

Kupní smlouva

Dnešního dne uzavřely

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

se sídlem: Líbalova 2348/1, Praha 4 – Chodov, 149 00

IČO: 07868821

DIČ: CZ07868821

zastoupená: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 308965

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jako „**prodávající**“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA, generálním ředitelem společnosti

kontakt ve věcech soutěže:

email:

(dále jako „**kupující**“)

tuto

kupní smlouvu dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

Prodávající a kupující jsou dále označeni rovněž jako „**smluvní strana**“ či společně jako „**smluvní strany**“.

Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany na základě poptávkového řízení s názvem
„Jednorázová dodávka oleje a chladiva pro centrální klimatizační jednotku pro Krajskou zdravotní, a.s., 2022“

Účelem této smlouvy je zajištění nákupu níže uvedeného předmětu koupě a zajištění jeho plné provozuschopnosti prodávajícím nejméně po záruční dobu.

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat věc, která je předmětem koupě spolu s odpovídajícím příslušenstvím, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Předmětem této kupní smlouvy je nákup oleje a chladiva specifikovaných v nabídce prodávajícího zpracované dne 16. listopadu

- 2022 (dále jako "předmět plnění" nebo "zboží"), která plně odpovídá technické specifikaci ve výše uvedeném poptávkovém řízení.
2. Předmětem této smlouvy je nákup zboží.
 3. Předmětem smlouvy je dále i:
 - doprava zboží do místa plnění,
 - předání dokladů dle čl. III. této smlouvy,
 4. Přesná specifikace zboží je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
 5. Prodávající se zavazuje dodat zboží nové a nepoužité.

Článek II.

Kupní cena zboží

1. Kupní cena zboží je 169 364,- Kč bez DPH.
2. Ke kupní ceně dle čl. II. bod 1. této smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost prodávající.
3. Kupní cena určená postupem podle bodu 1 a 2 tohoto článku je cenou nepřekročitelnou, je cenou konečnou a zahrnující veškeré plnění dle této smlouvy, tj. jsou v ní zahrnuté i veškeré náklady na plnění podle článku I. bod 3.
4. Kupní cena bude kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny bankovního účtu uvedeného v záhlaví smlouvy je prodávající povinen toto bezodkladně (maximálně do tří dnů) oznámit kupujícímu (e-mailem nebo jiným písemným způsobem), v opačném případě nese prodávající veškeré náklady spojené s opětovným zasláním peněžních prostředků ve prospěch jiného, než v záhlaví smlouvy uvedeného bankovního účtu, riziko škod a kupující se v takovém případě nedostává do prodlení.
5. Každý daňový doklad (faktura) musí být vystaven v souladu s ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen "zákon o DPH"), a vedle náležitostí dle ust. § 29 zákona o DPH musí splňovat i další náležitosti. A to zejména:
 - identifikační číslo kupujícího a prodávajícího,
 - den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
 - odvolávka na smlouvu uvedením názvu smlouvy a dodaného zboží,
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu,
 - soupis příloh,
 - registrační číslo projektu.

Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) až po řádném předání zboží kupujícímu, jak je definováno v čl. III odst. 2 smlouvy, a to na základě protokolu o předání zboží podepsaného oběma smluvními stranami. Tento protokol o předání zboží musí být přílohou daňového dokladu (faktury).

6. Daňový doklad (faktura) musí být vystaven v české měně.
7. V případě, že prodávající uvede ve svém daňovém dokladu (faktuře) jiný bankovní účet, než jím uvedený v záhlaví této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost kupujícího výslovně upozornit (průvodním dopisem k faktuře o změně čísla účtu nebo červeným vyznačením nového čísla účtu ve faktuře) před splatností svého nároku, který se stává nárokem nesplacným až do doby naplnění uvedené povinnosti prodávajícího.
8. Pokud daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti ve smyslu výše uvedených ustanovení tohoto článku smlouvy, je kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu s novou lhůtou splatnosti v délce 60 kalendářních dnů od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury).
9. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím je 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. Prodávající se zavazuje předat či odeslat daňový doklad (fakturu) kupujícímu nejpozději následující pracovní den po jeho vystavení.

