

KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Kupující: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupené: panem Ing. Vlastimilem Golou, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

dále jen kupující

a

Prodávající: **Valcha Property Development a.s.**
Adresa: Walterovo náměstí 329/3, Praha 5, PSČ 158 00
IČ: 27926931
zastoupený: Jiřím Vajnerem, předsedou správní rady
a Simonou Kulhánkovou, členem správní rady

bankovní spojení: xxxx
číslo účtu: xxxx

dále jen prodávající

uzavírají tuto kupní smlouvu.

I.

Úvodní ustanovení

Prodávající v rámci stavby Nová Valcha – 5.fáze/RD – 1. část a 2. část vybudoval **komunikaci** na pozemcích parc. č. 2429/61, 2429/62, 2429/34, 2673, 2703/1, 2702/1, vše v k. ú. Valcha; **odvodnění (56 uličních vpustí vč. přípojek)** na pozemcích parc. č. 2429/61, 2429/62, 2429/34, 2703/1, 2702/1, vše v k. ú. Valcha; **veřejné osvětlení** na pozemcích parc. č. 2429/61, 2429/62, 2429/34, 2429/138, 2429/58, 2429/148, 2702/1, 2703/1, 2429/785, vše v k. ú. Valcha; **oplocení dětského hřiště** na pozemku parc. č. 3022 (původní parc.č. 2429/1), k. ú. Valcha; **splaškové kanalizační stoky S, S1, S2, S3, S4, S5** na pozemcích parc. č. 2429/34, 2429/62, 2429/138, 2429/148, 2429/58, 2350/5, 2350/1, 2331/58, 2331/59, 2434/1, 2673, 2703/1, 2702/1, vše v k. ú. Valcha; **dešťové kanalizační stoky D1, D2, D3, D4, D5, D6, D7, D8, D10** na pozemcích parc. č. 2429/34, 2429/61, 2429/62, 2429/138, 2429/148, 2350/4, 2350/5, 2331/18, 2331/58, 2673, 2703/1, 2702/1, vše v k. ú. Valcha; **vodovodní řady V1, V2, V3, V4, V5** na pozemcích parc. č. 2429/34, 2429/61, 2429/62, 2703/1, 2702/1, vše v k. ú. Valcha a **části vodovodního řadu VB.3 realizovaného v rámci 4. fáze výstavby** na pozemku parc. č. 2429/61, k. ú. Valcha, dále jen stavby TDI, na které jsou vydány kolaudační souhlasy č. j. MMP/298585/19 ze dne 20. 9. 2019, č. j. MMP/279794/18 ze dne 12. 11. 2018,

MMP/369982/19 ze dne 19. 11. 2019, č. j. MMP/274394/18 ze dne 14. 11. 2018, č. j. MMP/223224/15 ze dne 9. 9. 2015, č. j. MMP/266949/17 ze dne 27. 10. 2017, č. j. MMP/268756/18 ze dne 7. 11. 2018, č. j. MMP/316916/19 ze dne 2. 10. 2019, vše vydané Magistrátem města Plzně Odborem stavebně správním.

V rámci stavby Nová Valcha – 5.fáze/RD – 1. část a 2. část byly realizovány **sadové úpravy** na pozemcích parc. č. 2429/61, 2429/199, 2429/62, 2429/34, 2673, 2703/1, 2702/1, vše v k. ú. Valcha, které nemají povahu samostatné věci a staly se součástí pozemků.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva ke stavbám TDI specifikovaným v čl. I. této smlouvy, které mají povahu samostatné věci, a dále finanční náhrada za realizaci sadových úprav specifikovaných v čl. I. této smlouvy, které nemají povahu samostatné věci a staly se součástí pozemku. Úmyslem obou smluvních stran přitom je, aby se kupující stal vlastníkem staveb TDI a sadových úprav specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

III.

Převod vlastnictví, kupní cena

Prodávající prodává touto kupní smlouvou stavby TDI specifikované v čl. I, s výjimkou sadových úprav, a to s veškerými právy, užitky i povinnostmi v dnešním oběma smluvními stranami dobře známém stavu kupujícímu a kupující tyto stavby TDI do svého vlastnictví nabývá.

Kupní cena za převáděné stavby TDI byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní ve výši 381 338 Kč (*slovy tři sta osmdesát jedna tisíc tři sta třicet osm korun českých*),

která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě ve výši 80 080,98 Kč, celková kupní cena po zaokrouhlení bude činit **461 419 Kč** (*slovy čtyři sta šedesát jedna tisíc čtyři sta devatenáct korun českých*).

Tato částka bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů od doručení daňového dokladu na Odbor nabývání majetku Magistrátu města Plzně, který bude vystaven prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

IV.

Finanční náhrada

Smluvní strany se dohodly na tom, že za realizaci sadových úprav, které se staly součástí pozemků č. 2429/61, parc. č. 2429/199, parc. č. 2429/62, parc. č. 2429/34, parc. č. 2673, parc. č. 2703/1, parc. č. 2702/1, vše v k. ú. Valcha, náleží prodávajícímu finanční náhrada ve výši 10 513 Kč (*slovy deset tisíc pět set třináct korun českých*), která bude navýšena o DPH stanovenou v zákonné sazbě ve výši 2 207, 73 Kč. Celková finanční náhrada za realizaci sadových úprav po zaokrouhlení činí **12 721 Kč** (*slovy dvanáct tisíc sedm set dvacet jedna korun českých*).

Tato částka bude uhrazena na bankovní účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy společně s kupní cenou stanovenou v čl. III. této smlouvy.

V.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že na stavbách TDI specifikovaných v čl. I této smlouvy nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky a zároveň prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.

Prodávající touto kupní smlouvou převádí na kupujícího veškerá práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu 5 let od její kolaudace. V případě, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl kupujícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze prodávající jakožto objednatel díla, zavazuje se prodávající k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky.

VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nepodléhá vkladu do katastru nemovitostí a nabývá platnosti podpisem té smluvní strany, která ji podepíše později.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí obsahu této smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ji uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř výtisků s platností originálu, z nichž prodávající obdrží dva výtisky a kupující obdrží dva výtisky.

Uzavřením kupní smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2017/005128, ve znění dodatků č. 1, č. 2, č. 3.

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 769 ze dne 29. srpna 2022.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha: zákres staveb TDI

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne 2022

V Plzni dne 2022

.....
Valcha Property Development a.s.
Jiří Vajner
předseda správní rady

.....
statutární město Plzeň
Ing. Vlastimil Gola
člen Rady města Plzně
na základě plné moci
č.j. ZM-75/2022
ze dne 20. října 2022

.....
Simona Kulhánková
člen správní rady