  - XI.4.2. podstatné nedodržení kvalitativních požadavků projektové dokumentace, státních norem a jiných předpisů,
  - XI.4.3. prodloužení Smlouvy s úhradou jednotlivých plateb dle čl. V.1. Smlouvy delší než deset dní.
- XI.5.** Smluvní strany se výslovně dohodly, že porušením Smlouvy ani prodloužením Smlouvy není, pokud dojde k překročení termínů provedení Díla z důvodu prodloužení lhůty ze strany třetího subjektu odlišného od Zhotovitele pro dodání materiálu potřebného pro výstavbu FVE (plnění Části Díla A), a to nezávisle na vůli Zhotovitele, pokud Zhotovitel písemně informuje Objednatele o takové situaci nejpozději 15. den trvání takového prodloužení třetího subjektu s dodávkou materiálu. Byl-li takto Objednatel informován, termíny provedení Díla se automaticky prodlužují o délku trvání prodloužení třetího subjektu s dodávkou materiálu pro výstavbu FVE. Způsobí-li v jednotlivém případě dodávky materiálu v důsledku prodloužení třetího subjektu s takovou dodávkou prodloužení termínů pro provedení Díla o 30 kalendářních dnů, jsou Smluvní strany povinny zahájit do 30 dnů jednání o uzavření dodatku ke Smlouvě ohledně změny termínů pro provedení Díla. Nedojde-li k dosažení dohody o sjednání nových termínů pro provedení Díla a uzavření dodatku ke Smlouvě ani do 60 dnů ode dne zahájení jednání dle předchozí věty, jsou Smluvní strany oprávněny od této Smlouvy odstoupit; nedojde-li však k dosažení dohody a uzavření dodatku ke Smlouvě v uvedené lhůtě z důvodu, že Smluvní strana odmítne zahájit jednání o změně Smlouvy, či nereaguje na výzvu druhé Smluvní strany k zahájení jednání o změně Smlouvy, je v takovém případě oprávněna od Smlouvy odstoupit pouze druhá Smluvní strana.

## Článek XII. Odstoupení od Smlouvy

- XII.1.** Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů sjednaných v této Smlouvě.



**XII.2.** Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit písemnou formou, pokud:

- XII.2.1. Dojde k překročení termínů provedení Díla o více než 30 dní v souladu s čl. IX.1. tak, že důvody tohoto překročení spočívají výhradně na straně Zhotovitele (toto ustanovení se nepoužije v případech víceprací dle čl. VIII.3 Smlouvy, zásahu vyšší moci dle článku Článek X. Smlouvy a překročení termínů provedení Díla z důvodu dle čl. XI.5. Smlouvy došlo-li k informování Objednatele o takové situaci v souladu s tímto čl. XI.5. Smlouvy).
- XII.2.2. Zhotovitel bez omluvitelného důvodu přerušil své práce a nepokračoval v nich ani po písemné výzvě a vyměření dostatečné lhůty ze strany Objednatele, prokazatelně doručené Zhotoviteli.
- XII.2.3. Zhotovitel ani přes písemnou výzvu Objednatele vážně a trvale neplní své jiné smluvní povinnosti dle této Smlouvy.
- XII.2.4. Bylo rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo Zhotovitel podal sám na sebe insolvenční návrh.

- XII.3.** Zhotovitel může od Smlouvy odstoupit písemnou formou, pokud je Objednatel v prodlení s placením ceny Díla (zálohy či jednotlivé části ceny Díla) delším než 10 dní po splatnosti zálohové faktury/faktur a/nebo pokud bylo rozhodnuto o úpadku Objednatele nebo pokud Objednatel podal sám na sebe insolvenční návrh.
- XII.4.** Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem prokazatelného doručení druhé Smluvní straně. Odstoupení musí být písemné a obsahovat důvod, jinak je neplatné.
- XII.5.** V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem náleží Zhotoviteli smluvně stanovená odměna za provedené práce a náklady účelně vynaložené do dne účinnosti odstoupení od Smlouvy.
- XII.6.** Před zahájením montážních prací FVE a zahájením vyřizování příslušné dokumentace (Část Díla B) k výstavbě FVE může být Smlouva ukončena také oboustrannou dohodou obou Smluvních stran.

**Článek XIII. Závěrečná ustanovení**

- XIII.1.** Smlouva je platná a účinná od okamžiku jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- XIII.2.** Tato Smlouva se řídí a vykládá v souladu s právním řádem České republiky. Jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy bude předložen soudům České republiky.
- XIII.3.** Práva a povinnosti z této Smlouvy nesmí být postoupeny na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu souhlasu nebude považována výměna e-mailových zpráv mezi Smluvními stranami.
- XIII.4.** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné Smluvní strany.
- XIII.5.** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1765 občanského zákoníku. Ustanovení článků Článek VIII., Článek IX., Článek X. a čl. XI.5. Smlouvy tím nejsou dotčena.
- XIII.6.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Akceptovaná cenová nabídka
- Příloha č. 2 – Dohoda Smluvních stran ohledně rozsahu Části Díla B
- Příloha č. 3 – Dohoda Smluvních stran o vyřízení stanovisek dotčených orgánů



- XIII.7.** Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy jakož i předpisy veřejnoprávními.
- XIII.8.** Text této Smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze prostřednictvím písemných dodatků, které jsou platné a účinné jen tehdy, když jsou řádně podepsané a potvrzené oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. To se vztahuje i na změnu tohoto ustanovení.
- XIII.9.** Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- XIII.10.** Smluvní strany se s obsahem této Smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