10. Smluvní strany považují za okamžik splnění peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy okamžik odeslání peněžité platby z bankovního účtu povinné smluvní strany na účet oprávněné smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy.
11. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohu na kupní cenu.

III.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje předat zboží kupujícímu nejpozději do **10 pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy. O termínu dodání zboží musí prodávající informovat pověřené pracovníky (zástupce) kupujícího minimálně 2 pracovní dny předem. Přesný termín a způsob předání bude domluven pověřenými zástupci prodávajícího a kupujícího. Pověřeným zástupcem prodávajícího je: [REDACTED] Pověřeným zástupcem kupujícího je: A [REDACTED]
[REDACTED]
2. Za předání zboží se považuje:
 - a. dodání zboží na adresu:
Krajská zdravotní, a.s., - Masarykova nemocnice o.z, budova E, Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
 - b. předání příslušných dokladů a
 - c. podpis protokolu o předání zboží pověřenými zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání zboží je oprávněn podepsat za kupujícího: [REDACTED]
[REDACTED]

IV.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na zboží

1. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží. Týž následek má, nepřevzme-li kupující zboží, ač mu s ním prodávající umožnil nakládat.
2. Vlastnické právo ke zboží dle této kupní smlouvy přechází na kupujícího předáním zboží (viz čl. III. odst. 1, 2 této smlouvy).
3. Prodávající prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jím a jeho případnými poddodavateli v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 100 000,- Kč, Prodávající se je povinen na výzvu kupujícího předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy kupujícímu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy ze strany kupujícího. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí či k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je prodávající povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno kupujícím.

V.

Záruka za jakost

1. Prodávající odpovídá za to, že zboží v době jeho převzetí kupujícím:
 - a. nebude mít žádné právní vady (zjevné či skryté), zejména pak, že nebude zatíženo právy třetích osob, ze kterých by pro kupujícího vyloučily jakékoliv další finanční nebo jiné povinnosti ve prospěch třetích stran (dále rovněž „právní vady“),
 - b. nebude mít žádné faktické vady (zjevné či skryté), zejména pak že bude splňovat veškeré funkční, technické a jiné vlastnosti a specifikace dohodnuté v této smlouvě včetně jejích příloh (tj. vlastnosti a specifikace výslovně kupujícím požadované) a vlastnosti obvyklé (tj. vlastnosti, které jsou obvyklé na zboží, jež je předmětem této smlouvy, kladeny) a dále, že bude splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a technickými normami, a to jak v České republice, tak i v zemi výrobce zboží (dále rovněž „faktické vady“).
2. Prodávající odpovídá za vady zboží, jež bude mít zboží v době jeho převzetí kupujícím, a dále prodávající přebírá závazek a odpovědnost za vady zboží, které se na zboží vyskytnou v průběhu záruční doby (tj. prodávající poskytne kupujícímu záruku za jakost zboží ve smyslu § 2113 a násled. občanského zákoníku).

