



Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Městská část Praha 7

IČ; DIČ: 000 63 754; CZ00063754

se sídlem: Ú Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7 – Holešovice

zastoupena: Mgr. Robertem Kolářem, vedoucím Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch pronajímatele, není-li dále uvedeno jinak:

██████████, variabilní symbol ██████████

(dále jen „**pronajímatel**“), na straně jedné

2. **Dělníci, s.r.o.**

IČ; DIČ: 04562356, CZ04562356

se sídlem: Dělnická 235, Kladno

zastoupena: Mgr. Jakubem Kněží, jednatelem

telefon; e-mail: ██████████, ██████████

číslo účtu pro platby dle této smlouvy ve prospěch nájemce:

(dále jen „**nájemce**“), na straně druhé

(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání

(dále jen „**smlouva**“):

Článek I. Základní ustanovení

1. (*Předmět nájmu*) Předmětem nájmu podle této smlouvy je pronájem vymezeného nebytového prostoru prádelny sloužící podnikání č. 0.13, č. 0.14, č. 0.15, č. 0.16, č. 0.17, č. 0.18, č. 0.19, č. 20, (dle evidence iDES č. 121) který se nachází v 1. PP domu s pečovatelskou službou na adrese Tusarova č.p. 1601/ č.o. 42, katastrální území Holešovice, Praha 7 (dále jen „**dům**“).

Součástí předmětu nájmu je i základní vybavení, pořízené nejdéle v roce 2012, o celkové účetní hodnotě 874.154,22 Kč (stav v roce 2022). Předmět nájmu je koncipován tak, aby jej mohl nájemce ihned užívat a provozovat. Konečný seznam příslušenství Předmětu nájmu je přílohou této smlouvy. Nájemce je oprávněn před uzavřením nájemní smlouvy požádat pronajímatele o zúžení příslušenství předmětu nájmu, přičemž pronajímatel vyřazené věci nenahradí novými a pronajímatel je oprávněn zúžení odmítnout. Nájemce je povinen si veškeré zbylé vybavení potřebné k provozu předmětu nájmu zajistit na vlastní náklady, bez možnosti jakékoliv finanční kompenzace ze strany pronajímatele, a to nejpozději k nejzazšímu dni pro zahájení provozu tj. k 15.01.2023.

2. (*Účel nájmu*) Účelem nájmu je provozování velkokapacitní prádelny. Nájemce je povinen v předmětu nájmu provozovat pouze prádelnu a ostatní související služby jako např. mandl, sušárna, čistírna apod. Ve vztahu k příspěvkové organizaci zřízené MČ Praha 7 – Pečovatelské centrum Praha 7, IČO: 70890307 (dále jen „**PCP7**“), jejím klientům a obyvatelům domu Tusarova č.p. 1601/ č.o. 42, je nájemce povinen poskytovat službu velkokapacitní prádelny a je povinen minimalizovat omezování provozní doby; v takovémto případě je ze strany pronajímatele tolerováno omezení provozu prádelny ze strany nájemcem nejdéle po dobu 14 dnů v kuse, s upozorněním PCP7 a ostatních klientů na výpadek služeb nejdéle 14 dnů předem, ideálně se zajištěním náhradních dodávek. Provozní doba prádelny by měla odpovídat v místě a čase obvyklým podmínkám tj. v pracovních dnech.

Nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy je nájemce povinen uzavřít písemné ujednání s PCP7 (též i formou objednávky) o dodávaných službách ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb. a vyhlášky č. 505/2006 Sb. Toto ujednání lze nahradit formou poskytování služby napřímo klientovi PCP7, který s tímto vyjádří souhlas.

Pronajímatel upozorňuje, že může dojít k případům, kdy klient PCP7 odmítne odebírat služby například od nájemce. V takovém případě má klient zákonný nárok na dodávání služby od PCP7 za regulovanou cenu určenou dle vyhlášky č. 505/2006 Sb. (ke dni zveřejnění této Soutěže činí částka 80,- Kč¹ za kilogram prádla za úkony uvedené v § 6 odst. 1) písm. d) bod 7 a 8²). Nájemce a PCP7 jsou povinni vyvinout maximální snahu pro dosažení ceny dané právním předpisem. Současně se doporučuje nájemci, aby učinil maximum k poskytování služeb napřímo klientům PCP, neboť jako komerční subjekt může formou vhodné zvolené obchodní politiky nabízet rozsah služeb mnohem větší, než je tomu v případě PCP.

Nájemce je dále povinen v předmětu nájmu, s předpokladem v místnosti č. 0.13, provozovat (v provozních hodinách) prací místo pro obyvatele domu Tusarova č.p. 1601/ č.o. 42 (byty nejsou uzpůsobeny pro pračky), ideálně s obsluhou (případně na mince/žetony), a to za finančně dostupnou cenu pro seniory. Po dohodě s klientem PCP7 (v závislosti na jeho zdravotním stavu), PCP7 a nájemcem, je možné takto řešit služby prvního, druhého a třetího odstavce tohoto bodu, pakliže to nebude někdy v budoucnu rozporováno kontrolním orgánem v oblasti sociálních služeb.

3. *(Doba nájmu)* Tato smlouva je uzavřena **na dobu určitou do 31.12.2023 s možností prodloužení nejdéle však do 31.12.2030**. Prodlužování nájmu se odvíjí od kvality a rozsahu poskytovaných služeb ze strany nájemce (např. kladná zpětná vazba od obyvatel domu Tusarova č.p. 1601/ č.o. 42, případně kladná zpětná vazba od PCP7, nebo jeho klientů) a celkové spokojenosti ze strany pronajímatele.
4. *(Domovní řád)* Nájemce se zavazuje dodržovat obecný **domovní řád pronajímatele**, který je **nedílnou přílohou 1 této smlouvy**, kterému může být nadřazený domovní řád společenství vlastníků (na vyžádání jej vydá správní firma).
5. *(Počet osob v předmětu nájmu)* Ke dni zahájení doby nájmu bude předmět nájmu užívat celkem 1 osoba.
6. *(Nájemné a platby za služby)* Ke dni vzniku nájmu podle této smlouvy činí nájemné částku **10.404,- Kč** za kalendářní měsíc bez DPH (k této částce bude připočtena DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH, nebo se jím v průběhu doby nájmu stane a tuto skutečnost oznámí pronajímateli) a platby za služby částku **6.230,- Kč** za kalendářní měsíc. Celkem tedy ke dni zahájení doby nájmu podle této smlouvy činí částka nájemného a plateb na služby **16.634,- Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc**. Výše nájemného a dalších pravidelných plateb (včetně přesného vyčíslení DPH v případě, že je uplatněno) nájemce pronajímateli podle stavu ke dni vzniku nájmu podle této smlouvy je uvedena ve **výpočtovém listě**, který je **nedílnou přílohou 2 této smlouvy**.
7. *(Jistota)* Před podpisem této smlouvy uhradil nájemce pronajímateli na účet č. [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE] peněžitou jistotu (**kauci**) ve výši: **31.212,- Kč**.
8. *(Správní firma)* Ke dni vzniku nájmu se správní firmou rozumí správcovská společnost **7U s.r.o.**, IČ: 264 18 274, kontaktní adresa Komunardů 46, Holešovice, 170 00 Praha 7 (dále jen „**správní firma**“), která pronajímatele zastupuje ve vymezených provozních a technických věcech, týkajících se nájmu podle této smlouvy:

¹ novela vyhlášky (v přípravě) počítá s částkou 90,- Kč

² praní a žehlení ložního prádla, popřípadě jeho drobné opravy,
praní a žehlení osobního prádla, popřípadě jeho drobné opravy,

- telefony: technické oddělení [redacted] předpis nájmu [redacted]
- e-mailová adresa: [redacted], internetová stránka: [redacted]

Pronajímatel může vůči nájemci bez dalšího jednat a ve vymezených oblastech vykonávat svá práva a povinnosti podle této smlouvy prostřednictvím správní firmy a nájemce se může na pronajímatele obracet i jejím prostřednictvím.

Článek II. Převzetí předmětu nájmu, platby nájemného a služeb

- (Předmět smlouvy)* Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu definovaný v odst. 1 této smlouvy k dočasnému užívání na dobu definovanou v odst. 2 této smlouvy nájemci, který si jej od pronajímatele najímá, aby jej užíval k účelu nájmu definovanému v odst. 2 této smlouvy, a zavazuje se za to platit pronajímateli nájemné a další pravidelné platby podle této smlouvy.
- (Převzetí předmětu nájmu)* Nájemce je povinen převzít předmět nájmu nejpozději do 14 dnů od uzavření této smlouvy. Nájemce si sjedná termín převzetí u správní firmy, a to písemně nebo e-mailem na adresu [redacted]. Nebude-li předmět nájmu smluvními stranami protokolárně předán a převzat do 14 dnů od uzavření této smlouvy z důvodů na straně nájemce, platí, že tato nájemní smlouva bez dalšího zcela zanikne s účinky ex tunc (od počátku). Dnem převzetí předmětu nájmu je zahájena doba nájmu.
- (Předávací protokol)* Při předání a převzetí předmětu nájmu se sepíše **předávací protokol** (obsahující mj. popis předmětu nájmu a výčet všeho jeho vybavení a příslušenství, jakož i všech předaných klíčů a listin, a příp. i poškození a vad a potřeby oprav a úprav), který tvoří samostatnou listinu; předávací protokol musí být při předání a převzetí předmětu nájmu podepsán oběma smluvními stranami (za pronajímatele podepisuje předávací protokol pracovník správní firmy). Podpisem předávacího protokolu nájemce potvrdí, že předmět nájmu převzal v souladu s touto smlouvou, v odpovídajícím stavu a se vším, co je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu nájemcem.
- (Pojištění)* Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku nájmu podle této smlouvy doručí pronajímateli úplnou kopii své platné pojistné smlouvy ohledně svého odpovědnostního pojištění, příp. i svého majetkového pojištění, týkajícího se předmětu nájmu. V případě nesplnění povinnosti nájemce dle předchozí věty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30,- Kč denně za každý byt započatý den prodlení.
- (Nakládání s odpadem)* Nájemce se zavazuje, že se vynasnaží v souvislosti s užíváním předmětu nájmu produkovat co nejméně odpadu a že bude veškerý vzniklý odpad ukládat výlučně na místa k tomu určená. Nájemce se zavazuje, že nádoby pro komunální odpad ani pro tříděný odpad občanů nijak využívat nebude a že si odvoz a likvidaci veškerého odpadu vždy smluvně zajistí na své náklady ve shodě s předpisy o odpadech, přičemž v případě, že tak neučiní, vystavuje se riziku pokuty ze strany dohledového orgánu státní správy. Nájemce je pronajímateli povinen k jeho výzvě vždy doložit, že si zajistil odvoz a likvidaci odpadu. Nájemce je povinen úplnou kopii první smlouvy o likvidaci odpadu z předmětu nájmu doručit pronajímateli nejpozději do 30 dnů ode dne vzniku nájmu podle této smlouvy. V případě nesplnění povinnosti nájemce dle předchozí věty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Ve zcela výjimečných případech (např. při minimálním odpadu) je nájemce oprávněn se písemně dohodnout se společenstvím vlastníků na úplatném užívání nádob na komunální odpad v domě, alternativně prostřednictvím správní firmy.
- (Osoby v předmětu nájmu)* Nájemce prohlašuje a pronajímatel souhlasí s tím, že předmět nájmu bude ke dni vzniku nájmu užívat počet osob uvedený v odst. 5 této smlouvy (a to včetně nájemce, je-li fyzickou osobou). Předmět nájmu může vždy užívat (a zdržovat se v něm) nanejvýš takový počet osob, který je přiměřený stavu, velikosti, stavebnímu a funkčnímu určení a všem dalším relevantním vlastnostem předmětu nájmu a který nebrání tomu, aby se každá z těchto osob nacházela v předmětu nájmu v obvyklých pohodlných a hygienicky

vyhovujících podmínkách. Nájemce neprodleně oznámí pronajímateli prostřednictvím správní firmy každé zvýšení i snížení počtu osob, které předmět nájmu užívají (vždy s výsledným počtem osob, užívajících předmět nájmu), a to předem, nevylučuje-li to povaha věci, jinak bez prodlení. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel poskytne údaje o nájemci statutárnímu orgánu společenství vlastníků, je-li předmět nájmu v domě rozděleném na jednotky a je-li společenství vlastníků v domě založeno.

15. (*Placení nájemného a plateb na služby*) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné a platby na služby měsíčně, tj. ke dni zahájení doby nájmu celkem ve výši uvedené v odst. 6 této smlouvy, a to do 5. dne kalendářního měsíce, za který je placeno, vždy pravidelnou platbou (nejlépe trvalým příkazem k úhradě), která se uskuteční bez dalšího (tj. například bez pronajímatelovy fakturace nebo jiné výzvy k placení) vždy na účet pro platby ve prospěch pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy s tam uvedeným variabilním symbolem.
16. (*Vyúčtování plateb na služby*) Pronajímatel nájemci platby na služby vyúčtuje, a to nejméně jedenkrát ročně – vždy za právě uplynulý kalendářní rok. Nestanoví-li zákon jinak, vyúčtování služeb vždy zohlední všechny platby za služby za příslušný kalendářní rok, které pronajímatel uhradil předtím, než se začalo vyúčtování zpracovávat, a které nebyly zohledněny v předchozím vyúčtování služeb. Obdobně to platí, jsou-li v předmětu nájmu nějaká měřidla, zejména spotřeby vody a energií apod., o údajích zjištěných těmito měřidly a známých pronajímateli předtím, než se začalo vyúčtování služeb zpracovávat. Tyto údaje je nájemce povinen ve všech případech, kdy je to zapotřebí, písemně sdělit pronajímateli nebo i jiné jím určené osobě a ohledně jejich zjištění i prověření poskytnout potřebnou součinnost, zejména včasným zpřístupněním předmětu nájmu; jinak pronajímatel může pro účely vyúčtování služeb použít příslušná směrná čísla nebo jiný kvalifikovaný výpočet či kvalifikovaný odhad spotřeby čerpání služeb, navýšený až o 25 %.
17. (*Splatnost vyúčtování*) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nedoplatek vyúčtování nejpozději do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo vyúčtováno pronajímatelem, resp. správní firmou, nájemci odesláno. Pronajímatel je povinen přeplatek vyúčtování vyplatit nájemci v téže lhůtě. V případě, že jsou nájemcem podány námitky proti provedenému vyúčtování, prodlužuje se lhůta uvedená v první větě tohoto odstavce o jeden kalendářní měsíc tak, že nedoplatek či přeplatek bude splatný poslední den třetího kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž bylo odesláno vyúčtování.
18. (*Úpravy nájemného*) Měsíční nájemné se vždy ode dne 1. dubna každého kalendářního roku automaticky (tj. bez dalšího) inflačně valorizuje, **první valorizace počínaje od 01.04.2024**, čímž se rozumí úprava, odpovídající roční míře inflace v České republice za předcházející kalendářní rok, vykázané příslušným úřadem (ke dni podpisu této smlouvy jím je Český statistický úřad), a zaokrouhlení výsledku výpočtu na celou základní měnovou jednotku nahoru. Při druhé a každé další inflační valorizaci je základem pro valorizaci výše měsíčního nájemného po poslední předcházející inflační valorizaci. Pronajímatelovy nároky ohledně inflační valorizace nájemného nezanikají ani v případě, že některá inflační valorizace z jakéhokoliv důvodu neproběhne včas nebo vůbec. Jiné jednostranné úpravy nájemného může pronajímatel provést jen tehdy, umožňuje-li to zákon. Snižování nájemného se vylučuje a to i v případě deflace.
19. (*Úpravy plateb na služby*) Měsíční platby na služby může pronajímatel jednostranně upravit, zejména v návaznosti na změny cen služeb či změny rozsahu čerpání služeb anebo změny počtu osob v předmětu nájmu; o takové úpravě pronajímatel uvědomí nájemce (a to předem, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného) novým výpočtovým listem, jímž se vždy nahradí předcházející výpočtový list.
20. (*Platby za dny*) Pro případ, že v některém kalendářním měsíci bude nájem podle této smlouvy trvat jen část měsíce, se nájemné za tuto část měsíce vypočte jako násobek jedné třicetiny aktuálního měsíčního nájemného, zaokrouhlené na celou základní měnovou jednotku nahoru (denní nájemné), a počtu dní v kalendářním měsíci, po které nájem trval; u plateb za služby se postupuje obdobně.
21. (*Jistota*) Smluvní strany si ujednaly zaplacení **peněžitě jistoty (kauce)** nájemcem, jak je definováno v odst. 7 této smlouvy. Oproti jistotě může pronajímatel započíst své nároky vůči nájemci, odpovídající nesplněným

splatným platebním povinností nájemce podle této smlouvy. Jestliže pronajímatel z jistoty cokoliv vyčerpá, je nájemce povinen do 30 dnů od doručení pronajímatelovy písemné výzvy, obsahující výši a důvod čerpání, doplnit peněžní prostředky na celou výši jistoty podle první věty tohoto odst. smlouvy, a to na účet pro platby pronajímateli, uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že jistota nebude úročena. Pronajímatel nájemci jistotu vyúčtuje po skončení nájmu, po řádném protokolárním vrácení předmětu nájmu nájemcem pronajímateli a vyrovnání všech nájemcových závazků vůči pronajímateli včetně těch z vyúčtování služeb. Jistotu, resp. její nevyčerpanou část, pak vyplatí nájemci nejpozději poslední den nejbližší následující lhůty pro vyplacení přeplatku z vyúčtování služeb, a to na účet pro platby nájemci, uvedený v záhlaví této smlouvy.

