

Dohoda o započtení pohledávek

Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z. ú.

IČ 25430475

se sídlem č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích

vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. zn. U 211

zastoupený statutárním orgánem Jabloinvest spol. s r.o., IČ: 286 93 833, ředitelem

při výkonu funkce zastoupený Bc. Michaelou Velovou

a

Suchopýr z.ú.

IČ 25419358

se sídlem č.p. 5, 463 31 Oldřichov v Hájích

vedený u Krajského soudu v Ústí nad Labem sp. zn. U 180

zastoupený Ing. Mgr. Alenou Hlídkovou, ředitelkou

vzhledem k tomu,

- že smluvní strany uzavřely dne 6. prosince 2022 *Kupní smlouvu* jejím předmětem je prodej nemovitostí ve vlastnictví Ekocentra Oldřichov v Hájích, z. ú., s tím, že dle ust. 4.1. cit. smlouvy bude část kupní ceny ve výši 3.403.893,--Kč (slovy: tři miliony čtyři sta tři tisíc osm set devadesát tři korun českých) uhrazena kupujícím z vlastních zdrojů do 31.12.2022, a to na číslo účtu prodávajícího č. účtu 35-6951650217/0100, který je veden u Komerční banky a.s., přičemž podkladem pro tuto úhradu části kupní ceny je také dohoda o převodu práv a povinností zakladatelů Ekocentra Oldřichov v Hájích, z.ú., č. OLP/4679/2022, a část kupní ceny ve výši 378.162,--Kč (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc sto šedesát dva korun českých) bude uhrazena (vypořádána) na základě samostatné dohody o započtení vzájemných pohledávek mezi smluvními stranami,
- že Suchopýr z.ú. uzavřel s Libereckým krajem dne 8. prosince 2022 *Dohodu o převodu práv a povinností zakladatelů Ekocentra Oldřichov v Hájích, z.ú., č. OLP/4679/2022*, která je oběma smluvními stranám známa, a na jejímž základě byla dne 14. prosince 2022 na účet Ekocentra č. účtu 35-6951650217/0100 složena výše uvedená část kupní ceny v částce 3.403.893,--Kč,
- že smluvní strany uzavřely dne 11. března 2021 *Dohodu o narovnání a vypořádání vzájemných pohledávek* na základě níž vznikla Suchopýru z.ú. pohledávka vůči Ekocentru Oldřichov v Hájích, z.ú., ve výši 378.162,--Kč (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc sto šedesát dva korun českých) splatná dne 31. 3. 2022,
- že správní rada Ekocentra Oldřichov v Hájích, z.ú., dala dne 7. listopadu 2022 svým usnesením k výše uvedenému postupu souhlas,

uzavírají smluvní strany tuto dohodu o započtení pohledávek ve smyslu ust. § § 1981 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů:

I. PŘEDMĚT DOHODY

- a. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené vzájemné pohledávky jsou pravé, jisté, a určité; a že je uznávají způsobilými pro vzájemný zápočet.
- b. **Touto dohodou započítávají** smluvní strany pohledávku Suchopýru z.ú. vůči Ekocentru Oldřichov v Hájích, z.ú., z titulu Dohody o narovnání a vypořádání vzájemných pohledávek ze dne 11. 3. 2021 ve výši **378.162,--Kč** (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc sto šedesát dva korun českých) vůči pohledávce Ekocentra Oldřichov v Hájích, z.ú., z titulu doplatku kupní ceny dle Kupní smlouvy ze dne 6. 12. 2022 ve výši **378.162, --Kč** (slovy: tři sta sedmdesát osm tisíc sto šedesát dva korun českých).
- c. Okamžikem započtení bude den podpisu druhé ze smluvních stran.
- d. Započtením budou vypořádány jejich vzájemná práva a povinnosti jak z Dohody o narovnání a vypořádání vzájemných pohledávek ze dne 11. 3. 2021, tak z Kupní smlouvy ze dne 6. 12. 2022.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této dohody v zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z.ú.
- b. Tato dohoda je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s tím, že jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude zasláno Mgr. Martinu Vondroušovi, advokátovi vykonávající advokacii jako společník a jednatel společnosti SPOLAK advokátní kancelář s.r.o. se sídlem 8. března 21/13, 460 05 Liberec V-Kristiánov, IČ 28703448, pro účely dalšího postupu dle Kupní smlouvy ze dne 6. 12. 2022

V Jablonci nad Nisou dne 20/12/2022

Bc. Michaela Velová

za Ekocentrum Oldřichov v Hájích, z.ú.

V Liberci dne 21/12/2022

Mgr. Alena Hlídková za Suchopýr z.ú.