V Hlinsku dne:

15. 12. 2022

.....  
za Objednatele  
MVDr. Zdeněk Krivánek



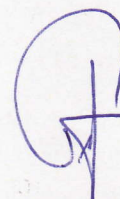
.....  
za Zhotovitele  
Luděk Puchýř, jednatel společnosti

**DALU, s.r.o.**  
Wilsonova 368  
539 01 Hlinsko  
IČO: 25934970 DIČ: CZ25934970



## Příloha č. 1 – Akceptovaná cenová nabídka

Název projektu		Fotovoltaická elektrárna 34,2 kWp, Městys nové Veselí, Sportovní hala				
Číslo položky	Název položky	jednotka	výměra	cena za jednotku	celkem za položku	
FVE 1	Fotovoltaický monokrystalický panel, jmenovitý výkon 450Wp, konektory MC4, Al rám,, Garance výrobce na max. pokles výkonu panelu v prvním roce provozu 97%. Garance výrobce na výkon panelu po 25 letech namin. 80% jmenovitého výkonu panelu.	ks	76	5 500,00	418 000,00	
FVE 3	Fotovoltaický měnič - 30 kVA, třífázová dodávka energie do sítě, vč. Monitoringu přes síť LAN	ks	1	75 000,00	75 000,00	
FVE 4	Nosná konstrukce panelů, na šikmou střechu pro vytvoření sklonu 10°, rozmístění panelů na střeše a orientace viz. PD	ks	76	1 800,00	136 800,00	
FVE 5	Rozvaděč stejnosměrný - pojistkové odpínače, svodiče přepětí pro 6 samostatných stringů (sekce)	ks	1	55 000,00	55 000,00	
FVE 6	Stejnoseměrná kabeláž, solární, odolná UV, průřez 1x6 mm2, barva černá	m	150	35,00	5 250,00	
FVE 7	Stejnoseměrná kabeláž, solární, odolná UV, průřez 1x6 mm2, barva červená	m	150	35,00	5 250,00	
FVE 8	Stejnoseměrný konektor MC-4 sestava	ks	18	95,00	1 710,00	
FVE 9	Chráníčka kabelová DN32, pro vnější prostředí, odolná UV vč. uchycení	m	20	45,00	900,00	
FVE 10	Plechový kabelový žlab typ Mars včetně příslušenství	kpl	1	20 000,00	20 000,00	
FVE 11	Rozvaděč výrobní RFVE AC	ks	1	60 000,00	60 000,00	
FVE 12	Montáž konstrukce pro FV panely	ks	76	350,00	26 600,00	
FVE 13	CGSG 5G10©	m	4	250,00	1 000,00	
FVE 14	CYKY-J 5x10mm2	m	20	200,00	4 000,00	
FVE 15	CYKY-J 3x1,5mm2	m	25	60,00	1 500,00	
FVE 16	CYA zž 10mm2	m	100	45,00	4 500,00	
FVE 17	CYA zž 6mm2	m	100	35,00	3 500,00	
FVE 18	UTP cat5	m	50	15,00	750,00	
FVE 19	Montáž kabelů	kpl	1	50 000,00	50 000,00	
FVE 20	Doprava materiálu na střechu objektu	kpl	1	10 000,00	10 000,00	
FVE 21	Montáž FVE panelů	ks	76	200,00	15 200,00	
FVE 22	Montáž a oživení měničů	ks	1	3 500,00	3 500,00	
FVE 23	Revize	kpl	1	10 000,00	10 000,00	
FVE 24	Projektová dokumentace DPS + DSPS	kpl	1	25 000,00	25 000,00	
FVE 25	Elektrický ohřívač vody 1000 l	kpl	1	35 000,00	35 000,00	
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>968 460,00</b>	


**DALU, s.r.o.**

Wilsonova 368

539 01 Hlinsko

IČO: 25934970 DIČ: CZ25934970



## Příloha č. 2 – Dohoda Smluvních stran ohledně rozsahu Části Díla B

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem smlouvy o dílo č. OBJ-22-067 dle čl. II.3. uvedené smlouvy, tj. předmětem Části Díla B, je obstarání či vypracování následujících dokumentů, a to eventuálně vč. zajištění jejich podání Zhotovitelem příslušnému třetímu subjektu, dohodnou-li se tak Smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypracování či obstarání níže dohodnutých dokumentů proběhne nejpozději v termínech sjednaných níže. Dohodly-li se Smluvní strany na tom, že Zhotovitel zajistí podání dohodnutého dokumentu příslušnému třetímu subjektu, vztahuje se níže uvedený termín k takovému podání dokumentu Zhotovitelem (v případě výchozí revize FVE se jedná o termín jejího vyřízení).

	Název dokumentu/akce	Předmětem Smlouvy*	Zajištění podání Zhotovitelem*	Termín vyhotovení/ podání třetímu subjektu
1.	Zajištění dokumentace provedení stavby	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Do 90 dnů od přijetí platby dle V.1.1.
2.	Zajištění výchozí revize FVE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Do 14 dnů od dokončení výstavby FVE
3.	První paralelní připojení (podání žádosti)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Do 10 pracovních dnů od získání revize
4.	Licence pro výrobu elektřiny (podání žádosti)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Do 5 pracovních dnů od získání nezbytných podkladů od objednatele

\* vyznačte požadované

1



