

Smlouva o dílo

Smluvní strany: ECOSAFE Construction,s.r.o.

Se sídlem : Srážná 5113/1, Jihlava 586 01

IČ : 03499006

DIČ : CZ03499006

bankovní spojení: Česká Spořitelna

číslo bank. účtu :

Zastoupena :

Kontaktní osoba :

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

Se sídlem: Paseka 145, 783 97 Paseka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě oddíl Pr, vložka 947

IČ: 00849081

DIČ: CZ00849081

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu:

Zastoupená:

(dále jen "Odběratel")

Zhotovitel a Odběratel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, v souladu s nabídkou podanou dne 11.11.2022, v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, „Malby a nátěry 2023 – 2025“, vedeném pod č. sp. zn. 202210_01, provádět malířské a natěračské práce (dále jen dílo) uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro Odběratele a Odběratel se zavazuje, že zhotovené věci bude průběžně přebírat a platit Zhotoviteli smluvní cenu.
3. Místem provádění díla jsou budovy příspěvkové organizace Odborný léčebný ústav Paseka, nacházející se na adrese Paseka 145, 78397 Paseka a Masarykova 412, 793 05 Moravský Beroun.

II.

Doba provádění díla

Termín zahájení prací: (předpokládaný)	1. 1. 2023
Termín dokončení díla: (nejpozději do)	31. 12. 2025

III.

Kupní cena

4. Sjednaná cena díla, respektive jednotková cena jednotlivých úkonů, uvedená v příloze č. I této smlouvy je cena maximální a obsahuje dodávku všech prací, konstrukcí, materiálů, dopravy, pojištění, a dalších vedlejších výdajů nutných k řádnému zhotovení díla.
5. Jakékoli změny kupní ceny mohou být prováděny pouze po předchozí domluvě s písemným souhlasem Odběratele, písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Ke změně jednotkových cen této smlouvy může být přikročeno pouze při prokazatelném navýšení cen výrobních surovin, PHM, energií, směnného kurzu české koruny vůči EUR o více než 20%, případně při změně celních či daňových sazeb, a to ve výši shodné s tímto navýšením a po písemném souhlasu Odběratele.

IV.

Fakturační a platební podmínky

7. Odběratel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
8. Zhotovitel má povinnost dodat Odběrateli daňový doklad (fakturu) do deseti (10) dnů formou souhrnné fakturace za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém byly dodávky uskutečněny.
9. Daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
 - a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
 - b) číslo dokladu,
 - c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
 - d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
 - e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
 - f) název dodávky, označení části dodávky,
 - g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu;
 - h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
 - i) seznam příloh,
 - j) další náležitosti, pokud je stanoví obecně závazný předpis,

10. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Odběratel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad Zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej Odběratel do 14-ti pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu Zhotovitelem.
11. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Odběrateli.
12. Platby budou probíhat výhradně v české měně CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
13. Na předmět plnění bude použito ustanovení §92e zákona č.235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění - režim přenesené daňové povinnosti. Odběratel je osobou povinnou k dani - plátcem DPH ke dni zdanitelného plnění a práce, které jsou předmětem Smlouvy o dílo, mají místo plnění v tuzemsku a budou použity pro jeho ekonomickou činnost.

V.

Obchodní podmínky

14. Zhotovitel ve spolupráci s Odběratelem před zahájením dílčích prací provede průzkum ploch, určených k malování a nátěru a vytvoří časový a finanční harmonogram prací s předpokládaným finančním objemem a časovým úsekem realizace. Realizace dílčích prací může být prováděna a vyžadována i ve dnech pracovního klidu a ve svátcích, vždy s ohledem na potřeby provozu zdravotnického zařízení.
15. Zhotovitel je povinen dokončit poslední dílčí práce a předat dílo Objednateli v takovém termínu, aby mohl vystavit dílčí daňový doklad s datem zdanitelného plnění nejpozději k 31.12.2025.
16. V případě nemožnosti plnění ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen bez prodlení písemně uvědomit Odběratele o přerušení prací. Odběratel je oprávněn po dobu přerušení prací zadat práce jinému dodavateli za ceny obvyklé (náhradní plnění). Rozdíl v nákupních cenách, jenž vznikne mezi cenami sjednanými touto smlouvou a cenami náhradního plnění, uhradí prodávající kupujícímu do 14 dnů od dodání náhradního plnění na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného kupujícím.

VI.

Záruka a odpovědnost za vady

17. Reklamací zjevných vad věcí uplatní Odběratel u Zhotovitele při předání a převzetí díla.
18. Reklamací ostatních vad věcí je Odběratel povinen písemně uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

19. Zhotovitel je povinen reklamované dílo převzít a provést nápravu do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace.
20. Záruční doba provedené práce je 6 měsíců od částečného předání a převzetí díla.

VII.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

21. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním věci ve sjednané lhůtě je Zhotovitel povinen zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
22. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad je povinen zaplatit Zhotovitel Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení až do odstranění vady.
23. Zaplacením smluvní pokuty podle odstavce 21 nebo 22 nejsou nikterak dotčena práva Odběratele mu plynoucí z porušení závazku Zhotovitele, zejména, nikoliv však výhradně, právo Odběratele požadovat náhradu škody.
24. Ocitne-li se Odběratel v prodlení s úhradou kupní ceny dodané věci ve sjednané lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

25. Odběratel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v následujících případech:
 - a) na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon),
 - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - d) nastanou okolnosti, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 45 dnů znemožní Zhotoviteli plnit své závazky ze smlouvy.
26. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, vznikla-li mu činností nebo nečinností Zhotovitele škoda nebo vznik škody hrozí nebo bylo-li poškozeno dobré jméno Odběratele.
27. Odběratel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovený občanským zákoníkem, zejména, nikoliv však výhradně, v případě podstatného porušení smlouvy.
28. Odběratel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě neplnění dohodnutých termínů ze strany Zhotovitele nebo v důsledku nespokojenosti s kvalitou prováděných prací v případě, kdy Zhotovitel po písemném upozornění toto v dohodnutém termínu nenapravit.

29. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno Zhotoviteli, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení Zhotovitelem. Plnil-li Zhotovitel zčásti, může Odběratel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Odběratele význam, může Odběratel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
30. Odstoupením od smlouvy nejsou nikterak dotčena ostatní práva Odběratele, zejména, nikoliv však výhradně, právo Odběratele na náhradu škody.
31. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí.
32. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. V takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc, přičemž tato doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího měsíce, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

IX.

Ostatní ujednání

33. Odběratel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušeni prací, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pacientů, vznikla-li škoda nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Odběratele informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v dodávce pokračovat.
34. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla překážky ovlivňující jeho provádění, je povinen o tom bez odkladu Odběratel informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění díla pokračovat.
35. Odběratel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, aby Zhotovitel mohl řádně provést dodávku.

X.

Závěrečná ustanovení

36. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
37. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle sídla Odběratele.
38. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
39. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.

29. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno Zhotoviteli, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení Zhotovitelem. Plnil-li Zhotovitel zčásti, může Odběratel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Odběratele význam, může Odběratel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
30. Odstoupením od smlouvy nejsou nikterak dotčena ostatní práva Odběratele, zejména, nikoliv však výhradně, právo Odběratele na náhradu škody.
31. Smluvní strany mohou ukončit smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí.
32. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodů. V takovém případě činí výpovědní doba 1 měsíc, přičemž tato doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího měsíce, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

IX.

Ostatní ujednání

33. Odběratel je oprávněn nařídít Zhotoviteli přerušeni prací, je-li ohrožena bezpečnost a zdraví pacientů, vznikla-li škoda nebo její vznik hrozí nebo jedná-li Zhotovitel proti zájmům Odběratele informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v dodávce pokračovat.
34. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla překážky ovlivňující jeho provádění, je povinen o tom bez odkladu Odběratel informovat a dohodnout s ním podmínky, za kterých lze v provádění díla pokračovat.
35. Odběratel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, aby Zhotovitel mohl řádně provést dodávku.

X.

Závěrečná ustanovení

36. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
37. V případě sporu se obě smluvní strany zavazují pokusit se o jeho urovnání smírem, v případě soudního sporu bude věc projednávána soudem příslušným podle sídla Odběratele.
38. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
39. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny zavázat se způsobem uvedeným v této smlouvě. Pokud se toto prohlášení ukáže nepravdivým, zavazují se k náhradě veškeré škody, která by tak mohla vzniknout.

40. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Odběratel obdrží 1 vyhotovení a Zhotovitel rovněž 1 vyhotovení.
41. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Kupující má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Kupující se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.
42. Prodávající je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Kupujícímu, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny jen údaje v souladu se zákonem o registru smluv.
43. Tato smlouva nabývá platnosti od jejího podpisu.
44. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
45. Tato smlouva je uzavřena na dobu do 31.12.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

V Jihlavě dne: 15.12.2022

V Pasece dne:

30. 12. 2022

za Zhotovitele

(34)
za Odběratele

Příloha č. 3 Zadávací dokumentace - položkový rozpočet

	jednotka	jednotková cena vč. DPH	Bodová hodnota (max)	Poměrové rozdělení dle bodových hodnot předpokládaného objemu práci (v Kč)
Maliřské práce vápennou barvou	m ²		1	
Maliřské nátěry bílé (kvalitativně srovnatelné s Primalex Standard)	m ²		16	
Maliřské nátěry barevné (tónované mícháním)	m ²		8	
Maliřské nátěry barevné (dle vzorníku kvalitativně srovnatelný s Barevným Primalexem PLUS)	m ²		10	
Malování sádrokartonu (základní - kvalitativně srovnatelné s Primalex plus)	m ²		6	
Maliřské nátěry bílé - omyvatelné (Fortisimo a podobně)	m ²		2	
Maliřské nátěry barevné - omyvatelné (Fortisimo a podobně)	m ²		10	
Protiplísňové nátěry	m ²		3	
Penetrační nátěry zdiva a omítek	m ²		5	
Izolační nátěry - izolace skvrn od vody a nikotinu	m ²		3	
Stěrkování a štukování omítek	m ²		3	
Odstranění a broušení starých maleb	m ²		4	
Tmelení spár a rohů	m		2	
Opravy olejových nátěrů hladkých vč. opravy podkladu	m ²		5	
Nátěry dveří	m ²		6	
Nátěry zárubní ocelových	ks		5	
Nátěry ocelových konstrukcí	m ²		2	
Nátěry dřevěných konstrukcí	m ²		2	
nátěry fasádní barvou	m ²		4	
Nátěry radiátorů	článek		3	
			100	1 525 000
				PŘEDPOKLÁDANÝ OBJEM PRACÍ

U maleb se předpokládá 2x nátěr, pokud není materiál jednovrstvý pro dosažení konečného výsledku.

U natěračských prací je cena včetně přípravy podkladu (obroušení, tmelení, základní nátěr, vrchní nátěr)