22. *(Zvířata a rostliny)* V předmětu nájmu ani jinde v domě a na pozemku se nesmějí chovat (ani se sem nesmějí vpouštět, umisťovat či jinak trpět) zvířata

- a) jiná než v tuzemských velkoměstech běžná
- b) útočná či jinak nebezpečná nebo jakkoliv obtěžující
- c) jejichž chov je zakázán nebo regulován právními předpisy
- d) ve větším než běžném množství;

ledaže by takový chov odpovídal účelu užívání předmětu nájmu;

o pěstování rostlin to vše platí obdobně.

23. *(Prodlení nájmu s platbami)* V případě, že nájemce zjistí, že se zřejmě dostane do prodlení s platbami dle této smlouvy, neprodleně informuje o svém předpokládaném či již nastalém prodlení pronajímatele tak, aby mohlo být jednáno o řešení nájemcovy situace, např. prostřednictvím splátkového kalendáře.

24. *(Smluvní pokuta při převzetí předmětu nájmu)* Pro případ, že nedojde k převzetí předmětu nájmu dle odst. 10 této smlouvy z důvodu stojícího na straně nájemce, zejména pokud nebude předmět nájmu protokolárně předán a převzat, zavazuje se nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši jistoty podle odst. 7 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bude oprávněn provést započtení smluvní pokuty proti nároku nájemce na vrácení složené jistoty, a to dnem, kdy se obě splatné pohledávky setkaly. Tedy složená jistota nebude nájemci vrácena, pokud nastane situace uvedená v tomto odst. této smlouvy. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce není dotčena zánikem této smlouvy dle odst. 10 této smlouvy.

25. *(Vztah náhrady škody a smluvní pokuty)* Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody.

Článek III. Další práva a povinnosti smluvních stran

26. *(Stav a vlastnosti předmětu nájmu)* Nájemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že měl možnost se podrobně a úplně seznámit, a také tak učinil, se stavem, velikostí, stavebním a funkčním určením a všemi dalšími relevantními vlastnostmi předmětu nájmu, že jej shledal fakticky i právně volným a úplně způsobilým a vhodným pro své řádné užívání podle této smlouvy a že nebude na pronajímateli ani na nikom jiném požadovat žádné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny nebo jiná plnění, neuvedená v této smlouvě, jakož ani finanční náhrady či jiné kompenzace takových plnění či nákladů na ně nebo kompenzace toho, že se tato plnění neprovedla. Smluvní strany si v této souvislosti vzájemně výslovně potvrzují, že stav, velikost, stavební a funkční určení a všechny další relevantní vlastnosti předmětu nájmu (včetně všeho jeho vybavení a příslušenství, příp. i poškození, vad a neprovedení oprav, úprav, přestaveb a jiných změn) byly zcela zohledněny při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to i v ujednání o době nájmu a o platbách.

27. *(Užívání předmětu nájmu)* Nájemce je povinen si na vlastní náklad a riziko zajistit případná potřebná vyjádření příslušných dotčených orgánů státní správy k provozování své podnikatelské činnosti v předmětu nájmu tak, aby tento provoz byl i v souladu s účelem užívání, a pokud budou dotčeny i společné části domu, také souhlas

společenství vlastníků, je-li předmět nájmu v domě rozděleném na jednotky, přičemž pronajímatel, jakožto vlastník jednotky, nenese za případná nesouhlasná stanoviska, ovlivňující provozování podnikatelské činnosti nájemce žádnou odpovědnost a nájemci tyto skutečnosti nezakládají nárok na jakékoliv úlevy z nájemného. Účel nájmu uvedený v odst. 2 této smlouvy slouží jako soukromoprávní souhlas pronajímatele nájemci a v žádném případě se nejedná o doklad o kolaudovaném účelu užívání s tím, že pronajímatele nenese odpovědnost za případný rozdíl mezi účelem nájmu udaným v tomto odst. této smlouvy a skutečném kolaudovaném účelu užívání. S aktuálně platným kolaudačním rozhodnutím se nájemce samostatně, bez přičinění pronajímatele, seznámil nejpozději v den podpisu smlouvy. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že si dostatečně důkladně a předem ověřil realizovatelnost své podnikatelské činnosti v souvislosti s aktuálním stavem předmětu nájmu, případně budoucím stavem předmětu nájmu, pakliže bude nutné v této souvislosti provést změny, přičemž pronajímatel není povinný k těmto změnám dát souhlas a pokud tak učiní, lze toto řešit výhradně samostatným dodatkem k této smlouvě.

28. *(Úklid a jiná péče)* Nájemce je povinen udržovat v předmětu nájmu čistotu a provádět pravidelný úklid a pravidelné vymalování prostor v termínech dle příslušných norem a hygienických nařízení. Dále je nájemce povinen na svůj náklad v předmětu nájmu a zejména na jeho vybavení provádět veškeré zákonem povinné revize a prohlídky a v rámci běžné údržby pak pravidelně provádět čištění, servis a údržbu, včetně technologického příslušenství (technologickým příslušenstvím je myšleno zejména: procházející část vzduchotechniky sloužící pro předmět nájmu, kanalizační odpady a vpusti apod.), a to vše bez možnosti jakékoliv finanční kompenzace ze strany pronajímatele. V případě poruchy/závady většího charakteru na vybavení či technologického příslušenství, které prokazatelně nájemce nezavinil, bude jejich odstranění vždy předmětem jednání mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel v tomto případě není povinen zajistit okamžitou nápravu. V případě poruchy/závady většího charakteru na vybavení či technologického příslušenství, které způsobí nájemce, a to ať už neodbornou manipulací či zanedbanou údržbou, budou tyto závady vždy odstraněny na náklady nájemce bez účasti pronajímatele. Pronajímatel uchazeči poskytne základní výchozí servisní zprávu, která je nedílnou přílohou této smlouvy. Nájemce může po pronajímateli v prvních 30. dnech nájmu požadovat provedení dalších servisních prohlídek za účelem odhalení závad na vybavení, které nájemce ani pronajímatel nemohli v dobré víře předpokládat.
29. *(Označení)* Jestliže je předmětem nájmu nebytový prostor s listovní schránkou nebo se zvonkem, nájemce se zavazuje, že bude mít po celou dobu nájmu označenou listovní schránku, jakož i vstupní dveře do předmětu nájmu a zvonek, celým svým jménem nebo názvem. Nájemce je povinen označovat předmět nájmu pouze v souladu s "Pravidly pro umístování zařízení a staveb reklamní a informační povahy na území městské části Praha 7" a "Manuálem pro kultivovanou Prahu", které jsou volně dostupné na internetových stránkách pronajímatele na adrese: <https://www.praha7.cz/potrebuji-zaridit/stavba-rekonstrukce/planovani-stavby/zarizeni-a-stavby-reklamni-a-informacni-povahy/>
30. *(Další přenechání)* Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele (a to ani jen krátkodobě či bezúplatně nebo co do části předmětu nájmu)
- přenechat předmět nájmu k užívání jiné osobě do podnájmu nebo jí jinak umožnit nebo strpět užívání předmětu nájmu ve smyslu § 2215 občanského zákoníku,
 - umístit v předmětu nájmu sídlo právnické osoby nebo sdružení bez právní subjektivity, jakož ani sídlo jiného podnikatele, a to ani sídlo jen faktické anebo jen evidenční,
 - převést svá práva k předmětu nájmu na jinou osobu, a to ani s převodem podnikatelské činnosti (formou prodej závodu, prodejem obchodního podílu – pakliže statutární zástupce nájemce je současně jedinou ovládanou a ovládající osobou, nebo jako společník má nadpoloviční podíl, či jinou obdobnou formou), které nájem předmětu podnikání slouží; poruší-li nájemce tuto svou povinnost, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

31. *(Dodávky elektřiny a plynu)* Nebylo-li písemně dohodnuto jinak, nájemce se zavazuje
- že do 1 týdne ode dne vzniku nájmu podle této smlouvy převede dodávky a odběr elektřiny a plynu do předmětu nájmu u stávajícího dodavatele na sebe a doručí správně firmě kopie svých smluv uzavřených s tímto dodavatelem;
 - že bude všechny své povinnosti vůči uvedenému dodavateli služeb plnit včas a v celém rozsahu a nezavádá mu příčinu k sankcím ani k přerušení či ukončení dodávky a odběru elektřiny do předmětu nájmu.
- Při včasné nesplnění povinností podle tohoto odstavce této smlouvy je nájemce povinen nahradit pronajímateli všechny výdaje, které pronajímateli v důsledku toho vznikly (a to i ohledně obnovení dodávek a odběru od dodavatele apod.), a pronajímatel může mimo jiné iniciovat též ukončení odběru elektřiny a plynu do předmětu nájmu.
32. *(Jiné služby)* Pokud si nájemce na své jméno v jakékoliv souvislosti s užíváním předmětu nájmu sjedná další služby, neuvedené ve výpočtovém / evidenčním listě, nemá to vliv na práva a povinnosti smluvních stran (včetně výše plateb) podle této smlouvy.
33. *(Podnikání)* Nájemce se zavazuje,
- že v předmětu nájmu bude podnikat jen v souladu s touto smlouvou, např. s odst. 27 této smlouvy a domovním řádem,
 - že v předmětu nájmu bude mít otevírací dobu, která začne nejdříve v 06:00 hodin a skončí nejpozději ve 22:00 hodin (mimo tuto otevírací dobu nebude předmět nájmu přístupný zákazníkům, dodavatelům ani jiným kontrahentům nájemce),
 - že každý záměr ohledně změny otevírací doby a změny činnosti v předmětu nájmu (a to i ohledně změny způsobu či podmínek výkonu této činnosti) vždy předem písemně oznámí pronajímateli, vyčká se změnou na jeho vyjádření a ke změně přikročí jen po jeho souhlasu,
 - že v předmětu nájmu neumístí ani nebude trpět žádné výherní hrací přístroje ani obdobná zařízení a
 - v případě, že předmětem podnikání je poskytování potravin a nápojů, nebude v předmětu nájmu používat jednorázové plasty, zvláště v případě rozlévaných nápojů a připravovaných jídel/potravin,
 - že zásobování provozu podnikatelské činnosti v předmětu nájmu bude probíhat pouze a výhradně hlavním vchodem do předmětu nájmu (pakliže existuje), bez využití domovních chodeb domu, které primárně slouží pro přístup do bytů – v případě, že předmět nájmu je přístupný pouze z domovní chody, zavazuje se nájemce zejména zásobováním chovat šetrně, ohleduplně a dbát na čistotu a omezení hluku,
 - že v případě reprodukované, akustické nebo živé hudební produkce, ji bude užívat pouze v nezbytně nutných případech pro provoz podnikatelské činnosti v předmětu nájmu a přiměřeně podmínkám v místě a čase obvyklým, zejména v případech, kdy se předmět nájmu nachází v bytovém domě a přímé blízkosti bytové zástavby.
34. *(Trvalý pobyt)* Nájemce není oprávněn na adrese předmětu nájmu přihlásit žádnou osobu k trvalému pobytu.
35. *(Sídlo)* Nájemce jako podnikatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy reálně sídlí na adrese, která je uvedena v záhlaví této smlouvy; pokud však hodlá či bude výlučně či převážně sídlit v předmětu nájmu, požádá pronajímatele bez prodlení o souhlas se sídlem v předmětu nájmu a pokud jej obdrží, přenesení své sídlo bez prodlení do předmětu nájmu.
36. *(Opravy, úpravy a jiné změny)* Nájemce se zavazuje neprovádět žádné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu bez předchozího výslovného písemného souhlasu pronajímatele a bez předchozí písemné smlouvy s pronajímatelem. Jestliže si smluvní strany předem ujednaly, že nájemce provede ohledně předmětu nájmu nějaké opravy, úpravy, přestavby nebo jiné změny, je takové ujednání **nedílnou přílohou této smlouvy**; tato příloha musí být podepsána oběma smluvními stranami. Žádné jiné opravy, úpravy, přestavby ani jiné změny předmětu nájmu nebyly ujednány a smluvní strany si podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že s žádným takovým ujednáním ani nepočítají. Nájemce je povinen strpět nezbytné pronajímatelem prováděné, zajišťované či odsouhlasené opravy a úpravy, přestavby a jiné změny předmětu nájmu, společných částí domu a pozemku.

37. *(Zpřístupnění předmětu nájmu)* Nájemce je povinen zpřístupnit pronajímateli, případně i jiné jím určené osobě, zejména správní firmě, předmět nájmu

- a) k prohlídce, jakož i ke kontrole, například toho, zda je předmět nájmu užíván řádně a v souladu se zákonem a s touto smlouvou, a
- b) k údržbě, opravám, úpravám, přestavbám a k jiným změnám a k instalaci a k údržbě měřidel, zejména spotřeby vody, energií apod., jakož i – pokud je to zapotřebí – ke zjištění (odečtu) hodnot naměřených těmito měřidly.

Požadavek na zpřístupnění předmětu nájmu sdělí pronajímatel nájemci v přiměřené době předem, nevylučuje-li to povaha věci (předchozí oznámení nájemci se nevyžaduje zejména, je-li nezbytné zabránit škodě či jiné újmě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení, např. při odvrácení škody či jiné újmy apod.). Nájemce pronajímateli písemně oznámí osobu, která zajistí vstup do předmětu nájmu, bude-li toho nezbytně zapotřebí a nájemce ani nikdo jiný v předmětu nájmu nebude. Nájemce písemně oznámí pronajímateli (a to vždy předem, nevylučuje-li to povaha věci), má-li být předmět nájmu opuštěn na dobu delší než 30 dnů, a to s uvedením počátku a konce tohoto období.

38. *(Právo zadržet věci)* Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce v předmětu nájmu nebo na předmětu nájmu.

Článek IV. Ustanovení pro dobu před skončením nájmu

39. *(Zájem o další nájem)* Nájemce se zavazuje pro případ svého zájmu o prodloužení nájmu postupovat v souladu s Pravidly prodluzování nájemních smluv na nebytové prostory svěřené MČ Praha 7, vždy v aktuálně platném znění, zveřejněným na internetových stránkách pronajímatele.

40. *(Zpřístupnění dalším zájemcům)* Nájemce se zavazuje umožnit během posledního měsíce doby nájmu pronajímateli, případně i jiné jím určené osobě, zejména správní firmě, aby předmět nájmu zpřístupnil k prohlídce dalším zájemcům o jeho užívání. Na zpřístupnění k těmto prohlídkám se přiměřeně použije ustanovení odst. 37 této smlouvy.

