



**MĚSTO LITOMĚŘICE**  
Odbor školství, kultury, sportu  
a památkové péče

Město Litoměřice

## DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO

na realizaci veřejné zakázky

„Revitalizace objektu Staré Radnice, č.p. 171 v Litoměřicích“

### Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Radek Löwy, starosta města

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a Společnost Radnice Litoměřice

### Gardenline s.r.o.

se sídlem: Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice

IČO: 27263827, DIČ: CZ27263827

zastoupen: Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem

zapsaný v rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 21435

Bankovní spojení: 

### HARTEX CZ s.r.o.

se sídlem: Českolipská 325/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice

IČO: 25048902, DIČ: CZ25048902

zapsaný v rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 15091

Bankovní spojení: 

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

uzavírají tento:

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace objektu Staré Radnice, č.p. 171 v Litoměřicích“  
(dále jen „**Dodatek č. 4**“):

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 17.5.2021 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Revitalizace objektu Staré Radnice, č.p. 171 v Litoměřicích“ ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.11.2021, dodatku č. 2 ze dne 5.4.2022 a dodatku č. 3 ze dne 21.9.2022 (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2. Účelem (důvodem) tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě je sjednání těchto nepodstatných změn závazků ze Smlouvy podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), když tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn v součtu je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň je nižší než 15% limit původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, stanovený v cit. ust. ZZVZ.
- 1.2.1. **Klimatizace v místnosti 3.05 (vícepráce)**  
V místnosti č.3.05 instalovány dvě podstropní klimatizační jednotky, z nichž jedna bude sloužit jako záložní. Důvodem změny je zachování stabilního celoročního klima pro instalované gotické sbírky bez omezení zpřístupnění místnosti veřejnosti. Bez realizace tohoto opatření by nebylo možné gotické sbírky vystavovat.
- 1.3. Ocenění dodatečných stavebních prací bylo provedeno v souladu se způsobem uvedeným ve Smlouvě (odst. 5.8), tzn. dle jednotkových cen položek, které se nachází ve Výkazu výměr, u nových položek dodatečných stavebních prací byla pro stanovení ceny použita položka dle použité cenové soustavy s aktuální cenovou úrovní (položka dle ÚRS).
- 1.4. Veškeré pojmy uvedené v tomto Dodatku č. 4 mají význam definovaný ve Smlouvě.

## 2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se rozsah Díla a Cena dle Smlouvy mění způsobem uvedeným ve Změnovém listu č. 3/2022 a ve Změnovém rozpočtu s výkazem výměr pro ZL č. 3/2022, které tvoří přílohy tohoto Dodatku č. 4.
- 2.2. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na změny Smlouvy sjednané tímto Dodatkem č. 4 nově Cena Díla dle čl. 5.1 Smlouvy činí:

Cena bez DPH (po dodatku č. 3):	39.754.948,44 Kč
<u>vícepráce dle Dodatku č. 4 bez DPH:</u>	<u>204.540,- Kč</u>
Cena celkem bez DPH	39.959.488,44 Kč
DPH ve výši 21 %:	8.391.492,57 Kč
Cena v Kč včetně DPH:	48.350.981,01 Kč

## 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – Změnový list č. 3/2022
  - příloha č. 2 – Změnový rozpočet s výkazem výměr pro ZL č. 3/2022

- 3.3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 3.4. Tento Dodatek č. 4 je dle dohody Smluvních stran uzavírán v elektronické podobě.

**Objednatel**

V Litoměřicích

**Zhotovitel**

V Litoměřicích

**Ing.  
Radek  
Löwy**

Digitálně  
podepsal Ing.  
Radek Löwy  
Datum:  
2023.01.03  
12:58:36 +01'00'

.....

Město Litoměřice  
Ing. Radek Löwy  
starosta

**Ing.  
Miloš  
Náprstek**

Digitálně  
podepsal Ing.  
Miloš Náprstek  
Datum:  
2023.01.03  
09:20:08 +01'00'

.....

Společnost Radnice Litoměřice  
Gardenline s.r.o.  
Ing. Miloš Náprstek, jednatel