3. Záruční doba na zboží uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy je v délce **24** (slovy: *dvacetčtyři měsíců*) měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po okamžiku převzetí zboží kupujícím. V případě řádného a včasného vytčení vady se běh záruční doby (pokud ještě neuběhla celá) staví a počíná znovu běžet až ode dne převzetí opraveného reklamovaného zboží zpět kupujícím nebo ode dne, kdy kupující a prodávající vystaví písemné potvrzení o vyřízení reklamace jiným způsobem, na kterém se písemně dohodnou.
4. Záruka se nevztahuje na vady zboží vzniklé poškozením zboží způsobeným třetími osobami nebo kupujícím při užívání zboží v rozporu s návodem k použití a údržbě zboží, ledaže k takovému poškození došlo v důsledku jiné vady zboží.
5. Kupující je povinen oznámit prodávajícímu vadu zboží, která se vyskytla v průběhu záruční doby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 (slovem: sedmi) pracovních dnů poté, kdy kupující vadu zjistil. Vytčení vady musí být zasláno prodávajícímu prostřednictvím e-mailu, faxu nebo jiným vhodným způsobem na kontaktní údaje pro tento účel určené prodávajícím. Kontaktní údaje prodávajícího pro účely hlášení závad: [REDAKCE]
6. V případě uplatnění reklamace zboží se prodávající zavazuje vyřídit reklamaci neprodleně. Proávající se zavazuje k opravě nebo k výměně zboží nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne oznámení vady zboží.

VI.

Sankční ujednání

1. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu zboží řádně a včas, je prodávající oprávněn požadovat po kupujícím úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.
2. Nedodá-li prodávající kupujícímu zboží řádně a včas, tj. pokud nedoručí k předání zboží v souladu s čl. III. této smlouvy, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2% z kupní ceny zboží bez DPH za každý den prodlení, a to až do řádného předání zboží kupujícímu.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne, ve kterém na ni vznikl nárok.
4. V případě, že prodávající nebude mít uzavřeno pojištění dle čl. IV odst. 3 této kupní smlouvy, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, kdy požadované pojištění nebude uzavřeno.
5. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu, ani právo na odstoupení od smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Předčasné ukončení smlouvy

1. Tato kupní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či odstoupením od smlouvy dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Zvláštní ustanovení

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), musí být tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena. V případě nesplnění této povinnosti bude smlouva ze zákona zrušena od počátku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy (včetně všech jejích příloh), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu.

3. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz této smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv kupující ve lhůtě 14 dní od uzavření smlouvy.
4. V případě, že smlouva nebude uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani v 15. den od jejího uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz smlouvy a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena.

IX.

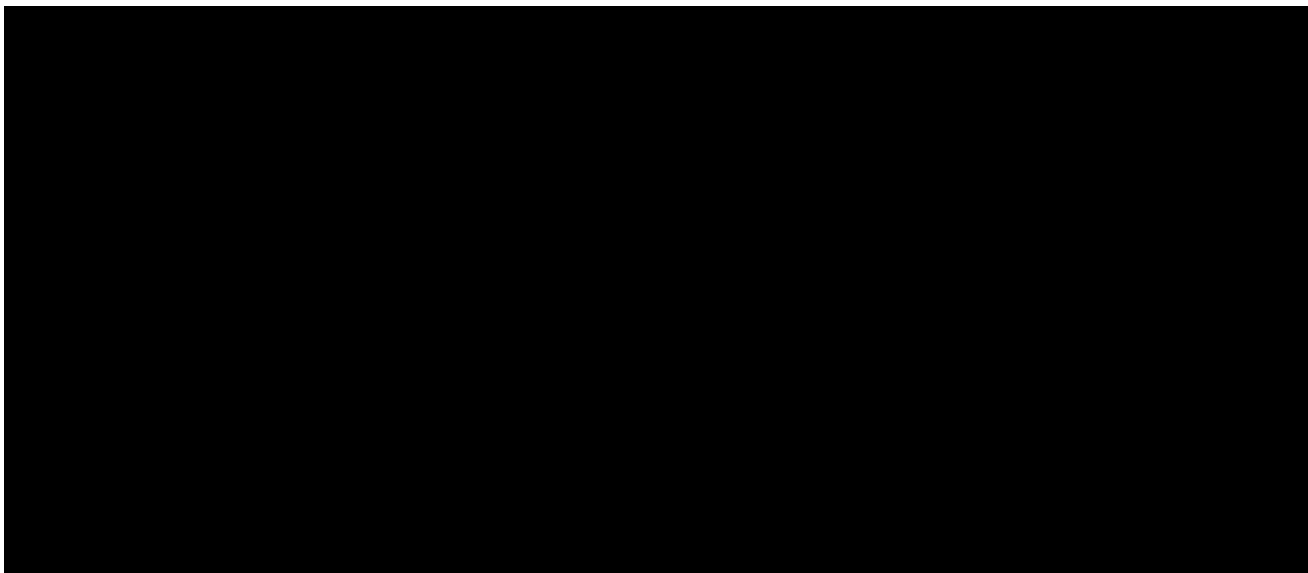
Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách, ve znění pozdějších předpisů. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.
2. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně dozví.
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.
4. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 Občanského zákoníku, jako například změny kurzu cizí měny.
5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
6. Pro případ, že o prodávajícím jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku kupujícího uhradit sjednanou kupní cenu je považováno, uhradí-li kupující částku ve výši daně na účet správce daně prodávajícího a zbývající část kupní ceny poníženu o daň prodávajícímu.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že si před podpisem této smlouvy vzájemně sdělily veškeré skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření této smlouvy věděly či musely vědět, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
8. Ve vztazích vyplývajících z této smlouvy se obchodní zvyklosti budou aplikovat pouze v případě, že dané otázky nejsou regulovány dispozitivními ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po podpisu této smlouvy po jednom vyhotovení.
10. Tato smlouva byla uzavřena bez existence tísně či násilí, a je výsledkem svobodné vůle smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy řádně přečetly, tomuto porozuměly a souhlasí s ním.
12. Příloha č. 1 – Technická specifikace, cenová nabídka č.23SH01_0063 je nedílnou součástí této smlouvy.
13. Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtělena do této smlouvy, popřípadě zadávací dokumentace, aniž by byla omezena všeobecnost předchozího. Žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávkou kterékoli strany, faktura, přepravní dokumenty, výzva, sdělení, nebo jiné obchodní formuláře obsahující či doplňující obchodní