Článek V. Ustanovení o skončení nájmu

41. *(Uplynutí doby nájmu)* Nájem končí uplynutím doby nájmu podle této smlouvy, ledaže by se smluvní strany předem písemně výslovně dohodly jinak. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2230 občanského zákoníku, tedy nájem skončí uplynutím doby nájmu i v případě, že nájemce užívá věc i po uplynutí doby nájmu a pronajímatel jej do jednoho měsíce nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal.

42. *(Výpověď)* Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni nájem vypovědět z důvodů a za podmíněk, které stanoví zákon. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou v případě, že

- a) nájemce se dopustí podstatného porušení smlouvy ve smyslu odst. 43 této smlouvy a/nebo
- b) nájemce se dopustí porušení jiné povinnosti nájemce než uvedené v odst. 43 této smlouvy, pokud pronajímatel nájemce písemně upozornil na porušení povinnosti nájemce a nájemce následky vzniklé porušením nenapravit ani ve lhůtě 30 dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele a/nebo
- c) nájemce se dopustí opakovaného porušení jiné povinnosti nájemce než uvedené v odst. 43 této smlouvy (např. rušení nočního klidu, házení živnostenského odpadu do domovních popelnic, nepřehlášení odběrů energií na své jméno, umístování nepovolených reklamních prvků, porušování pravidel zásobování, nadměrný hluk/hudební produkce), pokud pronajímatel již jednou nájemce písemně upozornil na porušení povinnosti a nájemce se přes upozornění pronajímatele dopustil porušení této povinnosti znovu
- d) nájemce vstoupí do likvidace;
- e) bude podán návrh na prohlášení úpadku nájemce, ledaže nájemce do tří dnů od podání takového návrhu prokáže pronajímateli, že takový návrh je neopodstatněný;

f) bude rozhodnuto o úpadku nájemce.

43. *(Podstatné porušení smlouvy)* Kterékoli z následujících porušení této smlouvy nájemcem bude považováno za podstatné porušení smlouvy:

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu a/nebo podnikatelským záměrem dle odst. 2 této smlouvy;
- b) nájemce neužívá předmět nájmu, tj. neprovozuje v něm podnikatelský záměr dle odst. 2 této smlouvy, po dobu delší než 90 dnů;
- c) nájemce v rozporu s odst. 36 této smlouvy provedl opravu, úpravu, přestavbu nebo jinou změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele; případně nedovoleně zasáhl do cizích práv v domě;
- d) nájemce označí předmět nájmu v rozporu s odst. 29 věta druhé této smlouvy;
- e) nájemce v rozporu s odst. 30 této smlouvy přenechá předmět do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele;
- f) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s rozhodnutím, souhlasem, závazným stanoviskem nebo jiným úkonem jakéhokoli orgánu státní správy.

44. *(Výpověď bez výpovědní doby)* Pronajímatel je dále oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce poruší svou povinnost uzavřít s PCP7 písemné ujednání o dodávaných službách ve smyslu zákona č. 108/2006 Sb. a vyhlášky č. 505/2006 Sb. ve smyslu bodu 2 odst. 2 této smlouvy do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

45. *(Závěrečné vymalování)* Nájemce se zavazuje před skončením nájmu odstranit ze zdí a stropů všechny hřebíky, šrouby, skoby apod., které tam během nájmu sám nově umístil, zdi a stropy poté vyspravit a všechny zdi a stropy, které byly nebo jsou opatřeny výmalbou, nově vymalovat, a to na bílo.

46. *(Odevzdání předmětu nájmu pronajímateli)* Není-li předem výslovně písemně dohodnuto jinak, je nájemce povinen nejpozději do pěti pracovních dnů, následující po dni skončení nájmu,

- a) předmět nájmu zcela vyklidit, uklidit a takto vyklizený a nově na bílo vymalovaný protokolárně odevzdat pronajímateli, a to nepoškozený, se vším od pronajímatele převzatým příslušenstvím a vybavením, jakož i se všemi klíči (včetně všech, které byly kýmkoliv pořízeny během nájmu užívání předmětu nájmu), v dobrém stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání;
- b) vyrovnat veškeré své závazky jakkoliv související s nájmem a s užíváním předmětu nájmu,
- c) převést odběr energií aj. služeb a měřidla v předmětu nájmu na pronajímatele, ledaže by pronajímatel předem výslovně písemně stanovil jinak; převedení odběru je nájemce povinen pronajímateli nebo správní firmě doložit kopiemi příslušných listin;
- d) doručit pronajímateli kopie vyúčtování dodávek elektřiny, plynu a tepla pro předmět nájmu za poslední rok jeho užívání nájemcem (pokud jej užíval kratší dobu než rok, pak za celou dobu, kdy jej užíval);
- e) zajistit ukončení (zrušení) svého, jakož i všech dalších sídel, míst podnikání apod. v předmětu nájmu, a to jak fakticky, tak i v příslušných rejstřících aj. evidencích, a prokázat to pronajímateli (nebo alespoň zahájit příslušná řízení doručením kompletního příslušného podání příslušnému úřadu a doručit úplnou kopii tohoto podání pronajímateli);
- f) zajistit zrušení poskytování případných jiných služeb, které si nájemce sjednal dle odst. 32 této smlouvy;
- g) uvést a podpisem stvrdit stav všech měřidel v předmětu nájmu, zejména spotřeby energií a vody, v předávacím protokolu, jakož i na příslušných listinách dodavatelů energií apod.;
- h) sdělit pronajímateli písemně svou novou adresu a další kontaktní údaje.

47. *(Nároky nájemce)* Nájemce se zavazuje neuplatňovat, a to ani po skončení nájmu, u pronajímatele žádné nároky, vyplývající z jeho plnění ohledně předmětu nájmu; pro případ takových plnění si smluvní strany podpisem této smlouvy vzájemně potvrzují, že je zcela zohlednily při stanovení práv a povinností podle této smlouvy, a to i v ujednání o době nájmu a o platbách.

48. (*Jednostranné převzetí předmětu nájmu pronajímatelem při prodlení nájemce*) Pokud nájemce zcela a včas nesplní povinnosti podle odst. 44 a 46 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn tyto povinnosti splnit již bez dalšího za něj, zejména předmět nájmu převzít (tj. otevřít jej prostřednictvím odborné osoby bez použití klíče), vyklidit, vymalovat a uklidit, a to vše i bez nájemcovy součinnosti a na nájemcovy náklady a rizika. K tomu nájemce pronajímateli podpisem této smlouvy uděluje výslovné zmocnění, které se vztahuje také

- a) na ukončení sídel a míst podnikání v předmětu nájmu a
- b) na odstranění a likvidaci movitých věcí, nacházejících se v předmětu nájmu při jeho převzetí podle tohoto odst. této smlouvy; pronajímatel toto zmocnění podpisem této smlouvy přijímá.

Nájemce je povinen do 30 dnů od obdržení pronajímateľovy výzvy nahradit pronajímateli náklady, které vynaložil pronajímatel nebo jiná osoba, zejména nový uživatel předmětu nájmu, místo nájemce na splnění nájemcem nesplněných povinností podle zákona a této smlouvy, zejména podle odst. 44 a 46 této smlouvy a podle tohoto odst., jakož i na odstranění poškození, vad apod., zjištěných při převzetí předmětu nájmu pronajímatelem.

Článek VI. Ustanovení společná a závěrečná

49. (*Doručování*) Smluvní strany si vzájemně doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy nebo na aktuální adresu sídla smluvní strany nebo datovou schránkou. V případě doručování datovou schránkou platí, že nepřihlásí-li se oprávněná osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument do datové schránky dodán, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem lhůty.

50. (*Změny smlouvy*) Tuto smlouvu lze měnit (a to i jen doplňovat) pouze písemným ujednáním obou smluvních stran.

51. (*Změny údajů, oznamovací povinnost*) Smluvní strany jsou povinny se bez zbytečného odkladu informovat o změně svých identifikačních údajů, včetně změny čísla bankovního účtu. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu hrozící nebo již nastalou platební neschopnost, insolvenci, oddlužení, exekuci, jakož i nepřítomnost nebo nedostupnost na adresách uvedených v záhlaví této smlouvy.

52. (*Výklad pojmů*) Kde se v této smlouvy mluví

- a) o předmětu nájmu, rozumí se tím vždy – ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného – i jeho příslušenství a vybavení (včetně zařizovacích předmětů), předané pronajímatelem nájemci;
- b) o pozemku, rozumí se tím jak pozemek zastavěný předmětem nájmu nebo domem, v němž (u něhož) se předmět nájmu nachází, tak i pozemek funkčně související, ledaže z povahy věci vyplývá něco jiného;
- c) o klíčích, rozumí se tím vždy i čipy, bezpečnostní karty a obdobná zařízení, pokud jsou v domě užívána, ani již namísto klíčů nebo společně (či alternativně) s klíči;
- d) o občanském zákoníku, rozumí se tím zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Není-li v této smlouvě nebo v předávacím protokolu výslovně uvedeno jinak, k předmětu nájmu patří (pokud se v předmětu nájmu nacházejí) například veškeré podlahové krytiny a stropní vestrojení místností, omítky a dlažba, dveře a okna, rozvody vody, elektřiny, plynu a topení, baterie, průtokové a jiné ohřívače, jakož i vestavěné skříně, podhledy, vnitřní schodiště, vypínače, zvonky apod. Kde se v domovním řádu mluví o správci domu, rozumí se jím vždy správní firma, a to i v případě, že dům spravuje jiný správce. Jestliže v domě vzniklo společenství vlastníků jednotek, v jehož sbírce listin příslušného rejstříkového soudu je uložen domovní řád, který je dálkově přístupný a který ohledně něčeho obsahuje přísnější úpravu než domovní řád, který je přílohou I této smlouvy, platí místo příslušného ustanovení přílohy I příslušná přísnější úprava.

53. (*Právní režim smlouvy*) Záležitosti, touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona, zejména občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že se na tuto smlouvu a na právní vztahy z této

a a včas
již bez
dříve),
omu

smlouvy vyplývající neuplatní ustanovení § 1765, § 1766, § 1951, § 1971 a § 2315 občanského zákoníku a § 13 zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění. Nájemce je osobou oprávněnou k podnikání, tedy subjektem, jež by měl být v právním styku oproti nájemcům bytů obecně zkušenější, tudíž mu zákon nepřiznává zvýšenou ochranu vůči ostatním subjektům právních vztahů.

54. *(Výměra předmětu nájmu)* Nájemce se v souladu s odst. 26 této smlouvy dostatečně seznámil s velikostí předmětu nájmu, přičemž veškeré uváděné výměry v běžných měrných jednotkách jsou pouze orientační a výše nájmu je stanovena pevnou částkou a nevztahuje se k jednotkovým výměrám. Zjištěné změny v orientační výměře nemají vliv na výši nájmu, respektive ani jedné ze smluvních stran toto nezakládá právo na úpravu nájemného.
55. *(Přílohy)* Ke každému vyhotovení této smlouvy se připojují všechny její přílohy: **1 – domovní řád, 2 – výpočtový list, 3 – průkaz energetické náročnosti budov, 4 – podnikatelský záměr, 5 – Seznam příslušenství předmětu nájmu, 6 – Vymezení předmětu nájmu, 7 – Technická zpráva (servisní prohlídka) a 8 – Pravidla soutěže (záměr soutěže).**
56. *(Zveřejnění smlouvy)* Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě ani v jejích přílohách nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, (dále jen „zákon o registru smluv“) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
57. *(Platnost a účinnost smlouvy)* Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel do 30 dnů od podpisu smlouvy.
58. *(Počet stejnopisů)* Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a jeden (1) nájemce.
59. *(Schválení smlouvy)* Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0877/22-R z jednání z dne 20.12.2022.

27-12-2022



V Praze dne

[Redacted signature]

pronajímatel

Mgr. Robert Kolář
vedoucí Odboru majetku Ú MČ P7

27/12/2022

V Praze dne

[Redacted signature]

nájemce

Dělníci s.r.o.
Mgr. Jakub Knězů, jednatel

Domovní řád (příloha č. 1 nájemní smlouvy, uzavřené Městskou částí Praha 7)

1. Každý, kdo užívá byt (**dále též jen „byt“**), nebo jinou část domu anebo domem zastavěný či související pozemek (**dále též jen „pozemek“**), je povinen dodržovat tento domovní řád.
2. Každý je povinen užívat byt, dům a pozemek řádně, šetrně a ohleduplně a v souladu s jeho určením, zejména stavebním a funkčním. Je-li dům bytový, je určen zejména k bydlení.
3. Při užívání bytu, domu a pozemku je každý povinen byt (a obdobně i dům a pozemek) užívat a udržovat řádně a v souladu se stavem, velikostí, stavebním a funkčním určením a všemi dalšími relevantními vlastnostmi bytu, šetrně a ohleduplně a jako řádný hospodář, tak, jak to vyžaduje nezávadný stav a dobrý vzhled bytu, domu a pozemku, a tak, aby se byt, dům ani pozemek užíváním nijak nepoškozovaly ani nepřiměřeně neopotřebovávaly.
4. Každý je povinen vždy uzavírat (případně i zamykat) vchodové dveře do domu a všechny další dveře, brány, mříže apod. v domě i jinde na pozemku, které se uzavírají (případně i zamykají). Nikdo nesmí opatřit žádnou část domu ani pozemku – kromě svého bytu, schránky a sklepní kóje – dveřmi, bránou, mříží apod. ani zámkem bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu.
5. Nikdo nesmí do domu ani na pozemek vpustit osobu, jejíž totožnost (či jejíž oprávnění ke vstupu) nezná anebo si jím není zcela jist, ani cizí zvíře.
6. Hlučné činnosti v bytě i jinde v domě a na pozemku lze provádět jen v nezbytně nutném rozsahu, a to vždy, pokud je to možné, v pracovních dnech v běžné pracovní době. Noční klid je v domě a na pozemku vždy přinejmenším od 22:00 hodin každého dne do 6:00 hodin následujícího dne. V době nočního klidu nesmí nikdo vyluzovat jakýkoliv hluk, zejména hudebními nástroji, vysavači, mixéry, pračkami, myčkami apod., ani takový hluk strpět. Rozhlasové přijímače, televizory a podobné přístroje musí být, jsou-li v době nočního klidu zapnuté, přiměřeně ztlumeny.
7. Každý se musí vyvarovat všeho, co by mohlo kdekoliv v domě a na pozemku vést ke vzniku vlhkosti, plísní apod. (zejména musí každý v bytě dostatečně větrat), k zatékání vody nebo k ucpání, k poškození či k nepřipustnému znečištění kanalizace; nikdo nesmí například urychlovat odtok splašků. Při věšení prádla musí každý zajistit, aby z prádla nekapala voda a aby prádlo nikoho neobtěžovalo, například stíněním.
8. V bytě ani jinde v domě a na pozemku nesmí nikdo přechovávat nebezpečné věci, zejména chemikálie, výbušniny, hořlaviny, jedy apod. Žádnou část domu ani pozemku nelze využívat jako skladiště nebo odkladiště.
9. Každý je povinen zajistit všechnu potřebnou správu, údržbu a opravy (zejména předepsané nebo potřebné revize, přezkoušení a kontroly) svých technických zařízení, rozvodů apod. v bytě i jinde v domě a na pozemku, a to tak, aby nemohl být ohrožen něčí život, zdraví, bezpečnost či majetek.
10. Každý uživatel bytu je povinen mít schránku, náležející k bytu, v přízemí domu označenou svým jménem nebo názvem pro doručování poštovních zásilek, jakož i písemností správce domu; obdobně to platí o označení zvonku.
11. Jestliže je v domě či jinde na pozemku vyhrazeno místo pro ukládání kočárků, kol apod., umísťují se tam přednostně kočárky pro děti, které toho času bydlí v domě, přičemž přednost mají kočárky mladších dětí.
12. Z domu (zejména z oken) nesmí nikdo vyhazovat žádné věci, vyklepávat ani čistit obuv, šatstvo apod., a to ani do světlíků a šachet apod. Rostliny, květináče apod. musí být vždy zabezpečeny proti pádu a zatékání vody a nesmějí nikoho obtěžovat, např. stíněním.
13. Ve společných částech domu a na pozemku nesmí nikdo používat otevřený oheň; nikde se nesmějí ponechávat bez dozoru zapnuté plynové, elektrické a jiné spotřebiče a přístroje. Ve společných částech domu a na pozemku nesmí nikdo kouřit; kouřit se nesmí ani z oken, a to ani do světlíku. Klepat koberce, čistit boty apod. lze ve společných částech domu a na pozemku pouze na místě k tomu určeném.
14. Domem a přes pozemek lze vodit zvířata jen v nezbytně nutném rozsahu; nikdo tam nesmí nechat zvířata volně pobíhat.
15. Vchody (vestibuly), chodby, schodiště a všechny další společné části domu a nezastavěné části pozemku se udržují volné; bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu tam nikdo nesmí umísťovat žádné předměty (a to ani skříně, botníky, přepážky, podhledy, regály apod.) ani žádné cizí předměty.

