

# **SMLOUVA O NÁJMU VĚCI MOVITÉ – ZDRAVOTNICKÉHO PROSTŘEDKU**

uzavřená v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také „občanský zákoník“) a na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Pronájem kontejnerového CT pro Krajskou zdravotní, a.s. - Nemocnice Děčín, o.z.**“

## **Siemens Healthcare, s.r.o.**

se sídlem: Budějovická 779/3b, 140 00 Praha 4  
IČO: 04179960  
DIČ: CZ04179960  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 243166  
zastoupená: Mgr. Michalem Čechem a Ing. Karlem Kopejtkem, jednatelem  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

**a**

## **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550  
zastoupená: MUDr. Petr Malý, MBA, generální ředitel společnosti  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(dále společně jako „smluvní strany“)

## **Článek I**

### **Preambule**

Obě smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit závazky v ní obsažené, a že splňují veškeré podmínky a požadavky stanovené právním řádem a touto smlouvou za tímto účelem. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zabezpečit, z důvodu nutného přerušování provozu stávajícího počítačového tomografu v průběhu výstavby nového pavilonu v areálu odštěpného závodu nájemce Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z., kontinuálního poskytování zdravotních služeb – CT vyšetření pacientů, nájem počítačového tomografu umístěného v kontejneru, včetně příslušenství a zajištění souvisejících služeb za za níže uvedených podmínek.

## **Článek II**

### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že má výlučné právo disponovat nezužitelnou movitou věcí počítačový tomograf – CT se základní možností diagnostiky vč. iktového centra v kontejnerovém řešení včetně příslušenství k zajištění řádného provozu, specifikované v příloze č. 1 (dále jen „předmět nájmu“, nebo „přístroj“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
  2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli dále specifikované nájemné.
  3. Předmětem plnění této smlouvy je dále
    - poskytnutí součinnosti pověřeným osobám odboru obslužných klinických činností a oddělením správy a údržby nemovitostí DC nájemce v souvislosti s přípravou podmínek pro kompletní zprovoznění předmětu nájmu,
    - zajištění pojištění přepravy předmětu nájmu;
-

- zajištění dopravy předmětu nájmu do místa určení – Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z., U Nemocnice 1, 405 99 Děčín;
  - proclení přístroje;
  - usazení předmětu nájmu na připravené místo;
  - připojení předmětu nájmu k připraveným přívodům/přípojkám;
  - uvedení předmětu nájmu do provozu včetně ověření deklarovaných technických parametrů a funkčnosti;
  - provedení všech přijímacích a provozních testů a zkoušek dle platné legislativy a provedení příslušných revizí;
  - provedení instruktáže zdravotnických pracovníků ve smyslu § 41 odst. 2 zákona č. 89/2021 Sb., o zdravotnických prostředcích a o změně zákona č. 378/2007 Sb., o léčivech a o změnách některých souvisejících zákonů (zákon o léčivech), ve znění pozdějších předpisů (dále i jako "zákon o zdravotnických prostředcích"), včetně vystavení protokolu o instruktáži;
  - předání veškeré dokumentace dle platné legislativy;
  - aplikační zaškolení pověřených osob nájemce v rozsahu 3 dnů;
  - plné servisní zajištění pronajatého přístroje po celou dobu nájmu.
4. Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci spolu s doklady, jež jsou nutné k jeho řádnému užívání a údržbě.
  5. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem, ke kterému je obvykle určen, a za podmínek stanovených touto smlouvou.
  6. Pronajímatel se zavazuje při předání předmětu nájmu seznámit zdravotnický personál a určeného pracovníka odboru obslužných klinických činností nájemce s návodem k použití, který je nutno při užívání předmětu nájmu dodržovat, i se všemi zvláštnostmi, které je třeba dodržovat při užívání oproti obecně známým pravidlům. O tomto seznámení vystaví pronajímatel protokol o proškolení.

#### Článek IV Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci k užívání **na dobu určitou od 2. 1. 2023 do 30. 6. 2024.**
2. Předmět nájmu bude předán nájemci do 2. 1. 2023, v rozsahu umožňujícím nájemci komplexní a řádné užívání předmětu nájmu počínaje nejpozději 10. 1. 2023. O předání předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol podepsaný smluvními stranami.
3. Ukončení smlouvy je možné:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou 1 měsíc, která počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn smlouvu písemně vypovědět nejdříve v listopadu 2023.
  - c) okamžitým odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této smlouvy anebo nebylo-li po písemných urgencích pronajímatelem uhrazeno nájemné ani do 30 dnů po splatnosti. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o okamžitém odstoupení nájemci,
  - d) okamžitým odstoupením ze strany nájemce, jestliže předmět nájmu má vady bránící jeho řádnému užívání a pronajímatel tyto vady ve lhůtě dle čl. VI odst. 2 smlouvy neodstraní. Takové okamžité odstoupení je účinné doručením písemného vyrozumění o okamžitém odstoupení pronajímateli.
4. Po ukončení smlouvy je pronajímatel oprávněn předmět nájmu okamžitě odebrat a nájemce je povinen tento neprodleně vydat.
5. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.

