###### SMLOUVA O PODNÁJMU

**Smluvní strany:**

Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r. o.

se sídlem Kokrdovská 78, 269 01 Rakovník

zastoupená Mgr. Dušanem Godešou, jednatelem

IČ: 25073249, DIČ: CZ25073249

zapsaná pod spisovou značkou C47309 vedenou v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze

jako nájemce na straně jedné (dále jen **„nájemce“**)

a

**autoškola Miroslav Hodan**

se sídlem 28. října 759, 273 09 Kladno

zastoupená Miroslavem Hodanem

IČ 08870098

**autoškola Lucie Hodanová**

se sídlem 28. října 759, 273 09 Kladno

zastoupená Miroslavem Hodanem

IČ 03306241

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 326728

 jako podnájemce na straně druhé (dále jen **„podnájemce“**)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

**podnájemní smlouvu**

# 1. Předmět podnájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě nájemní smlouvy OSM-236/2007 ze dne 23. 11. 2007 uzavřené s pronajímatelem Městem Rakovník, IČ 00244309, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník, oprávněným nájemcem budovy čp. 68, která je součástí pozemku parc č. st. 141 zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 195, vedeném pro obec Pavlíkov a k. ú. Chlum u Rakovníka, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Nájemce je oprávněn na základě ustanovení čl. III. odst. 5 nájemní smlouvy specifikované v odst. 1. tohoto článku, přenechat pronajaté nebytové prostory k užívání třetí osobě jen na základě předchozího souhlasu pronajímatele. Souhlas s uzavřením této podnájemní smlouvy udělil pronajímatel nájemci usnesením rady města č. 781/22 ze dne 21. 12. 2022
3. Nájemce touto smlouvou podnajímá podnájemci nebytový prostor (1 místnost č. 6) v budově čp. 68 o celkové výměře 16 m2 podmínek v této smlouvě uvedených.

## 2. Účel a podmínky podnájmu

1. Účelem tohoto podnájmu je provozování kanceláře-učebny autoškoly.
2. Podnájemce se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy. Zejména bezpečnostní, protipožární, hygienické a o ochraně životního prostředí, které se týkají předmětu podnájmu a provozování hostinské činnosti.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu předá podnájemci ve stavu způsobilém k užívání k účelu podnájmu.
4. Podnájemce se zavazuje, že stav předmětu podnájmu bude v případě ukončení podnájemního vztahu stejný jako při jeho předání podnájemci s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Za tímto účelem se podnájemce zavazuje provádět běžnou údržbu a úklid předmětu podnájmu po celou dobu trvání podnájemního vztahu.

## 3. Podnájemné, služby a jeho úhrada

1. Smluvní strany sjednávají podnájemné za užívání předmětu podnájmu dle této smlouvy **ve výši 1 200 Kč/měsíc, za každý jednotlivý kalendářní měsíc**. Podnájemné bude hrazeno na účet nájemce č. 109558323/0300 a to na základě vystavené faktury se splatností 14 dní
2. Podnájemce se dále zavazuje hradit za služby spojené s podnájmem nebytových prostor náklady na základě vyúčtování, které bude provádět nájemce na základě odpočtových měřidel. Na tyto služby bude podnájemce hradit paušální částku 200 Kč/měsíc.
3. Neuhradí-li podnájemce včas splatné podnájemné, má nájemce právo vedle zákonného úroku z prodlení požadovat i smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## 4. Doba trvání podnájmu

Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou.** Podnájemce bere na vědomí, že tato smlouva je odvozeným vztahem od nájemní smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy a skončí tedy nejpozději ke dni ukončení nájemního vztahu.

#### 5. Odstoupení od smlouvy

Nájemce je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy:

1. při neplnění podmínek stanovených v této smlouvě,
2. při neplacení podnájemného v dohodnutém termínu.

**6. Ukončení podnájmu**

1. Podnájem podle této smlouvy může skončit:
2. písemnou dohodou nájemce a podnájemce k datu uvedenému v dohodě,
3. na základě výpovědi, kterou je nájemce či podnájemce oprávněn podat z jakéhokoli důvodu, a i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta při podání výpovědi činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce.
4. Podnájemní vztah zaniká:
5. uplynutím výpovědní lhůty při výpovědi dané nájemcem nebo podnájemcem,
6. k datu uvedenému v dohodě obou smluvních stran,
7. zánikem nájemního vztahu

**7. Ostatní ujednání**

1. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájmu do užívání třetím osobám.
2. Podnájemce je povinen kdykoliv ve své provozní době umožnit pronajímateli a nájemci vstup do podnajatých prostor za účelem kontroly dodržování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ nepřevzetí příp. nevyzvednutí doručovaných písemností se za den doručení považuje třetí den po jejich odeslání.

**8. Závěrečná ustanovení**

1. Podnájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s faktickým stavem předmětu podnájmu.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
3. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 2. 1. 2023 po jejím předchozím zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

V Rakovníku dne 30. 12. 2022 V Rakovníku dne 30. 12. 2022

 …………………….…………………………… ..…………………………..…………..

 Údržba městských komunikací Rakovník, spol. s r. o. Autoškola Hodan

 Mgr. Dušan Godeša Miroslav Hodan

 Jednatel

 ……………………………….

 Autoškola Hodanová

 Miroslav Hodan