- 17) zemek
ena
1. Nájemce je povinen plnit v místě obvyklé povinnosti ohledně úklidu společných částí domu a pozemku (i podle příslušných rozpisů pro uživatele jednotlivých bytů, nebytových prostor či jiných částí domu, a to též v případě, že v takovém rozpisu bude uveden pronajímatel nebo dřívější uživatel předmětu nájmu)
 17. Nikdo nesmí, a to ani na svůj náklad, bez předchozího výslovného písemného souhlasu vlastníka/vlastníků provádět žádnou stavební či jinou podstatnou změnu bytu ani jiné části domu a pozemku, zejména měnil-li by se tím vzhled a/nebo vnitřní uspořádání domu a/nebo mohlo-li by to jakkoliv ohrožovat či jinak ovlivnit výkon práv uživatelů jiných částí domu a pozemku, především řádné bydlení v domě; nikdo např. nesmí bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu vybourávat zdi a stavět přepážky a stavebně zasahovat do domu a jiných částí pozemku (včetně rozvodů vody, plynu, elektřiny, kanalizace apod.).
 18. V domě (včetně oken bytů a včetně vnější strany vstupních dveří do bytu) ani v/na jiných částech pozemku nesmí nikdo bez předchozího výslovného písemného souhlasu správce domu umisťovat vývěsky, nápisy, reklamy a další informační ani jiná zařízení.
 19. V případě jakýchkoliv havárií, oprav a nebezpečných (příp. obecně ohrožujících) situací v bytě i jinde v domě resp. na pozemku (např. při výskytu infekčních chorob, při výskytu štěnic, švábů a obdobného hmyzu apod.) je o tom každý povinen neprodleně informovat správce domu a podle povahy věci i policii, jiné složky integrovaného záchranného systému a příslušné úřady, dodavatele plynu, elektřiny a vody, jakož i vlastníky a uživatele částí bytů a jiných částí domu resp. pozemku.
 20. Každý je povinen neprodleně na svůj náklad odstranit poškození, vady, znečištění apod., jakož i nepovolené změny, které v bytě či jinde v domě resp. na pozemku způsobil on sám nebo uživatelé či návštěvníci jeho bytu anebo osoby či zvířata, kterým umožnil vstup do domu či na pozemek.
 21. Každý je povinen k výzvě správce domu umožnit přístup do bytu i do jiných částí domu a pozemku, jestliže je to potřebné, zejména k údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně domu a pozemku (včetně umístění, údržby a kontroly a odečtu zařízení pro měření spotřeby vody, energií apod.) a ke kontrole stavu a řádného užívání všech částí domu a pozemku.
 22. Je-li nezbytně nutné zpřístupnit byt a nelze-li zajistit souhlas nebo součinnost jeho uživatele, může jej v nezbytně nutném rozsahu zpřístupnit správce domu.
 23. Není-li tento domovní řád dodržován nebo nejsou-li plněny jiné povinnosti uživatele bytu či jiných částí domu a pozemku, může takové plnění zajistit správce domu, a to i na náklady toho, kdo své povinnosti porušil nebo neplnil; to platí i o údržbě a opravách, jakož i o odstranění poškození, vad, znečištění apod., nepovolených stavebních či jiných úprav, neoprávněně uskladněných či odložených věcí a umístěných vývěsek, nápisů, reklam apod. v domě a na pozemku.
 24. Kde se v tomto domovním řádu mluví o užívání bytu či jiných částí domu resp. pozemku, rozumí se tím podle povahy věci přiměřeně i užívání jejich příslušenství.

Výpočtový list platný od 01.2023

Uživatel	
Jméno	Dělníci s.r.o.
IČO	04562356
DIČ	CZ04562356
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		[REDAKCE]	
Variabilní symbol	[REDAKCE]	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prádelna, sušárna, mandl	Tusarova 1601/42	
Číslo prostoru	121	170 00 Praha 7	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.01.2023 do 31.12.2023
Splatnost	05.01.2023	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	1 200,00
Plocha pro náj.	104,04 m2	Roční nájemné	124 848,00 Kč
Topení	ústřední	Směrné číslo	
Podlaží	-1	Výtah	A
Tech. stav	Dobrý	Počet místností	8

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	10 404,00 V
Vodné stočné	1 950,00 S
Teplá voda	700,00 S
Teplo	1 700,00 S
Vodné pro TUV	1 050,00 S
Úklid	200,00 S
Popelnice	50,00 S
Výtah	50,00 S
Společná elektřina	180,00 S
Provoz zdravotnické techniky	350,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>10 404,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>6 230,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	16 634,00
Platební příkaz	16 634,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
sklad čistého prádla	Bez otopných těles	10,06	10,06	3,02	3,52	10,06
mandl a sušárna	ústřední	37,17	37,17	11,15	37,17	37,17
prádelna	ústřední	25,30	25,30	7,59	25,30	25,30
chodba společná	Bez otopných těles	7,99	7,99	2,40	1,60	0,29
WC-personál	Bez otopných těles	1,76	1,76	0,53	0,18	1,76
šatna personálu	Bez otopných těles	2,59	2,59	0,78	0,26	2,59
sklad špinavého prádla	Bez otopných těles	9,71	9,71	2,91	1,94	9,71
strojovna VZT	Bez otopných těles	17,16	17,16	5,15	1,72	17,16
Celkem		111,74	111,74	33,52	71,68	104,04

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Dělníci s.r.o.		Nájemce	01.01.2023		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013)" dle nájemní smlouvy.

Datum: 2022.12.22
11:32:45 40100'

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vytvářený podle zákona č. 408/2009 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Tusarova 1601/42 Tusarova 1544/44

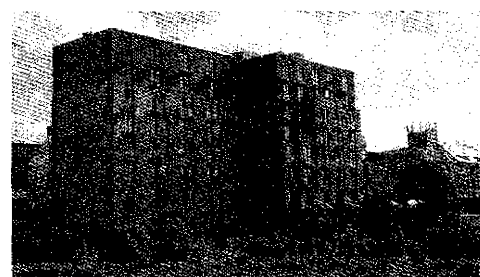
PSČ, místo: 170 00 Praha 7 - Holešovice

Typ budovy: Dům pro seniory

Plocha obálky budovy: 4712,8 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,27 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 5500,5 m²

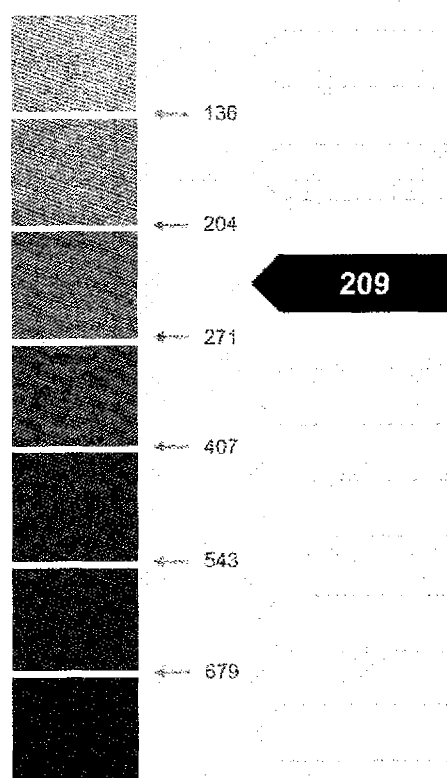
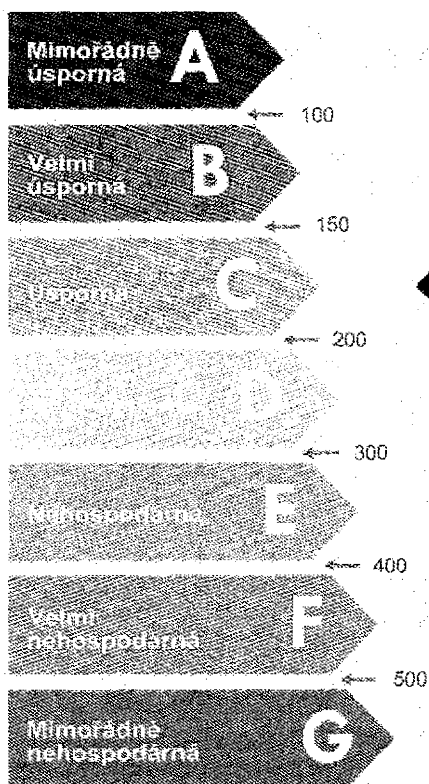


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

836,167

1151,625

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

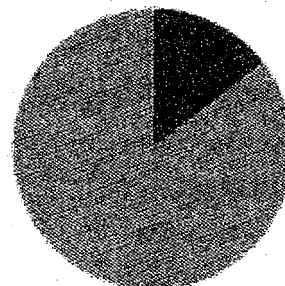
Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	<input type="checkbox"/>
Okna a dveře:	<input type="checkbox"/>
Střechu:	<input type="checkbox"/>
Podlahu:	<input type="checkbox"/>
Vytápění:	<input type="checkbox"/>
Chlazení/klimatizaci:	<input type="checkbox"/>
Větrání:	<input type="checkbox"/>
Přípravu teplé vody:	<input type="checkbox"/>
Osvětlení:	<input type="checkbox"/>
Jiné: energ.management	<input checked="" type="checkbox"/>

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou

Doporučení

PODÍL ENERGOZDROJŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 122
 Zemní plyn: 714,1

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m ² ·K)	Díleč dodané energie			Měrné hodnoty	kWh/(m ² ·rok)	
Minimální požadavek A B C D E F G Maximální požadavek							
			98		12		
						33	10
		0,41					
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		537,18		64,49		180,71	53,78

Zpracovatel:

Kontakt:

Evid.č. PENB: 222500.0

Osvědčení č.: 894

Vyhotoveno dne: 05.06.2019

Podpis:

1.

MA-N-018-2022

DATOVÁ ZPRÁVA

395 306/2022

Městská část Praha 7
Doručeno: 06.12.2022
M P7 395306/2022/OIC/POD
listů: příloh: 10
druh:

6.12. 2022

(16¹⁹ kvd.)



mc07es83223dab

Dobrý den,

v přílohách zasiláme naši nabídku do soutěže o provozovatele OMA-N-018-2022 "prádelna Tusarova 42/1601".

Jakub Kněžů
jednatel Dělníci, s.r.o.

Záv
na
v
r

Závazná přihláška do soutěže MČ Praha 7 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem vymezené části nebytového prostoru velkokapacitní prádelny v domě s pečovatelskou službou na adrese Tusarova 42/1601, Praha 7.

číslo soutěže:	OMA-N- [REDACTED] - 2022
----------------	--------------------------

1. Základní informace o zájemci

Jsem osoba:	<input type="checkbox"/> fyzická podnikající	<input type="checkbox"/> právnická	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	--	------------------------------------	-------------------------------------

Fyzická osoba podnikající	Jméno a příjmení:			
	Rodné číslo:			
	Sídlo podnikání:			
	IČO:		DIČ:	

Právnická osoba	Název obchodní společnosti	Dělníci, s.r.o.		
	Sídlo společnosti:	Dělnická 235, Kladno, 272 01		
	IČO:	04562356	DIČ:	CZ04562356
	Jméno a příjmení jednatelky osoby:	Mgr. Jakub Knězů		

Telefon 1:	[REDACTED]	Email 1:	[REDACTED]
Telefon 2:	[REDACTED]	Email 2:	[REDACTED]
Datová schránka:	wbsbyre	Web:	[REDACTED]
Číslo bankovního účtu žadatele:	[REDACTED]		

2. Nabídnuté měsíční nájemné

Zájemce nabízí za užívání předmětu nájmu celkové měsíční nájemné bez služeb:	10.404,-	CZK/bez DPH
--	----------	-------------

výši nájemného uvádějte vždy zaokrouhlenou na celé koruny (k této částce bude připočtena DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH - pronajímatel je oprávněn uplatnit DPH i v průběhu nájmu)

3. Peněžitá jistota

V případě, že zájemce nebude příslušnými orgány MČ Praha 7 vybrán k uzavření nájemní smlouvy

žádá složenou jistotu vrátit na bankovní účet uvedený v bodě 1.)	<input checked="" type="checkbox"/>
žádá složenou jistotu vrátit na bankovní účet číslo:	

POVINNÉ PŘÍLOHY:

1	Potvrzení o složení peněžní jistoty	Kopie útržku složenky nebo kopie potvrzení o vkladu na účet. Informace o úhradě kauce jsou uvedeny v nabídce soutěže.
2	Podnikatelský záměr – projekt (tištěná prezentace volnou formou)	Slouží k detailnímu seznámení se s Vaší zamýšlenou koncepcí provozu. Záměr může být ohodnocen každým členem od 0 až do 30 bodů (kvalita zpracování, udržitelnost a sociální aspekt), proto prosím věnujte jeho obsahu maximální pozornost, aby členové hodnotící skupiny mohli odpovědně hodnotit. Tato prezentace se stane přílohou nájemní smlouvy.
3	Předložené reference (nebo profesní životopis), vždy s uvedením osoby odpovědné za potvrzení reference, včetně telefonního kontaktu	Předložené reference mohou být ohodnoceny každým členem od 0 až do 30 bodů.

NEPOVINNÉ PŘÍLOHY:

1	Předkládá fyzická osoba podnikající: Výpis ze Živnostenského rejstříku	Dostačuje neověřená kopie či internetový výpis (<i>Odbor majetku tyto výpisy nezajišťuje, ale pro zjednodušení práce členů hodnotící skupiny prosíme uchazeče, aby tento výpis přiložili.</i>)
	Předkládá právnická osoba: Výpis z Obchodního rejstříku	Dostačuje neověřená kopie či internetový výpis (<i>Odbor majetku tyto výpisy nezajišťuje, ale pro zjednodušení práce členů hodnotící skupiny prosíme uchazeče, aby tento výpis přiložili.</i>)

PROHLÁŠENÍ A PODPIS ZÁJEMCE:

Zájemce prohlašuje, že

- ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení je plně způsobilý k právním úkonům
- ke dni podání této nabídky nemá žádné nevypořádané dluhy vůči MČ Praha 7, že proti němu není vedeno žádné soudní či exekuční řízení, ani že není v insolvenční řízení
- se důkladně seznámil s pravidly soutěže, souhlasí s nimi, respektuje je a nebude proti nim vznášet žádné námítky
- se důkladně seznámil s technickým i právním stavem předmětu soutěže, jakožto i se všemi souvisejícími dokumenty, souhlasí s nimi, respektuje je a nebude proti nim vznášet žádné námítky
- si je vědom toho, že na přenechání předmětu soutěže do nájmu nemá žádný právní ani jiný nárok
- se seznámil se vzorem nájemní smlouvy a s textem nájemní smlouvy souhlasí
- si je vědom povinnosti uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do 30.12.2022 v případě, že bude vybrán

- h) na předepsaný bankovní účet MČ Praha 7 (jak uvedeno v podmínkách záměru) složil před podáním nabídky odpovídající finanční kauci
- i) bere na vědomí a souhlasí s propadnutím složené peněžité jistoty jako smluvní pokuty pronajímateli v případě, kdy bude vybrán jako nájemce a odmítne nebo neuzavře nájemní smlouvu v termínu dle pravidel soutěže
- j) je schopen a připraven předmět nájmu zcela převzít bez prodlení po uzavření nájemní smlouvy, a že peněžitá jistota složená v souvislosti s nájemní smlouvou bude ve výši tří měsíčních nájmu
- k) je srozuměn s tím, že pronajímatel (vlastník) trvá na písemné formě nájemní smlouvy i jakýchkoliv jiných ujednání
- l) bere na vědomí, že jeho nabídka bude projednána na veřejném zasedání Majetkové komise, a že jeho jméno, příjmení, název, IČO a přílohy nabídkového formuláře mohou být zveřejněny v rámci usnesení orgánů MČ Praha 7
- m) bere na vědomí skutečnost, že samotná realizace pronájmu dle této soutěže je podmíněna schválením Rady MČ Praha 7
- n) souhlasí s použitím údajů uvedených v nabídkovém formuláři a jeho přílohách v souvislosti s povinností MČ Praha 7 na dotaz třetí osoby poskytovat po výběru uchazeče Radou MČ Praha 7 informace o uchazečích a to v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění
- o) souhlasí se zpracováním osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, dle aktuálně platné legislativy.

