



Číslo smlouvy zhotovitele: 21223

číslo smlouvy objednatele: ORM/2021/00433/4

DODATEK č.4

ke smlouvě o dílo ze dne 20.09.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.2.2022, Dodatku č. 2 ze dne 23.8.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 18.10.2022 (dále jen „dodatek“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Žatec

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupený: Ing. Radim Laibl, starosta

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta

- ve věcech technických: [redacted] voje města

Tel:

E-mail:

Mobil:

Tel:

E-mail:

IČO: 00265781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Č. účtu: 9005-422481/0100

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Chládek & Tintěra, a.s.

Sídlo: Nerudova 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Zastoupený: Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva, Vladimír Jehlička, DiS, člen představenstva, Miroslava Bosmanová, člen představenstva, Libuše Tintěrová, člen představenstva, Pavel Holzknecht, člen představenstva (společnost v celém rozsahu zastupují vůči třetím osobám vždy dva členové představenstva společně)

IČO: 62743881

DIČ: CZ62743881

Bankovní spojení: KB, a.s.

Č. účtu: 2053300217/0100

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl B, vložka 706

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [redacted]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. PREAMBULE

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dílo uzavřené smluvními stranami dne 20.09.2021, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 2.2.2022, Dodatku č. 2 ze dne 23.8.2022 a Dodatku č. 3 ze dne 18.10.2022 k provedení stavby: „**Polyfunkční a spolkové centrum – Regionální technologické centrum robotiky v objektu Kláštera kapucínů v Žatci**“ (dále jen „Smlouva o dílo“) a to v důsledku mimořádných nepředvídatelných okolností, kdy od doby uzavření SoD došlo zejména v důsledku válečné agrese Ruské federace na území Ukrajiny, která vypukla dne 24. 2. 2022, k dramatické změně situace na trhu stavebních prací a extrémnímu a nepředvídatelnému zdražení vstupů materiálu na předmětnou zakázku. Navýšení cen materiálů je uvedeno ve změnovém listu č. 005 dle § 222 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb., v platném znění.

3. PŘEDMĚT DODATKU

V návaznosti na Preambuli tohoto dodatku se v článku 7. Cena díla a fakturace, odst.7. 1 Smlouvy o dílo po dohodě smluvních stran cena díla bez DPH zvyšuje o **1.764.057,24 Kč**, DPH o 370.452,02 Kč, tedy celková cena díla se zvyšuje o 2.134.509,26 Kč vč. DPH. V návaznosti na toto ujednání se text odst. 7.1 uvedený ve Smlouvě o dílo ve znění Dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 doplněný o vícenáklady mění takto:

původní text:

7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní, pevná po celou dobu zhotovování díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Cena za plnění díla celkem (nabídková cena)

cena bez DPH	78 286 017,- Kč
výše DPH (21%)	16 440 064,- Kč
cena vč. DPH	94 726 081,- Kč

Z toho činí:

Část „Dotace IROP - Polyfunkce“

cena bez DPH	72 342 320,47 Kč
výše DPH (21%)	15 191 887,30 Kč
cena vč. DPH	87 534 207,77 Kč

Část „Dotace IROP - MAS“

cena bez DPH	5 943 696,89 Kč
výše DPH (21%)	1 248 176,35 Kč
cena vč. DPH	7 191 873,24 Kč

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

se ruší a nahrazuje novým textem:

7.1 Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní, pevná po celou dobu zhotovování díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu Realizačního projektu, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Cena za plnění díla celkem (nabídková cena)

cena bez DPH	80 050 075,- Kč
výše DPH (21%)	16 810 515,- Kč
cena vč. DPH	96 860 590,- Kč

Z toho činí:

Část „Dotace IROP - Polyfunkce“

cena bez DPH	73 873 860,30 Kč
výše DPH (21%)	15 513 510,66 Kč
cena vč. DPH	89 387 370,96 Kč

Část „Dotace IROP - MAS“

cena bez DPH	6 176 214,30 Kč
výše DPH (21%)	1 297 005,00 Kč
cena vč. DPH	7 473 219,30 Kč

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Rekapitulací objektů stavby a soupisy prací je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, nezměněná tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
- 4.2 Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.3 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel.
- 4.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě podepsané platným uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 4.5 Smluvní strany prohlašují, že se obsahem tohoto dodatku č. 4 včetně jeho příloh řádně seznámily, s jeho obsahem souhlasí, a že dodatek č. 4 uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

4.6 Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Žatec dne 7.12.2022, usn. č. 901/22.

Příloha č.1: Oceněný soupis prací s uvedeným navýšením

V Žatci

V Litoměřicích

Město Žatec
Ing. Radim Laibl, starosta

Chládek & Tintěra, a.s.
Ing. Jan Kokeš, předseda představenstva
Miroslava Bosmanová, člen představenstva