



39595/O/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/O/22323/2022-HMSU

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle,
kontaktní adresa: ŘSD ČR, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory,
oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava,
na základě Pověření ze dne 1.2.2013,
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
(dále jen „předávající“)

a

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČ: 69797111
(dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZMS“) tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/22323/2022-HMSU,
ZPHM-KA-285-21-Vym**

ČI. I

Česká republika je dle výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je dle výpisu z katastru nemovitostí, na základě Kupní smlouvy č. 73/1986 ze dne 30.9.1986 a Ohlášení o zániku práva hospodaření a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 757/2001/2995 ze dne 25.6.2001, příslušný hospodařit s tímto majetkem ve smyslu § 9 ZMS:

Pozemky:

- parcela č. 3242/4 o výměře 338 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, hodnota v účetnictví 46.093,- Kč
- parcela č. 3242/77 o výměře 26 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Český Těšín, č.p. 866, jiná st., LV 3487
Další údaje: stavba je součástí pozemku 3243/3 LV 3487,
hodnota v účetnictví 3.567,- Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 458 pro katastrální území Český Těšín, obec Český Těšín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Karviná (dále jen „předávaný majetek“).

ČI. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 8. 10. 2021. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti příslušného ministerstva ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek včetně součástí (zpevněné plochy, trvalé porosty) a se všemi právy a povinnostmi. Změna příslušnosti hospodařit s tímto majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
3. Pozemek parc. č. 3242/77 je zastavěn přístavbou budovy Český Těšín č.p. 866 ve vlastnictví fyzické osoby. Na pozemku parc. č. 3242/4 se nachází předložené schodiště a jímka, které tvoří součásti a příslušenství budovy Český Těšín č.p. 866 ve vlastnictví fyzické osoby. Na části pozemku se nachází oplocení z drátěného pletiva ve vlastnictví třetí osoby.

ČI. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

ČI. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení. V části „D“ výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 458 je uvedena poznámka o zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov – na základě listiny Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku je uzavřena Smlouva o úhradě za užití nemovité věci a nájemní smlouva č. KA-213-21-ost.-KL a že není uzavřena žádná smlouva o pachtu.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádnými věcnými právy.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předávaný majetek byl uplatněn restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek podléhá režimu zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ve znění pozdějších předpisů, protože se nachází na území chráněného ložiskového území a předpokládaného ložiska vyhrazeného nerostu.
9. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen vedením inženýrských sítí, které nejsou evidované v katastru nemovitostí.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že k předávanému majetku nevznikly žádné pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Reálná hodnota předávaného majetku nebyla předávajícím určena.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se s ohledem na jeho charakter neuskuteční.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
(předávající)

.....
Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(přejímající)

Přílohy:

Příloha č. 1 Seznam předávaných dokumentů



39595/O/2022-HMSU

Čj.: UZSVM/O/22323/2022-HMSU

Příloha č. 1 ke Smlouvě
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/O/22323/2022-HMSU

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly:**
 - a) výpis z katastru nemovitostí (z DP do KN) ze dne 6.10.2021 (1 list)
 - b) kopie katastrální mapy ze dne 25.10.2021 (1 list)
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**

Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace:**

Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudnímu řízení:**

Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením:**

Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:**
 - a) Smlouva o úhradě za užití nemovité věci a nájemní smlouva č. KA-213-21-ost.-KL – 3 listy
 - b) Geodetický protokol č. 16PU-003682/20-20v2/2021-Český Těšín – 2 listy
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem:**

Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu:**

Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům:**

Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem:**

Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí:**

Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku:**

Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
 - a) Rozhodnutí o nepotřebnosti majetku ČR č.j. RSD-538963/2021-1 – 2 listy
 - b) Karty majetku – 1 list
 - c) Fotodokumentace – 1 list
 - d) Vnitroresortní nabídka – 1 list
 - e) Oznámení provedení kontrolní prohlídky č.j. MUCT/66983/2021 – 1 list
 - f) Protokol z kontrolní prohlídky č.j. MUCT/74579/2021 – 2 listy
 - g) Výzva ke zjednání nápravy č.j. MUCT/34165/2021 – 1 list
 - h) Žádost o odkup nemovitosti ze dne 19.11.2021 – 1 list