#### Článek V Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné (včetně instalačních a deinstalačních nákladů, a relokačních nákladů) bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou. Výše nájemného (včetně instalačních nákladů a deinstalačních nákladů) je **747 500,00 Kč/měsíc** bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“). Relokační náklady, které budou účtovány v případě požadavku na změnu lokality umístění v průběhu doby pronájmu, činí 245 000,00 Kč bez DPH.
2. Nájemné hradí nájemce měsíčně, a to vždy **k 25. dni příslušného měsíce** bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Pokud by byl předmět nájmu mimo provoz z důvodu závady nezaviněné nájemcem, má nájemce nárok na poměrnou slevu z nájemného.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodloužení až do zaplacení dlužné částky.

#### Článek VI

---

## **Další práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatel je povinen zajistit bez zbytečného odkladu bezúplatně opravu předmětu nájmu. Pronajímatel se zavazuje, že v tomto případě doba nástupu servisního technika na opravu bude maximálně 24 hodin od nahlášení závady; kontaktní údaje pro hlášení závad: Ing. Radek Matějka, tel. 800 888 910, e-mail: [servis.cz@siemens-healthineers.com](mailto:servis.cz@siemens-healthineers.com). Pronajímatel se zavazuje závadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů od nahlášení závady. V případě, že pronajímatel neodstraní závady ve lhůtě dle předcházející věty, je nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení až do splnění výše uvedené povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani právo na odstoupení od smlouvy v souladu s touto smlouvou.
3. Pronajímatel je povinen zajistit případný servis (tj. opravy, bezpečnostně technické kontroly), revize dle zákona o zdravotnických prostředcích, periodické kontroly nařízené výrobcem, kalibrace, validace, kontroly elektrické bezpečnosti (elektrorevize) dle platné ČSN, a v případě zařízení se zdroji ionizačního záření i dokumentaci a zkoušky dlouhodobé stability dle zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 422/2016 Sb., o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje, ve znění pozdějších předpisů, v průběhu nájmu na své náklady.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s dohodnutým účelem a uživatelskými postupy specifikovanými v návodu k obsluze.
5. Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu po dobu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy v provozuschopném stavu, tj. oznámit pronajímateli neprodleně vady předmětu nájmu do 24 hodin od jejího zjištění.
6. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, zneužitím, zničením či znehodnocením. Každé poškození, ztrátu nebo zničení předmětu nájmu neprodleně oznámit pronajímateli. V případě zničení, ztráty či poškození věci se odpovědnost nájemce posuzuje podle obecných ustanovení o odpovědnosti za škodu.
7. Nájemce je povinen pro účel zajištění povinností pronajímatele dle tohoto článku smlouvy, umožnit pracovníkům pronajímatele přístup na pracoviště, kde bude předmět nájmu umístěn.
8. Nájemce se zavazuje nepřenechat ani nezříditi jakákoliv práva k předmětu nájmu třetí straně.
9. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vrátit pronajímateli v souladu s touto smlouvou.

## **Článek VII.**

### **Zvláštní ustanovení**

1. V případě, že na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 občanského zákoníku a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu. Výjimku z předchozí věty tvoří pouze ta ustanovení, která byla smluvní stranou výslovně označena za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv nájemce ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
4. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.

## **Článek VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

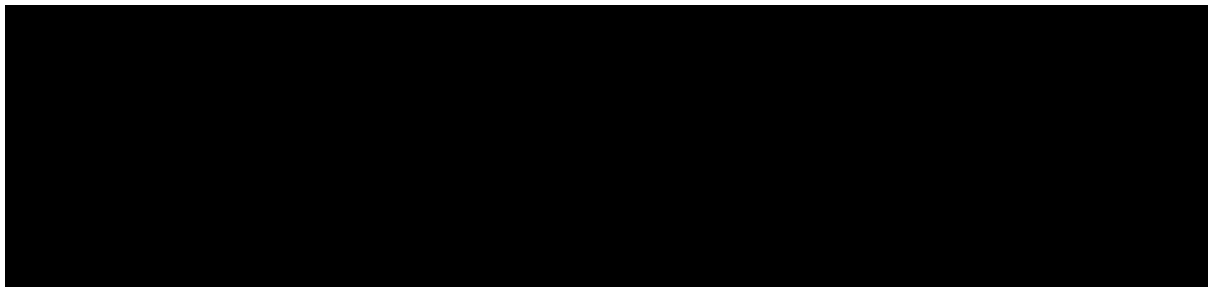
1. Tato smlouva je platná podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
  2. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
  3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní.
  4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
-

5. Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

Za pronajímatele:

Za nájemce:



## SOMATOM go.Top mobilní řešení

### Relevantní položky

Pol. č.	Obj. číslo	Popis	Počet
<b>SOMATOM go.Top</b>			
1	14460603	SOMATOM go.Top	1
2	14460597	Mechanical installation	1
3	14460600	Identifier SRS	1
4	14468552	Sada fantomů	1
5	14460605	SW Base Package	1
6	14472863	SW Base Extension VA40	1
7	14468563	myExam Compass	1
8	14460606	Scan&GO wireless edition	1
9	14460624	High-speed 0.33 s	1
10	14460609	227 kg Patient Table	1
11	14460623	iMAR	1
12	14468564	myExam Cockpit	1
13	14460643	Table Accessories Set	1
14	14472322	UPS	1
<b>Příslušenství</b>			
15	L001	Mobilní kontejner	1
16	L002	Tlakový injektor	1

Dodavatel se zavazuje nabídnout zadavateli předmět plnění, který je v souladu s právními předpisy ČR a EÚ, zejména se zákonem č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Obecné požadavky na provedení a kvalitu ICT viz. odkaz:**

<https://www.kzcr.eu/cz/kz/odbornici/informace-pro-projektanty/>