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		Číslo: 3/2022			
<b>Zhotovitel:</b> Společnost Radnice Litoměřice: Gardenline s.r.o., se sídlem Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice, IČO 27263827 HARTEX CZ s.r.o., se sídlem Českolipská 325/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO 25048902					
<b>Objednatel:</b> Město Litoměřice, Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice			<b>Datum:</b>		
<b>Název akce:</b> Revitalizace objektu Staré Radnice, č.p. 171 v Litoměřicích					
<b>Číslo projektu:</b> CZ.06.3.33/0.0/0.0/16_059/0004628					
<b>Způsob odeslání/předání</b>	poštou	e-mailem X	faxem	osobně	
<b>Odkazy:</b> na specifikaci: / na výkresy: / na rozpočtové podklady: oceněný soupis prací pro ZL č.3 ze dne 28.11.2022 na jinou část smlouvy: /					
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Na požadavek Oblastního muzea v Litoměřicích, kterému se rozhodl investor vyhovět budou v místnosti č.3.05 instalovány dvě podstrovní klimatizační jednotky, z nichž jedna bude sloužit jako záložní. Důvodem změny je zachování stabilního celoročního klimatu pro instalované gotické sbírky bez omezení zpřístupnění místnosti veřejnosti. Bez realizace tohoto opatření by nebylo možné gotické sbírky vystavovat.					
<b>Důvod vícepráce/méně práce</b>	Záměr Objednatele  X	Chyba v PD	Chyba Zhotovitele	Vyšší moc	Jiné okolnosti
<b>Ocenění změny:</b> 204.540 Kč bez DPH					
<b>Nově navržená změna sjednané ceny díla:</b> 39.959.488,44 Kč bez DPH		<b>Změna navržené lhůty dokončení díla (číslem/slovy):</b> 0 kalendářních dnů			
<b>Navrhovanou změnou dojde k navýšení rozpočtu o částku: 204.540 Kč bez DPH</b>					
Cena víceprací podle tohoto Změnového listu činí 204 540 bez DPH, tj <b>0,57 %</b> nabídkové ceny.					
<b>Počet připojených listů specifikací (změnový rozpočet):</b> 1 list (2 strany)					

**Zástupce Zhotovitele – hlavní stavbyvedoucí:**

Zhotovitel vypracoval tento Změnový list včetně příloh a prohlašuje, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé.



Podpis



Datum .....

- 2. 01. 2023

**PŘIJETÍ ZMĚNY****Stanovisko generálního projektanta (AD):**

Projektant souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá Objednateli k přijetí/zamítnutí změny.



Podpis



Datum .....

- 2. 01. 2023

**Potvrzení o převzetí návrhu změny TDS:**

TDS souhlasí s uvedenými údaji a zdůvodněním a předkládá Objednateli k přijetí/zamítnutí změny.



Podpis



Datum .....

- 2. 01. 2023

Podpis

Datum .....

- 2. 01. 2023

Toto Přijetí změny je dokladem posouzení změny. Zhotovitel předložil doklady potřebné k přijetí/zamítnutí návrhu změny a tyto doklady byly posouzeny jako opravňující/nevyhovující k provedení změny. K zadání dodatečných stavebních prací víceprací/méněprací, které jsou předmětem výše popsané změny, dojde až po podpisu dodatku k SoD. V případě, že Zhotovitel vynaložil náklady na provedení změny, jdou tyto k jeho tíži do doby podpisu dodatku k SoD oběma smluvními stranami.

## Změnový rozpočet s výkazem výměr pro ZL č. 3/2022

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 171 - Stará radnice - Litoměřice

Objednavatel:

Město Litoměřice - IČ 00263958  
Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.  
Na Vinici 948/13, 41201 Litoměřice, IČO 27263827

HARTEX CZ s.r.o.  
Českolipská 325/20, Litoměřice, IČO 25048902

TDI, KOBOZP:



poř.číslo	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
Z 01	Klimatizace v místnosti 3.05	- Kč	204 540,00 Kč	204 540,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>- Kč</b>	<b>204 540,00 Kč</b>	<b>204 540,00 Kč</b>
<b>Cena bez DPH</b>				<b>204 540,00 Kč</b>

DPH	základní	21,00%	ze		204 540,00 Kč		247 493,40 Kč
	snižovaná	15,00%	ze		0,00		0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>247 493,40 Kč</b>
-------------------	----------	------------	--	----------------------

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy objektu č.p. 171 - Stará radnice - Litoměřice

Objekt:

**Klimatizace v místnosti č. 3.05**

Místo:

Litoměřice

Datum:

28.11.2022

Zadavatel:

Město Litoměřice

Projektant:

IQ stavby a projekty  
s.r.o.

Zhotovitel:

Gardenline s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**204 540,00**

D PSV

Práce a dodávky PSV

204 540,00

D

Klimatizace

204 540,00

1	K		RAV-RM561 SDT-E mezistropní jednotka	kus	2,000	35 900,00	71 800,00	
2	K		RAV-GM561 ATP-E venkovní jednotka	kus	2,000	42 850,00	85 700,00	
3	K		Zřízení bCU potrubí 6/12, vč. komunikace 5x1,5ednění otvorů a prostupů v podlahách	bm	30,000	690,00	20 700,00	
4	K		Konzole pro venkovní jednotku	kpl	2,000	1 500,00	3 000,00	
5	K		Odvod kondenzátoru	kpl	2,000	570,00	1 140,00	
6	K		Montáž a spojovací materiál	kpl	2,000	1 500,00	3 000,00	
7	K		Montáž a zprovoznění	kpl	2,000	9 600,00	19 200,00	

přípočty

204 540,00 Kč

odpočty

- Kč