Níže podepsaný zájemce čestně prohlašuje, že na této listině všechny rubriky vyplnil, zaškrtl nebo proškrtl vlastní rukou, a to tak, že je uvedl vždy pravdivě a v úplnosti, a že každou změnu zájemce sdělí pronajímateli bez prodlení, pravdivě a v úplnosti.

v Kladně dne 6. 12. 2022

vlastnoruční podpis zájemce


Belma s.r.o.
IČ: 045 62 356
Dělnická 235, 272 01 Kladno

Mgr. Jakub Knězů, jednatel

Transakční historie

06.12.22 15:15:27

Účet	[REDACTED] - CZK, BK ACTIVE (PO)
Majitel účtu	Dělníci s.r.o.
Datum zaúčtování	05.12.22
Valuta	05.12.22
Částka	-5.000,00 CZK
Kód banky protistrany	0800
Jméno banky protistrany	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu protistrany	[REDACTED]
Detaily transakce	jistota, uchazeč, Prádelna Tusarova
Zpráva pro příjemce	jistota, uchazeč, Prádelna Tusarova
Variabilní symbol	[REDACTED]
Referenční číslo	[REDACTED]



kladenská
prádelna

CO UMÍME?

Jsme malá prádelna v Kladně, která bravě zvládne vaše “velké prádlo”.

Pereme, mandlujeme, žehlíme a děláme to rádi.

Již pátým rokem zajišťujeme kvalitní servis v oblasti čištění prádla zejména pro restaurace, školská a ubytovací zařízení a wellness centra.

Specializujeme se na ložní prádlo. Na Kladensku, v Praze a Středočeském kraji pro vás zajistíme svoz. Prádlo vyzvedneme, vyčistíme, vyžehlíme a zdarma přivezeme.

Z technických důvodů neposkytujeme služby v oblasti zdravotnický infekčního praní. Konkrétně se jedná o prádlo kontaminované biologickým materiálem a prádlo používané ve zdravotnických zařízeních



kladenská
prádelna

NÁHRADNÍ PLNĚNÍ

V našem týmu pracují lidé s hendikepem, kterým u nás dáváme příležitost dokázat, že umí být prospěšní sobě i ostatním.

Služby proto nabízíme také formou náhradního plnění.

VÝHODY SPOLUPRÁCE S NÁMI

KVALITA

Naši práci děláme poctivě a svědomitě. Zakládáme si na profesionalitě.

UDRŽITELNOST

Využíváme lokální zdroje. Klademe důraz na ekologii: recyklovatelné obaly či bezobalové balení.

ODPOVĚDNOST

Patříme mezi přední sociální zaměstnavatele. Zaměstnáváme 200 lidí se zdravotním postižením. Jsme držiteli ocenění EY Společensky odpovědný podnikatel roku 2018.

DAŇOVÉ ÚSPORY

Zakoupením našich produktů a služeb získáte výrazné daňové úlevy. Poskytujeme své služby a produkty formou náhradního plnění

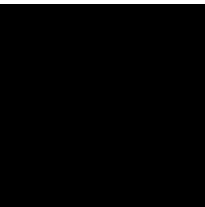
e

ŘEKLI O NÁS:



AIS Kladno

"Moc děkujeme za Vaše služby. Nejvíce si ceníme Vaší ochoty a schopnosti reagovat pružně. Prádlo je vždy včas na svém místě a ještě přinesené s úsměvem. Také se děti u Vás mohly porozhlédnout a to je pro ně největším přínosem. Viděly, kam putuje jejich špinavý ručník, kde se pere a kdo ho skládá. Můžeme Vaše služby jenom doporučit.



"Z vlastního pozorování moc dobře vím, že když lidi s hendikepem zapojíte do pracovního procesu, získají nejen sebevědomí, ale hlavně smysl každodenního života. A to je přesně to, co potřebuje každá lidská bytost. S Etincelle spolupracuji dlouhá léta a mohu jejich služby každému jen doporučit." - [REDACTED], spisovatelka

O ETINCELLE

Tvoříme skupinu sociálních podniků Etincelle.

Vedle profesionální prádelny provozujeme také úklidový servis.

Mimo to máme vlastní řemeslnou pekárnu a síť pekařství na Kladensku.

Provozujeme síť bister a kaváren a cateringový servis.

Máme malou pražírnu výběrové kávy na Šumavě a na naší farmě v Ledcích pěstujeme ovoce, zeleninu, bylinky a chováme zvířata.

Jsme držiteli ocenění EY společenský podnikatel roku 2018.

Patříme mezi nejvýznamnější zaměstnavatele lidí s hendikepem v ČR.

Celkem jich u nás pracuje téměř 200.

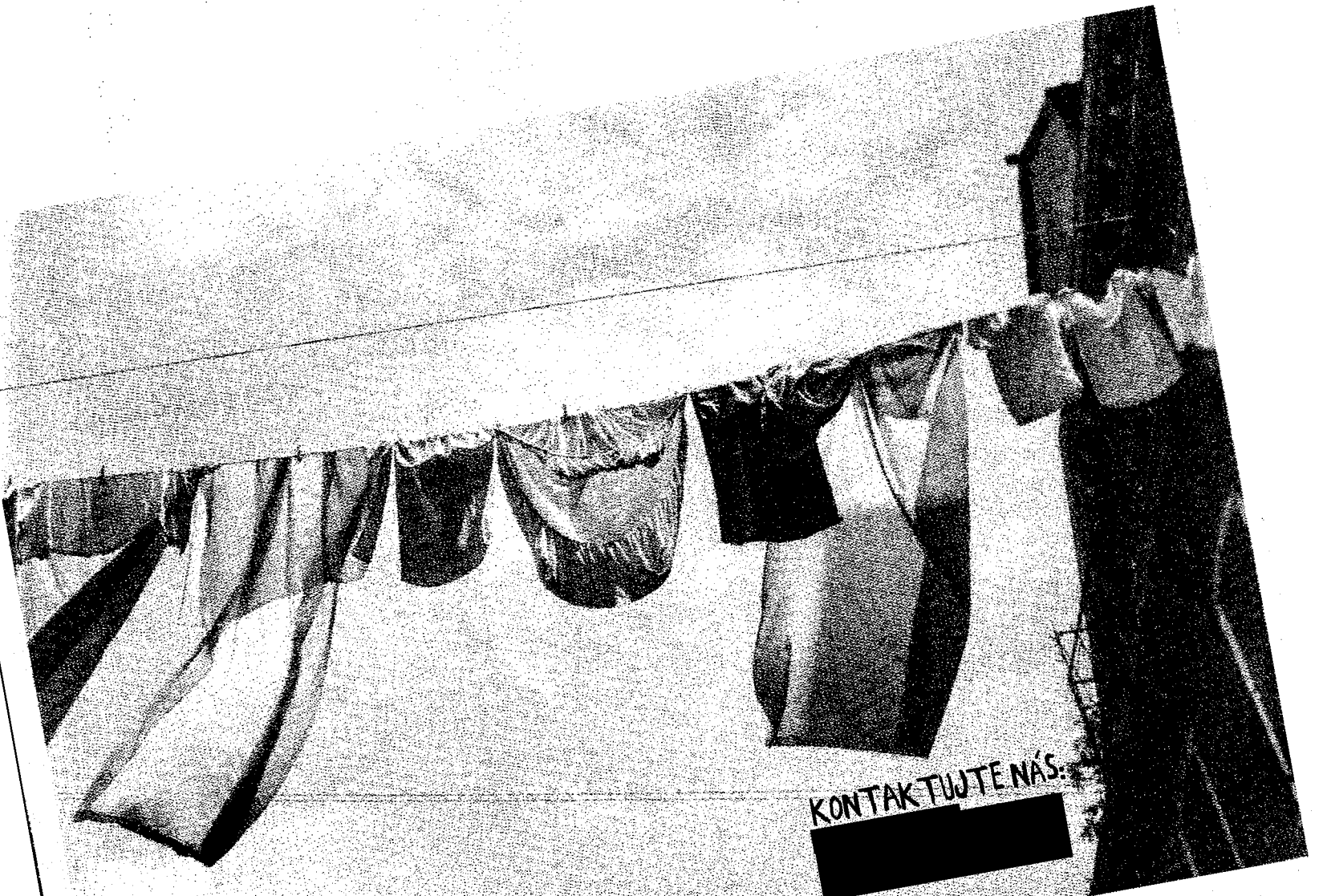
Všechny služby a produkty poskytujeme formou náhradní plnění.



Naše slepice chemii nejedí!



Mezi řádky na kolečkách



KONTAK TUJTE NÁS.



etincelle

PODNIKATELSKÝ ZÁMĚR

SOUTĚŽ OMA-N-018-2022

PRÁDELNA TUSAROVA 42/1601

Naše vize na Praze 7

Jsme sociální podnikatelé s téměř 20letou tradicí. Máme dlouholeté zkušenosti s poskytováním prádelenských služeb. Rozumíme situaci popsané v záměru soutěže OMA-N-018-2022 včetně záměru transformace pečovatelské služby příspěvkové organizace MČ Praha 7 – Pečovatelské centrum Praha 7, kdy dojde k ukončení služby velkokapacitní prádelny.

Naším cílem je klientům pečovatelského centra poskytovat dlouhodobě kvalitní a dostupné služby prádelny. Plně jsme si vědomi toho, že tito lidé jsou víceméně odkázáni na služby prádelny přímo v domě.

Chceme ale zároveň nabízet naše služby i dalším zákazníkům jsou různé penziony, hotely, případně fyzické osoby. Nadále budeme také prát interně pro síť kaváren a bister Mezi řádky, kterou naše skupina sociálních podniků Etincelle provozuje.

Zároveň poskytneme zájemcům (především z řad klientů pečovatelské služby, dalším po dohodě) možnost využívání služeb samoobslužného praní s dohledem. To si představujeme tak, že v místnosti 0.13 na adrese stávající prádelny, Tusarova 42/1601, bychom vytvořili místnost s menší (běžnou občanskou) pračkou a sušičkou a zájemci by si mohli obstarat vlastní praní.



etincelle

Prádelnu chceme, v případě, že bychom byli vybráni, provozovat na základě veškerých principů sociální podniku, ke kterým se hlásíme nejen zde, ale i v našich zakládacích listinách a především v běžném životě.

Jako klíčové vidím složení týmu prádelny z lidí s hendikepem. Tak jako i v jiných našich provozech, i zde budou pracovat lidé s postižením. Předpokládáme, že nabídneme pracovní příležitost až 4 osobám. Dále pak rádi využijeme služeb stávající vedoucí prádelny [REDACTED], se kterou bychom rádi prodloužili její pracovní poměr. Jako zásadní vnímáme i ekologický rozměr provozu prádelny – vzhledem k principům jejího provozu nutně dochází k velkým vlivům na životní prostředí – spotřeba vody, energie, chemických přípravků na praní, pohonných hmot atd. – to vše důkladně rozmyšlíme, abychom postupovali co nejšetrněji vůči společnosti.

Naším záměrem je přesunout stávající provozovnu naší prádelny z Kladna na adrese Dělnická 235, Kladno – Kročehlavy, právě do Tusarovy ulice. Vedou nás k tomu dva důvody – ten první je, že ve stávajícím objektu v kladenské Dělnické ulici už není pro prádelnu moc místa, tento objekt chceme určit jen jako sídlo naší organizace a místo pro naše gastroprovozovny. Už v současnosti zde máme kuchyň, výrobu psích sušenek, pekárnu a pekařský obchod. Prádelna se do tohoto portfolia příliš nehodí.

Druhým důvodem je fakt, že většina našich interních objednávek na praní prádla pochází z našich pražských poboček, takže v současnosti je to tak, že prádlo vozíme z Prahy do Kladna a zpět.

A třetím důvodem je předpoklad, že pro sociální prádelnu budeme mít více zakázek v Praze než na Kladensku. Tím, že stojíme především o zakázky praní ložního prádla apod., jsou našimi B2B partnery především penziony, hotely, případně restaurace atd.



etincelle

Jako naši významnou konkurenční výhodu vnímám to, že ve stávající provozovně naší prádelny v Kladně máme veškeré vybavení, technologie, které stačí pouze převézt z Kladna do Prahy. Výhodou je to proto, že v současné době, kdy jsou dramaticky narušeny dodavatelsko-odběratelské vztahy a termíny dodání některých strojů a vybavení jsou z naší zkušenosti bez záruky a velmi dlouhé.

Historie prádelny

Historie Kladenské prádelny začíná roku 2015 s tím, že budeme prát pracovní ošacení a špinavé prádlo pro jednotlivé provozy skupiny Etincelle.

Od prvopočátku byla naše práce postavena na začlenění kolegů s postižením do běžného provozu. Při počátečních menších objemech jsme si vyškolili tým stávající se z pracovní asistentky a 2 pracovníc s hendikepem. Následně jsme začali prát i ložní prádlo z našeho penzionu spadající do skupiny Etincelle. Dva roky interního praní nám poskytlo jistotu, že můžeme požádat o rozšíření živnostenského oprávnění na „Čištění a praní textilu a oděvů“. V tuto dobu jsme se přihlásili do výběrového řízení pro zajištění a následného praní ložního prádla pro Domov Slaný, zapsaný spolek. Zakázka spočívala v pravidelném praní, sušení a mandlování ložního prádla včetně zajištění dopravy, kdy měsíční fakturace se pohybovala v rozmezí 50.000 – 100.000 Kč. Pochopení potřeb toho specifického zařízení a logistiky provozu pro nás v počátcích spolupráce znamenala velkou výzvu, ale dokázali jsme najít klíčové body a zajistili pohyb prádla a 100% prádelenské služby, dle požadavků zadavatele. Kapacita prádelny nám umožňovala oslovit další zákazníky, a tak začala další větší zakázka pro naši prádelnu. Tou je praní prádla pro Naučné středisko ekologické výchovy Kladno – Čabárna. Stávající prádelna sídlí v Kladně, a protože myšlenka začlenění lidí s postižením do procesu praní prádla oslovila i některé drobné kladenské subjekty, pereme i pro ně. Jsou to menší restaurace, kadeřnictví, mateřské školky.



etincelle

Stále pokračujeme i v interních službách praní prádla pro více než našich 10 kaváren a bister. Rozšíření nastalo i u pekárny a pekařských obchodů. Náročným úkolem je i praní prádla pro naše úklidové týmy, které vykonávají svoji práci pro některé městské části.

Náš tým

Skupina sociálních podniků Etincelle zaměstnává víc než 200 lidí se zdravotním postižením. O tento počet lidí se nutně musí starat rozsáhlý tým podporujících pracovníků. Klíčoví jsou pro nás pracovní asistenti, kteří předávají svoje praktické zkušenosti zaměstnancům se zdravotním postižením. Jsou odborníky na praktickou rovinu daného provozu, ale jejich práce je založená i na sociální podpoře, spojené s prací s lidmi se zdravotním postižením. V rozvoji jejich sociálních kompetencí jim významnou měrou pomáhají sociální pracovníci, kteří se zaměřují na doporučení spojená s vlivem konkrétního postižení na pracovní nastavení daného zaměstnance, a zároveň podporují zaměstnance se zdravotním postižením na přímo. V případě našeho sociálního podniku se jedná převážně o lidi s mentálním postižením a psychiatrickou diagnózou, kteří mají specifické potřeby ve svém projevu či při zadání pracovních pokynů. Pro pracovní asistenty máme rozsáhlou vzdělávací bázi, složenou ze čtyř školících oblastí, kterými postupně procházejí. Jako nejdůležitější se nám ze zkušeností jeví podpora způsobu komunikace a zdůraznění role pracovního asistenta v pracovněprávním vztahu.