podmínky v této smlouvě nebo jsoucí v rozporu se stávajícími obchodními podmínkami obsaženými v této smlouvě nebo zadávací dokumentaci. Jakékoli změny této smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě a podepsané smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.

14. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Příloha č.1 –Technická specifikace + cenová nabídka č.23SH01_0063



Položka	Popis
1.	Olej do šroubového kompresoru klimatizační jednotky YORK YLCS 0575AA 50 YA
2.	Chladivo do klimatizační jednotky YORK YLCS 0575AA 50 YA
3.	Vložka do filtru oleje pro klimatizační jednotku YORK YLCS 0575AA 50 YA
4.	Vložka do filtru chladiva pro klimatizační jednotku YORK YLCS 0575AA 50 YA

Poznámka :

Dodavatel vyplní žlutě podbarvená pole.

Dodavatel uvede částky zaokrouhlené na dvě desetinná místa.

Počet dehydratačních vložek stačí 8ks (2ks/okruh), ale respektujeme poptaný počet

Poptávané množství MJ	MJ	Přesný název a označení nabízeného produktu	Katalogové číslo
76	litr	OIL GRADE "L" 5 US GALL (19LT)	011-00592-000
20	kg	Chladivo R134a	
4	ks	FILTER OIL YTS COMP RC16 17 18	098L00890-000
12	ks	CORE DRIER (INC GASKET) DC48	026-37540-000

Celkem



Cena za MJ bez DPH	Cena za MJ s DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH	Splňuje nabízený produkt zadavatelem požadovanou technickou specifikací (ANO/NE)
1 450 Kč	1 755 Kč	110 200,00 Kč	133 342 Kč	ANO
783,20 Kč	948 Kč	15 664,00 Kč	18 953 Kč	ANO
7 500 Kč	9 075 Kč	30 000,00 Kč	36 300 Kč	ANO
1 125 Kč	1 361 Kč	13 500,00 Kč	16 335 Kč	ANO
		169 364,00 Kč	204 930,44 Kč	