Při nástupu nového zaměstnance se zdravotním postižením pracujeme se standardizovaným postupem. Uchazeč se zdravotním postižením prochází pracovní stáží (40 hodin), kterou zajišťuje vyškolený pracovník/trenér. Následně provádíme diagnostiku spojenou s vytipováním vhodného provozu pro daného uchazeče. Při předání nového zaměstnance do provozovny dostává pracovní asistent také sadu informací o daném člověku – jeho omezení spojená se zdravotním postižením.



etincelle

Cílem našeho sociálního podniku je tzv. tranzit zaměstnanců. Tzn., že pokud detekujeme dostatečné kompetence pro běžného zaměstnavatele, tak podporujeme našeho zaměstnance v odchodu na otevřený trh práce, kde má reálně možnost vyššího příjmu a rozšiřování své sociální sítě mimo komunitu osob se zdravotním postižením. Při náboru zaměstnanců se zdravotním postižením, kterých naším sociálním podnikem prošly vyšší stovky, spolupracujeme s místními pobytovými službami, nevládními organizacemi, Úřadem práce a především s veřejnými opatrovníky.

Sociální podnikání a tedy udržitelnost a sociální aspekt

Společnost Dělníci, s.r.o. vznikla v listopadu 2015 jako čtvrtá z firem ve skupině sociálních podniků Etincelle. Nejdříve jsme si prali interně na běžných domácích pračkách pro naše provozovny, a následně jsme předložili projektový záměr pro nákup profesionálních prádelenských strojů v rámci Operačního programu Zaměstnanost. Projekt byl podpořen pod evidenčním číslem CZ.03.2.60/0.0/0.0/15_015/0001610. Následně jsme v rámci Dělníků tak zlepšili služby i praní prádla tzv. in house.

V prosinci 2021 jsme na základě požadavku ze strany MPSV upřesnili v základací listině principy sociálního podnikání.

<https://or.iustice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=914810>

K principům sociálního podnikání detailněji:

Společensky prospěšný cíl

Tento cíl je poměrně jasně daný. Zaměstnáváme celkem 200 lidí s mentálním hendikepem, jsme držiteli ocenění EY Společensky prospěšný podnikatel roku 2018,



etincelle

získali jsme **Zlaté odměnění** Kavárna roku na Praze 5. Jsme lídrem změny při zaměstnávání **OSZ s hendikepem** na otevřeném trhu práce.

Sociální prospěch

Sociální podnik zaměstnává a tím i sociálně začleňuje osoby znevýhodněné, jejichž podíl tvoří více než 30% zaměstnanců.

Ano, v současnosti tvoří OZP zaměstnanci cca 2/3 zaměstnanců firmy.

Ekonomický prospěch

Tržby z prodeje výrobků a služeb tvoří nejméně 30% z celkových výnosů podniku.

Tržby tvoří průměrně 70% z celkových výnosů firmy.

Enviromentální prospěch

Používáme biologicky odbouratelné prací prášky (certifikát pracího prášku, který používáme ve stávajícím provozu přílohou) a dbáme na pokyny výrobce. Jako správné řešení správného dávkování vidíme plně automatické dávkovače, které v prádelně jsou a při jejichž pravidelných servisních intervalech lze opět dosáhnout snížení spotřeby.

Elektrickou energii ve vlastním zájmu budeme šetřit, tam, kde nejsou v prostorách prádelny úsporné zdroje světla, vyměníme je za moderní LED panely. Pračky budeme po použití vypínat.

Menší kusy prádla budeme sušit přímo v sušárně díky teplému vzduchu, jen v nezbytných případech budeme používat sušičky. Zvažujeme, že pro klienty pečovatelské služby bychom zavedli službu poskytnutí menších přenosných sušáků na prádlo do jejich bytů – ušetřili by tak za využití průmyslové sušičky.



etincelle

K svozu prádla, v případě využití našich vozů, budeme používat auta s pohonem na CNG, kterými už disponujeme. V budoucnu plánujeme využití vozů na elektrickou energii.

Úspory vody a energií budeme i nadále konzultovat s experty na danou problematiku, abychom postupovali co nejšetrněji a zároveň z ekonomického pohledu co nejefektivněji.

Místní prospěch

Místní prospěch vidíme i v příležitostech pro zaměstnávání místních lidí s hendikepem. (V tomto očekáváme spolupráci se sociálním odborem.) Vidíme i možnost prezentovat aktivity radnice při podpoře sociálního podnikání, které má obecně poměrně dobré renomé.

Vzhledem k tomu, že už provozujeme v budově radnice bistro, které navštěvují nejen zaměstnanci úřadu, ale i běžní občané a cestu si tam našli i třeba maminky s malými dětmi, pro které jsou sortiment a ceny bistra velmi dostupné, žije naše bistro přímo v srdci Sedmičky. Stejný cíl máme při provozování nové prádelny. Být nedílnou součástí života na Sedmičce.

Dne 6. prosince 2022 v Kladně

Dělníci s.r.o.
IČ: 045 62 356
Dělnická 235, 272 01 Kladno

Mgr. Jakub Kněží

jednatel



TECHNICKÝ LIST

Revize: Vo 6.12.2001

ZEVA UNI

Strana: 1 z 2

ZEVA UNI



Bezfosfátový univerzální práškový prací prostředek

Oblast použití

Prostředek je určen pro „zelené technologie“ praní prádla při teplotách 40 – 95°C.

Fyzikálně-chemické vlastnosti výrobku:

	Sypná hmotnost při 20 °C (kg/l)	pH (1% roztok, 20 °C)
Bílý prášek	0,85 -1,00 kg/l	< 11

Aplikace přípravku a podmínky použití:

Prostředek je určen pro praní:

- a) v automatických pračkách ve spotřebitelské sféře;
- b) v bubnových a tunelových pračkách v profesionální sféře.

Prostředek se dávkuje ručně nebo pomocí automatických dávkovačů. Pro dávkování množství prostředku podle způsobu praní je možné využít následující doporučení:

Intenzita zašpinění prádla	Tvrdość vody (°dH)				Teplota aplikace (°C)
	< 2	2 - 10	10 - 15	> 15	
malá	50 g	60 g	80 g	100 g	40 - 95
střední	60 g	80 g	90 g	120 g	40 - 95
vysoká	70 g	100 g	120 g	160 g	40 - 95

a) množství prostředku (g) na 1 náplň pračky při praní ve spotřebitelské oblasti:

b) množství prostředku (g) na kg suchého prádla při praní v profesionální sféře:

Dávkování prostředku pro tuto aplikaci se pohybuje na úrovni 10 – 20 g/kg suchého prádla. Tato úroveň dávkování platí při tvrdosti použité vody nižší než 2°dH.

Upozornění: dodavatel prostředku neodpovídá za škody způsobené nesprávnou aplikací přípravku.

Materiálová snášenlivost:

Aplikace prostředku je vhodná	Pro praní textilních materiálů na bázi bavlny, směsných textilií (PES/BA), polyesteru a tkanin z mikrovláken.
-------------------------------	---

Výrobce:

██████████ s.r.o.

Rakovník, CZ- 26901



Telefon: + 420 ██████████

Fax: +420 ██████████

E-mail: ██████████



TECHNICKÝ LIST

Revize: Vo 6.12.2022

ZEVA UNI

Strana: 2 z 2

Aplikace prostředku není vhodná	Pro praní vlny a hedvábí, funkčního prádla, barevných tkanin, u nichž výrobce textilu zakazuje při jeho údržbě použití optických zjasňujících prostředků.
---------------------------------	---

Pracovní roztoky ani koncentrát nepůsobí agresivně na železo, ušlechtilé oceli a plasty (polyetylen, polypropylen, tvrdé PVC).

Upozornění: výrobce doporučuje vhodnost aplikace prostředku na citlivých materiálech předem odzkoušet.

Údaje o složení a nebezpečnosti přípravku:

Přípravek obsahuje: tensidy, bělicí činidla a účinnost optimalizující přísady. Přípravek je parfemován.

Standardní věty o nebezpečnosti: Způsobuje vážné poškození očí. Dráždí kůži. Může vyvolat dlouhodobé škodlivé účinky pro vodní organismy.

Pokyny pro bezpečné zacházení a další informace jsou uvedeny v Bezpečnostním listu a etiketě prostředku. Uchovávejte mimo dosah dětí.

Prostředek je určen pro profesionální a spotřebitelské účely.

Symbol:	
Signální slovo:	Nebezpečí

Pokyny pro manipulaci a skladování:

Manipulace: dodržujte všeobecné hygienické předpisy pro práci s chemikáliemi. Zabraňte kontaktu s pokožkou a očima, používejte osobní ochranné pracovní pomůcky a dodržujte základní zásady práce s chemickými látkami. Zajistěte účinné větrání pracovního prostoru.

Výrobce nedoporučuje: použití přípravku pro jiný účel než pro který je určen.

Skladování: pouze v originálních obalech při teplotě 5 až 25°C mimo přímé působení slunečního záření a tepelných zdrojů. Dbejte pokynů uvedených na etiketě přípravku.

Společné skladování: Skladujte v souladu s platnými právními předpisy.

Přeprava: nejde o nebezpečné zboží.

Likvidace zbytků:

Nespotebované zbytky i po uplynutí doby trvanlivosti lze použít jako prací prostředek, dále nepoužitý přípravek likvidujte jako nebezpečný odpad (N 20 01 29). Další informace jsou uvedeny v Bezpečnostním listu výrobku.

Balení a trvanlivost (doba skladovatelnosti):

Typ balení	Doba skladovatelnosti	Další informace
20 kg PP kbelík	18 měsíců od data výroby uvedeného na etiketě výrobku	-

Výrobce:

Rakovník, CZ- 26901



Telefon: + 420

Fax: +420

E-mail:

Naučné středisko ekologické výchovy Kladno- Čabárna o.p.s
Brandýsek Olšany 220, 273 41 Brandýsek

T.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]



vyřizuje: [REDACTED] provozní ředitel CEV Kladno

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

datum: 5.12.2022

Dělníci, s.r.o.
Dělnická 235
272 01 Kladno

Společnost Dělníci, s.r.o., která je součástí skupiny sociálních podniků Etincelle, prováděla a provádí pro Naučné středisko ekologické výchovy Kladno – Čabárna, poskytovatele EVVO a ubytovacích služeb spojených s environmentální výukou, prádelenské práce spočívající v praní, žehlení a mandlování ložního prádla ubytovaných studentů 1. a 2. stupně ZŠ a studentů SŠ. Služby probíhaly v týdenní periodicitě od počátku roku 2019 na základě smlouvy o komplexním poskytování prádelenských služeb.

Naši spolupráci, která byla založena na výkonu prádelenských služeb lidmi se zdravotním postižením, považujeme za nadstandartní, bezproblémovou a velmi prospěšnou pro obě strany.

Se službami společnosti jsme byli nadmíru spokojeni. Rozsah prováděných služeb byl vždy na profesionální úrovni, a to jak služby prádelenské, tak i služby organizační jako doprava, či komunikace.

Společnost Dělníci, s.r.o., neměla problém přihlédnout k našim individuálním požadavkům, a proto ji nemůžeme než doporučit.

Se společností hodláme i nadále spolupracovat

S pozdravem



Naučné středisko
ekologické výchovy
Kladno - Čabárna, o.p.s.



[REDACTED] provozní ředitel CEV

Dělníci, s.r.o.
Dělnická 235
272 01 Kladno

V Slaném dne 24.11.2022

Společnost Dělníci, s. r. o., která je součástí skupiny sociálních podniků Etincelle, prováděla pro Domov Slaný, poskytovatele sociálních služeb, prádelenské práce spočívající v praní, žehlení a mandlování ložního prádla našich klientů. Služby probíhaly v týdenní periodicitě v období od 1.9.2019 do 30.10.2022 na základě smlouvy o komplexním poskytování prádelenských služeb.

Naši spolupráci, která byla založena na výkonu prádelenských služeb lidmi se zdravotním postižením, považujeme za velmi prospěšnou pro obě strany.

Se službami společnosti jsme byli velmi spokojeni. Rozsah prováděných služeb, byl včetně dopravy a po celou dobu naší spolupráce byly prádelenské služby prováděny profesionálně a s přihlédnutím na zvýšenou pečlivost pro naše potřeby.


pověřen řízením

Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 06.12.2022 15:14:01

Obchodní firma: **Dělníci s.r.o.**
Adresa sídla: **Dělnická 235, 272 01, Kladno - Kročehlavy**
Identifikační číslo osoby: **04562356**
Datum doručení výpisu podle §10 odst.4 živnostenského zákona: **13.11.2015**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení: **Mgr. Jakub Kněžů (2)**
Vznik funkce: **13.11.2015**
Jméno a příjmení: **Roman Anděl (3)**
Vznik funkce: **13.11.2015**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie,
kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Ubytovací služby
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání
kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního
zboží
Poskytování technických služeb**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **13.11.2015**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č.2

Předmět podnikání: **Čištění a praní textilu a oděvů**
Druh živnosti: **Ohlašovací řemeslná**
Vznik oprávnění: **12.02.2019**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**
Odpovědný zástupce:
Jméno a příjmení: **[REDAKCE] 1)**

Provocovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Ubytovací služby

Adresa: 385 01, Nové Hutě 88

Identifikační číslo provozovny: 1013481712

Zahájení provozování dne: 19.10.2020

2. Čištění a praní textilu a oděvů

Adresa: Dělnická 235, 272 01, Kladno - Kročehlavy

Identifikační číslo provozovny: 1012589587

Zahájení provozování dne: 12.02.2019

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: [redacted] (1)

Datum narození: [redacted]

Občanství: Česká republika

Jméno a příjmení: Mgr. Jakub Kněžá (2)

Datum narození: [redacted]

Jméno a příjmení: Roman Anděl (3)

Datum narození: [redacted]

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Magistrát města Kladna

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 249783

Datum vzniku a zápisu:	13. listopadu 2015
Spisová značka:	C 249783 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Dělníci s.r.o.
Sídlo:	Dělnická 235, Kročehlavy, 272 01 Kladno
Identifikační číslo:	045 62 356
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Ubytovací služby
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
Poskytování technických služeb
Čištění a praní textilu a oděvů

Statutární orgán:

jednatel:

Mgr. JAKUB KNĚŽŮ, dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 13. listopadu 2015

jednatel:

ROMAN ANDĚL, DiS., dat. nar. [redacted]

Den vzniku funkce: 13. listopadu 2015

Počet členů:

2

Způsob jednání:

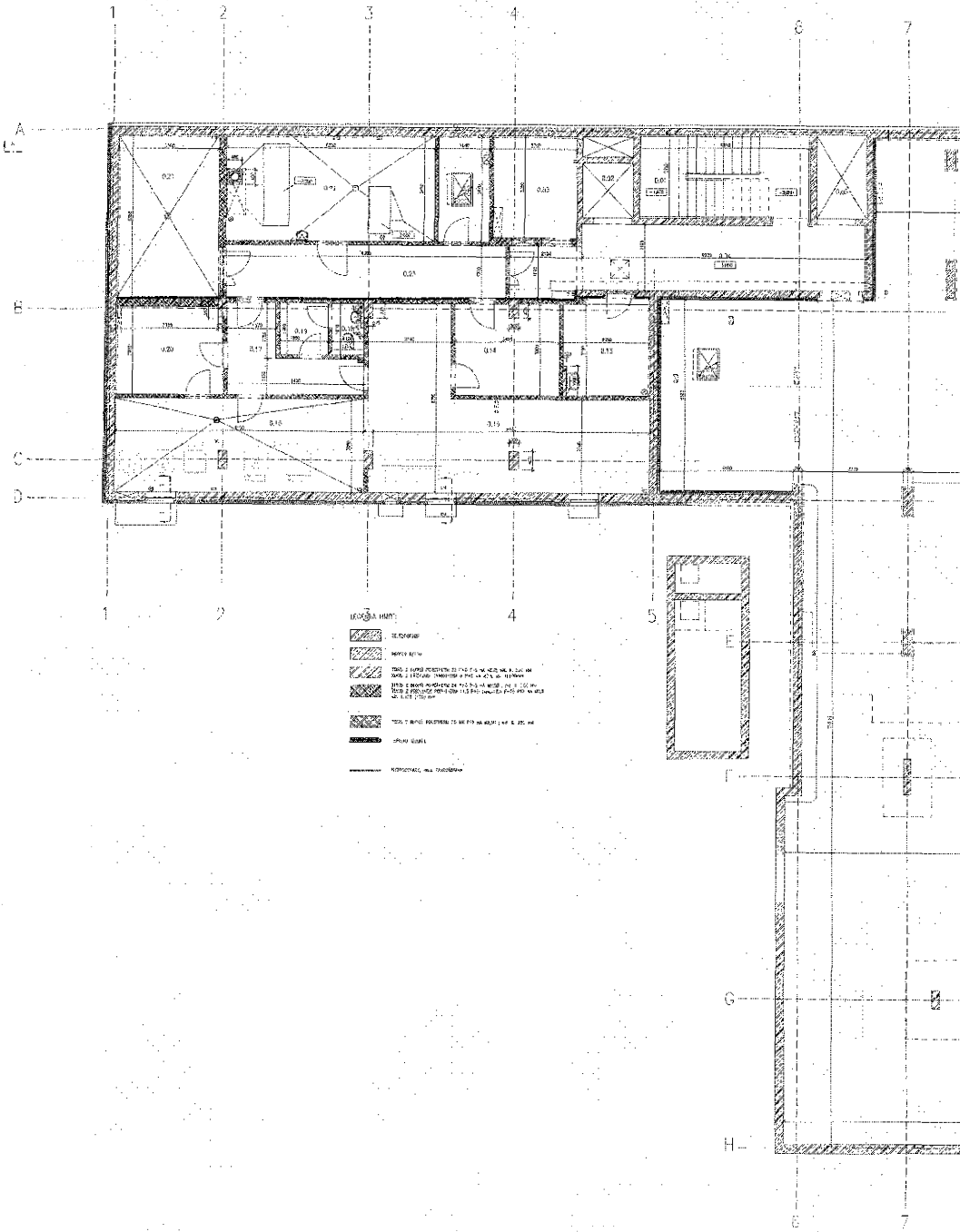
Jednatel Mgr. Jakub Knězů jedná za společnost samostatně. Jednatel Roman Anděl, DiS., jedná za společnost samostatně, s výjimkou právních jednání,

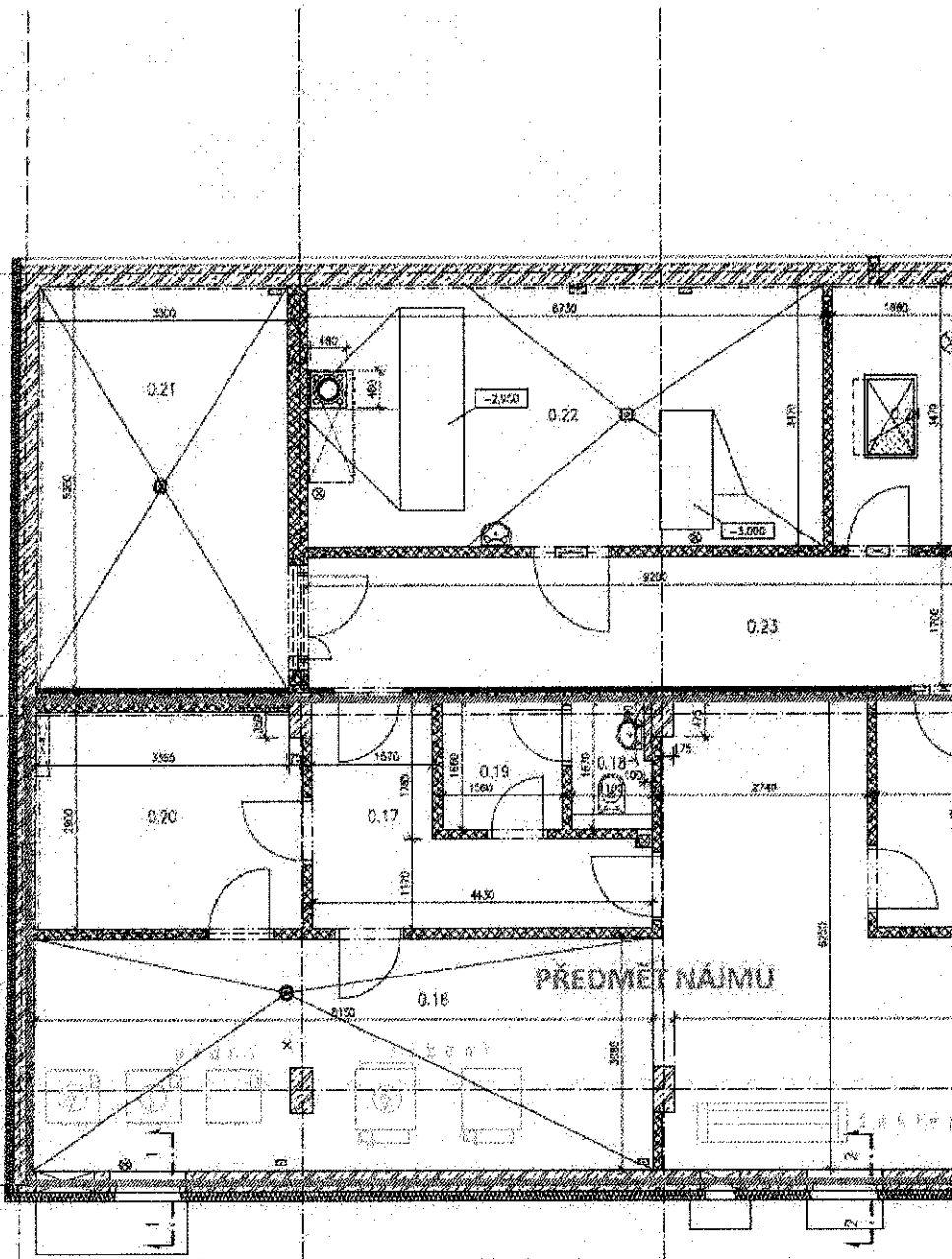
jejichž předmětem je plnění v hodnotě částky 100.000,- Kč bez DPH a vyšší, kdy je oprávněn za společnost jednat pouze společně s jednatelem Mgr. Jakubem Kněžů.

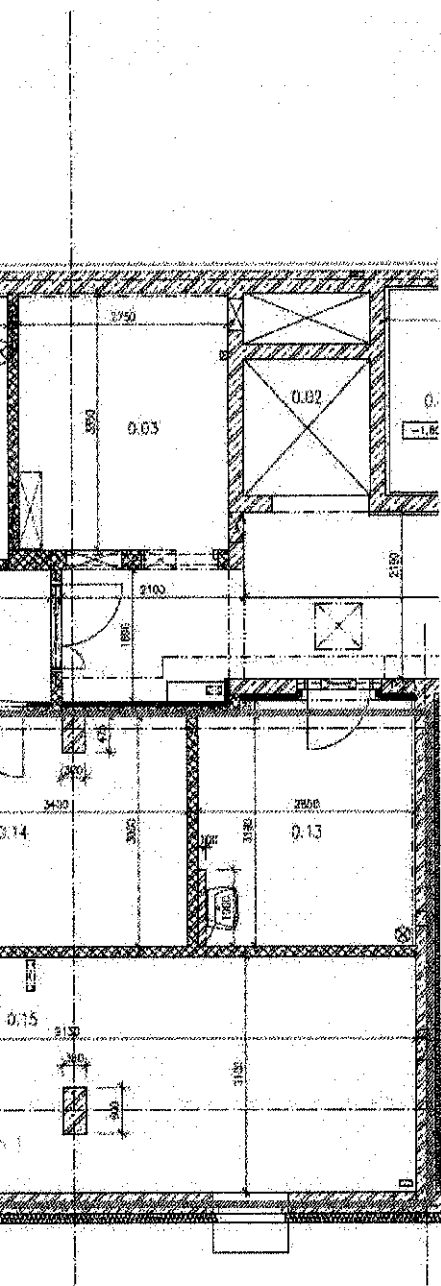
Společníci:	
Společník:	"Etincelle, o.s.", IČ: 270 09 106 Dělnická 235, Kročehlavy, 272 01 Kladno
Podíl:	Vklad: 21 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 42% Druh podílu: základní podíl č. 1
Podíl:	Vklad: 2 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní podíl č. 2
Podíl:	Vklad: 1 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 3% Druh podílu: základní podíl č. 3
Společník:	Mgr. JAKUB KNĚŽŮ, dat. nar. [REDAKCE]
Podíl:	Vklad: 12 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní podíl č. 4
Podíl:	Vklad: 2 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní podíl č. 5
Podíl:	Vklad: 2 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní podíl č. 6
Podíl:	Vklad: 2 500,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 5% Druh podílu: základní podíl č. 7
Společník:	ROMAN ANĐĚL, DiS., dat. nar. [REDAKCE]
Podíl:	Vklad: 5 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 10% Druh podílu: základní podíl č. 8
Základní kapitál:	50 000,- Kč

Příloha č. 5 – Seznam příslušenství předmětu nájmu

VYBAVENÍ PRÁDELNY TUSAROVA 42/1601 - SOUČÁST PŘEDMĚTU NÁJMU			
Invent. číslo	Název	Su/Au	Účetní cena
1-165	REGAL KOVOVY	902/0000	599,50 Kč
1-175	KOVOVY REGAL	902/0000	599,50 Kč
1-447	Šestistupňové schůdky	028/0000	1 370,00 Kč
1-772	Regál kovový ZP/5	028/0000	5 430,00 Kč
1-773	Regál kovový ZP/5	028/0000	5 430,00 Kč
1-774	Regál kovový ZP/5	028/0000	5 430,00 Kč
1-775	Regál kovový ZP/5	028/0000	4 557,70 Kč
1-803	Plošinový vozík	028/0000	2 213,40 Kč
1-804	Plošinový vozík	028/0000	2 213,40 Kč
1-832	Židle	028/0000	1 106,00 Kč
1-847	Židle	028/0000	1 106,00 Kč
1-1018	policová stěna Expedit	028/0000	3 490,00 Kč
1-1101	Sušička Pragoperun	022/0014	86 870,00 Kč
1-1102	Pračka Pragoperun 6kg	022/0014	134 140,84 Kč
1-1104	Pračka Pragoperun 6kg	022/0014	134 140,84 Kč
1-3056	Policová skříňka Billy	902/0000	1 790,00 Kč
OS-00268	Pračka s odstředivkou LAVAMAC LSC65	022/0080	56 493,84 Kč
OS-00461	Pračka LAVAMAC LH95E	022/0080	128 848,50 Kč
OS-00463	LAVAMAC LR 3020E žehlič	022/0080	176 149,38 Kč
OZ-00205	sušička LAVAMAC LDRM 120	022/0080	47 254,14 Kč
OZ-00206	sušička LAVAMAC LDRM 120	022/0080	47 254,14 Kč
OZ-00347	věšák na stěnu (5 háčků)	902/0985	1 608,58 Kč
OZ-00348	zrcadlo	902/0985	876,58 Kč
OZ-00353	skříňka nízká 800x1100x400mm	028/0000	3 840,58 Kč
OZ-00352	skříňka nízká 800x1100x400mm	028/0000	3 840,58 Kč
OZ-00351	kulatý stůl s jednou podpěrnou nohou	028/0000	4 910,98 Kč
OZ-00349	křesílko Vancouver VR1EVO E3	028/0000	3 420,58 Kč
OZ-00350	křesílko Vancouver VR1EVO E3	028/0000	3 420,58 Kč
OZ-00346	dílenský pracovní stůl, 4 nohy	028/0000	5 748,58 Kč
	Celkem		874 154,22 Kč







TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZNAČ.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]
0.01	SCHODIŠTĚ	10,91
0.01	SCHODIŠTĚ	15,72
0.02	VÝTAH	3,22
0.03	STROJOVNA VZT	9,21
0.04	CHODBA	24,55
0.05	VÝTAH	4,79
0.06	GARÁŽE	514,86
0.07	SCHODIŠTĚ	7,38
0.08	SKLAD	13,28
0.09	CHODBA	11,86
0.10	VÝTAH	3,22
0.11	LAPOL	12,77
0.12	PRŮJEZD DO GARÁŽI	77,59
0.13	ZÁZEMÍ POSÁDKY	9,46
0.14	SKLAD ČISTÉHO PRÁDLA	10,06
0.15	MANDL A SUŠARNA	37,17
0.16	PRÁDELNA	25,30
0.17	CHODBA	7,99
0.18	WC - PERSONÁL	1,76
0.19	ŠATNA PERSONÁLU	2,59
0.20	SKLAD ŠPINAVEHO PRÁDLA	9,71
0.21	STROJOVNA VZT	17,16
0.22	KOTELNA	23,12
0.23	CHODBA	15,64
0.24	PŘÍPOJKY	5,83
0.25	SKLAD	5,12
0.26	OKLID	1,33

socialista na prádelny

Dobrý den,

Na základě naší návštěvy prádelny OÚ Praha 7, Tusarova 42 zasíláme technickou zprávu k jednotlivým strojům:

žehlič 130/200 v.č. J025003465

OS - 00468

V provozuschopném stavu, běžné opotřebení, pro další provoz nutná výměna nábalu.

sušič LS250 v.č. 248/01580GX

A - 1101

V provozuschopném stavu, mírné opotřebení, pro další provoz doporučujeme kompletní vyčištění.

sušiče DAM6 (TD60.CC) v.č. 120820444814 a 120820444828

02 - 00205, 02 - 00206

V provozuschopném stavu, minimální opotřebení, pro další provoz doporučujeme kompletní vyčištění.

pračka profesionální SC65 (WM70.C)

OS - 00461

V provozuschopném stavu, mírné opotřebení, doporučujeme výměnu rámu dveří.

Pračka průmyslová Lavamac LH 95 v.č. 10F012502VG

OS - 00461

V provozuschopném stavu, aktuálně bez závad, opotřebení úměrné stáří. Případná GO možná a rentabilní.

Pračka průmyslová Lavamac LH 60 v.č. 6F001681LE

A - 1102

V provozuschopném stavu, opotřebení úměrné stáří. Nutná výměna pantu dveří a hadic. Rentabilita dalšího používání je vzhledem ke stavu a kapacitě ke zvažení.

Pračka průmyslová Lavamac LH 60, v.č. 6F001680LE

A - 1104

V provozuschopném stavu, aktuálně bez závad, opotřebení úměrné stáří. Na pračce provedena oprava uložení a bubnu v r. 2021, další provoz perspektivní.

Technickou zprávu vypracoval dne 4. 11. 2022

Korespondenční adresa:

Stupeň firmy:

Kontakt:

Obchodní rejstřík vedený
Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 3336

Bankovní spojení:
Komerční banka, a.s.



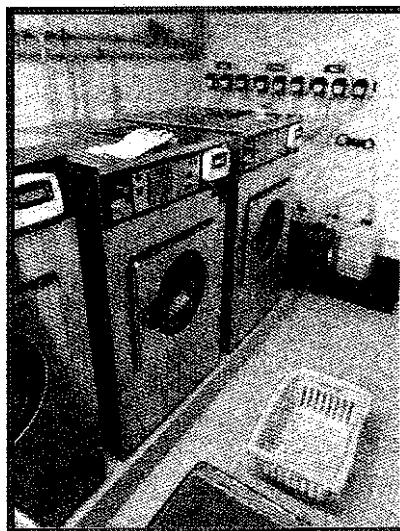
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 7
U Průhonu 38/1338, 170 00 Praha 7
(dále jen „Pronajímatel“).

v souladu s usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0722/22-R ze dne 08.11.2022, zveřejňuje, ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hl. m. Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění:

ZÁMĚR SOUTĚŽE OMA-N-018-2022

„PRÁDELNA TUSAROVA 42/1601“

(dále jen „Soutěž“)



PREAMBULE:

V souvislosti s transformací pečovatelské služby příspěvkové organizace MČ Praha 7 – Pečovatelské centrum Praha 7 – dochází k ukončení služby velkokapacitní prádelny. Klientům pečovatelského centra nesmí být služba prádelny nedostupná, nový provozovatel musí své služby poskytovat buď přímo klientům pečovatelského centra, nebo uvedené organizaci. Výhodou je, že služby prádelny může poskytovat dále komerčně jakýmkoliv dalším zájemcům.

PRAVIDLA SOUTĚŽE:

- 1) Předmětem Soutěže je pronájem vymezeného nebytového prostoru prádelny (místností č. 0.13, 0.14, 0.15, 0.17, 0.18, 0.19, 0.20) v domě s pečovatelskou službou na adrese Tusarova 42/1601, Praha 7 (dále jen „Objekt“), v I. podzemním podlaží Objektu,

s celkovou podlahovou výměrou 104,04 m² (dále jen „Předmět nájmu“). Účelem pronájmu je provozování velkokapacitní prádelny (včetně souvisejících služeb jako např. mandl, sušárna, čistírna apod.).

- 2) Součástí Předmětu nájmu je i základní vybavení, pořízené nejdéle v roce 2012, o celkové účetní hodnotě 874.154,22 Kč (stav v roce 2022). Předmět nájmu je koncipován tak, aby jej mohl nájemce ihned užívat a provozovat. Konečný seznam příslušenství Předmětu nájmu bude přílohou nájemní smlouvy. Nájemce je oprávněn před uzavřením nájemní smlouvy požádat pronajímatele o zúžení příslušenství předmětu nájmu, přičemž pronajímatel vyřazené věci nenahradí novými (pronajímatel je oprávněn zúžení odmítnout). Nájemce je povinen si veškeré zbylé vybavení potřebné k provozu Předmětu nájmu zajistit na vlastní náklady, bez možnosti jakékoliv finanční kompenzace ze strany pronajímatele, a to nejpozději k nejzazšímu dni pro zahájení provozu tj. k 15.01.2023.
- 3) Minimální výše nabízeného měsíčního nájemného za předmět nájmu činí 10.404,- Kč (tj. 1.200,- Kč/m²/rok) bez DPH (k této částce bude připočtena DPH v případě, že nájemce je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH - pronajímatel je oprávněn uplatnit DPH i v průběhu nájmu). Nájemce je dále povinen hradit zálohy na služby spojené s pronájmem (např. energie apod.). Nájemné se vždy ode dne 1. dubna každého kalendářního roku automaticky inflačně valorizuje, první valorizace počíná 01.04.2024.
- 4) Doba nájmu je na dobu určitou do 31.12.2023, s možností prodloužení, nejdéle však do 31.12.2030. Prodlužování nájmu se odvíjí od kvality a rozsahu poskytovaných služeb ze strany nájemce (např. kladná zpětná vazba od obyvatel Objektu, případně kladná zpětná vazba od organizace Pečovatelské centrum Praha 7, nebo jejích klientů) a celkové spokojenosti ze strany pronajímatele.
- 5) Nájemcem může být pouze právnická osoba, nebo fyzická osoba podnikající, se zkušeností s provozováním prádelny. Výhodou jsou zkušenosti s provozováním prádelny v režimu sociálního podniku. Uchazeč je povinen tyto reference řádně doložit, výhodou je odkaz na fungující provoz.
- 6) Pronajímatel preferuje zájemce, jež při své činnosti používá ekologické výrobky. Výhodu získají uchazeči, kteří ve svém podnikatelském záměru zohlední vytvoření pracovního místa pro osoby s problematickou pozicí na trhu práce (sociální podnik), využijí místní zdroje, nebo ekologického výrobky, sníží emisní stopu formou efektivního zásobování apod.
- 7) Nájemce je povinen v Předmětu nájmu provozovat pouze prádelnu a ostatní související služby jako např. mandl, sušárna, čistírna apod. Ve vztahu k příspěvkové organizaci zřízené MČ Praha 7 – Pečovatelské centrum Praha 7, IČO: 70890307 (dále jen „PCP7“), jejím klientům a obyvatelům Objektu, je povinen minimalizovat omezování provozní doby, v takovémto případě je ze strany pronajímatele tolerováno omezení provozu prádelny ze strany nájemcem nejdéle po dobu 14 dnů v kuse, s upozorněním PCP7 a ostatních klientů na výpadek služeb nejdéle 14 dnů předem, ideálně se zajištěním náhradních dodávek. Provozní doba prádelny by měla odpovídat v místě a čase obvyklým podmínkám tj. v pracovních dnech.
- 8) Nejpozději do 30 dnů od uzavření nájemní smlouvy je nájemce povinen uzavřít písemné ujednání s PCP7 (též i formou objednávky) o dodávaných službách ve smyslu zákona č.

108/2006 Sb. a vyhlášky č. 505/2006 Sb. Toto ujednání lze nahradit formou poskytování služby napřímo klientovi PCP7, který s tímto vyjádří souhlas. Nesplnění této povinnosti v daném termínu může být ze strany pronajímatele považováno za zvlášť závažné porušení povinnosti nájemce a nájem vypovězen ze strany pronajímatele bez výpovědní doby.

Pronajímatel upozorňuje, že může dojít k případům, kdy klient PCP7 odmítne odebírat služby napřímo od nájemce. V takovém případě má klient zákonný nárok na dodávání služby od PCP7 za regulovanou cenu určenou dle vyhlášky č. 505/2006 Sb. (ke dni zveřejnění této Soutěže činí částka 80,- Kč¹ za kilogram prádla za úkony uvedené v § 6 odst. 1) písm. d) bod 7 a 8²). Nájemce a PCP7 jsou povinni vyvinout maximální součinnost pro dosažení ceny dané právním předpisem. Současně se doporučuje nájemci, aby učinil maximum k poskytování služeb napřímo klientům PCP, neboť jako komerční subjekt může formou vhodně zvolené obchodní politiky nabízet rozsah služeb mnohem větší, než je tomu v případě PCP.

Vzhledem k výše uvedenému předem pronajímatel upozorňuje, že po prvním roce může dojít k přehodnocení podmínek nájmu, zejména na základě objektivních skutečností a zkušeností z ročního provozu, což se považuje za změnu vyhrazenou, čímž nedochází k porušení podmínek Soutěže.

- 9) Nájemce je povinen v Předmětu nájmu, s předpokladem v místnosti č. 0.13, provozovat (v provozních hodinách) práci místo pro obyvatele Objektu (byty nejsou uzpůsobeny pro pračky), ideálně s obsluhou (případně na mince/žetony), a to za finančně dostupnou cenu pro seniory. Po dohodě s klientem PCP7 (v závislosti na jeho zdravotním stavu), PCP7 a nájemcem, je možné takto řešit služby dle předchozího bodu, pakliže to nebude někdy v budoucnu rozporováno kontrolním orgánem v oblasti sociálních služeb.
- 10) Nájemce je povinen udržovat v Předmětu nájmu čistotu a provádět pravidelný úklid a pravidelné vymalování prostor v termínech dle příslušných norem a hygienických nařízení. Dále je nájemce povinen na svůj náklad v Předmětu nájmu a zejména na jeho vybavení provádět veškeré zákonem povinné revize a prohlídky a v rámci běžné údržby pak pravidelně provádět čištění, servis a údržbu, včetně technologického příslušenství (technologickým příslušenstvím je myšleno zejména: procházející část vzduchotechniky sloužící pro Předmět nájmu, kanalizační odpady a vpusti apod.), a to vše bez možnosti jakékoliv finanční kompenzace ze strany pronajímatele. V případě poruchy/závady většího charakteru na vybavení či technologického příslušenství, které prokazatelně nájemce nezavinil, bude jejich odstranění vždy předmětem jednání mezi pronajímatelem a nájemcem. Pronajímatel v tomto případě není povinen zajistit okamžitou nápravu. V případě poruchy/závady většího charakteru na vybavení či technologického příslušenství, které způsobí nájemce, a to ať už neodbornou manipulací či zanedbanou údržbou, budou tyto závady vždy odstraněny na náklady nájemce bez účasti pronajímatele.

Pronajímatel na vyžádání uchazečům poskytne základní výchozí servisní zprávu. Nájemce může po pronajímateli v prvních 30. dnech nájmu požadovat provedení dalších servisních prohlídek za účelem odhalení závad na vybavení, které nájemce ani pronajímatel nemohli v dobré víře předpokládat.

¹ novela vyhlášky (v přípravě) počítá s částkou 90,- Kč

² praní a žehlení ložního prádla, popřípadě jeho drobné opravy, praní a žehlení osobního prádla, popřípadě jeho drobné opravy,

11) Vzor smlouvy o nájmu je předem daný a nelze jej měnit. Jedná se o obecný vzor, jehož přílohou budou tyto závazné podmínky Soutěže, které se následně stanou závaznými i pro nájemní smluvní vztah a jeho nedílnou součástí.

https://www.praha7.cz/wp-content/uploads/2021/12/4_NS-NBP-podnikaji%CC%81ci%CC%81_2022.pdf

12) Zájemcům se důrazně doporučuje fyzická prohlídka Předmětu nájmu. Termín je možné si dojednat s technikem správní firmy 7U s.r.o. [REDACTED]

13) Kontaktní osoby pro Soutěž:

a. ve věcech smluvních tel.: [REDACTED]

b. ve věcech technických tel.: [REDACTED]

c. zástupce PCP7 tel.: [REDACTED]

14) Peněžitá jistota (kauce) pro účast v Soutěži činí 5.000,- Kč, skládaná na účet [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED]. Vítězi Soutěže se peněžitá jistota (kauce) vrátí až po podpisu nájemní smlouvy. Před podpisem smlouvy je vítěz Soutěže povinen složit peněžitou jistotu (kauci) pro účely nájemní smlouvy, která činí trojnásobek nájemného. Pokud však zájemce odmítne nájemní smlouvu podepsat, soutěžní peněžitá jistota zůstává pronajímateli jako smluvní pokuta a uzavření smlouvy bude nabídnuto dalšímu uchazeči v pořadí.

15) Zájemce podá závaznou nabídku do Soutěže na předepsaném formuláři včetně povinných příloh. Příjem nabídek končí dne 08.12.2022 v 9:00 hodin.

16) Přihláška se podává v listinné podobě či datové zprávě (ID datové schránky: r44b2x7), kompletně a řádně vyplněná. Listinná přihláška včetně povinných příloh se podává v zalepené obálce, bez uvedení odesílatele, s nápisem „NEOTEVÍRAT, SOUTĚŽ OMA-N-018-2022“, na podatelnu Úřadu MČ Praha 7, přízemí, U Průhonu 38/1338, Praha 7. V případě datové zprávy je bezpodmínečně nutné uvést uvedené označení v předmětu zprávy, jinak dojde k jejímu otevření pracovníky podatelny a následnému oznámení uchazeči.³

17) Nabídky jsou do doby jejich otevírání uchovávány na podatelně Úřadu MČ Praha 7 s tím, že 15 min. před jejich otevíráním jsou převzaty min. 2 pracovníkům Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7, včetně seznamu o času doručení.⁴

18) Otevírání a kontrolu doručených nabídek zajišťuje Úřad MČ Praha 7 prostřednictvím Odboru majetku. Otevírání nabídek probíhá dne 08.12.2022 v 9:15 hodin, v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 7 č. 4.21 a je veřejné. Uchazeči a veřejnost mohou být přítomni po zapsání do prezenční listiny. Nabídky jsou otevírány v pořadí, v jakém byly evidovány na podatelně.

19) Odbor majetku dále zpracovává doručené nabídky po stránce formální správnosti, automaticky přidělí body, a to následovně (v případě pouze jedné nabídky v Soutěži se body nepřidělují):

³ Elektronická spisová služba Úřadu MČ Praha 7 automaticky zapisuje veškerou historii elektronicky doručeného dokumentu (např. údaj o otevření a přečtení).

⁴ Spisová služba Úřadu MČ Praha 7 automaticky označuje každý doručený dokument čárovým kódem, kde je uvedeno datum doručení a přesný čas doručení.

- nejvyšší nabídnutá částka obdrží 40 bodů, ostatní dle vzorce 40 x nabídnutý nájem ÷ nejvyšší nájemné

20) Hodnocení doručených nabídek zajišťuje pracovní skupina speciálně zřízená k této Soutěži a to v tomto složení:

- [REDAKCE] (radní MČ Praha 7)
- [REDAKCE] (místostarosta MČ Praha 7)
- [REDAKCE] (zástupkyně ředitelky PCP7)
- [REDAKCE] (předseda Majetkové komise Rady MČ Praha 7)
- [REDAKCE] (předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 7)
- [REDAKCE] (vedoucí Odboru majetku Úřadu MČ Praha 7)

a to na veřejném jednání, kde mohou být přítomni uchazeči a veřejnost, po zapsání do prezenční listiny. Jednání probíhá dne 12.12.2022 v 17 hodin, v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 7 č. 7.09.

21) Členové pracovní skupiny se dopředu seznámí s jednotlivými nabídkami. Na jednání má každý zájemce možnost prezentovat svůj podnikatelský záměr. V případě, že zájemce není přítomen, nebo nechce osobně prezentovat svůj podnikatelský záměr, seznámí stručně s tímto záměrem přítomné předseda pracovní skupiny. Podnikatelský záměr (projekt) se stane přílohou nájemní smlouvy.

22) Každý člen pracovní skupiny přiděluje sám za sebe body k jednotlivým nabídkám, a to následovně:

- podnikatelský záměr (projekt) – 0 až 30 bodů, zejména se hodnotí:
 - kvalita zpracování,
 - udržitelnost,
 - sociální aspekt;
- předložené reference (nebo profesní životopis), vždy s uvedením osoby odpovědné za potvrzení reference, včetně telefonního kontaktu - 0 až 30 bodů.

Jednotliví členové pracovní skupiny nahlašují své bodové ohodnocení zapisovateli, který následně po jejich přepočtení vyhlásí celkové výsledky. Předseda pracovní skupiny je oprávněn v průběhu jednání vyhlásit neveřejnou část jednání.

23) Po vyhodnocení nabídek pracovní skupinou následně zpracuje Odbor majetku Úřadu MČ Praha 7 návrh k vyhlášení oficiálních výsledků, včetně návrhu na uzavření nájemní smlouvy formou usnesení Rady MČ Praha 7, v termínu cca 1-2 týdny od jednání pracovní skupiny. Poté obdrží každý žadatel písemné či telefonické vyrozumění. Po usnesení Rady MČ Praha 7 budou neúspěšným žadatelům vráceny složené peněžité jistoty (kauce). Usnesení Rady MČ Praha 7 může být odlišné od doporučení pracovní skupiny.

24) Výherce má povinnost podepsat nájemní smlouvu, od jejíhož textu se nelze odchýlit, nejpozději do 30.12.2022. V případě, že tak neučiní, není MČ Praha 7 již povinna smlouvu uzavřít.

25) Tato pravidla Soutěže vycházejí z Pravidel MČ Praha 7 pro uzavírání nájemních smluv na nebytové prostory v rámci veřejné soutěže, schválených usnesením Rady MČ Praha 7 č.

ZVEŘEJNĚNO OD: DO

0845/18-R ze dne 27.11.2018, ve znění pozdějších úprav. V případě nejasností v této Soutěži se bude postupovat analogicky dle jmenovaných pravidel.

https://www.praha7.cz/wp-content/uploads/2022/09/PRAVIDLA_NBP_nov%C3%A9.pdf

26) MČ Praha 7 si vyhrazuje právo Soutěž v jakékoliv fázi zrušit.

27) Přílohy k Soutěži jsou následující:

- výkresové podklady
- seznam vybavení
- formulář závazné přihlášky do Soutěže

