

AGRO Kunčina a.s.

se sídlem Kunčina č.p. 290, 569 24 Kunčina

zastoupená: předsedou představenstva

IČO: 25262084 DIČ: CZ25262084

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B, vložka 1557

bankovní spojení:

jako „prodávající“ na straně jedné

a



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

Čj.:

PID: RSSDXXXBBZ

Doručeno: 02.01.2023

Listu dokumentu: 3

61030

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené na základě Pověření ze dne 31.5.2018

ředitelem Správy Pardubice

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, *) tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.**

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 4220/2 (orná půda), parcelní č. 4225/2 (orná půda), parcelní č. 4226/2 (trvalý travní porost), parcelní č. 4227/2 (orná půda), parcelní č. 4237/2 (orná půda), parcelní č. 4237/3 (orná půda), parcelní č. 4238 (orná půda), parcelní č. 4299/2 (vodní plocha), parcelní č. 4300/2 (orná půda), parcelní č. 4300/3 (orná půda), parcelní č. 4301/2 (orná půda), parcelní č. 4301/4 (orná půda), parcelní č. 4303/2 (orná půda), parcelní č. 4362/2 (orná půda), parcelní č. 4363/2 (orná půda), parcelní č. 4480 (orná půda), parcelní č. 4484/2 (vodní plocha), parcelní č. 4488/2 (orná půda), parcelní č. 4489/2 (orná půda), parcelní č. 4489/3 (orná půda), parcelní č. 4491/2 (orná půda), parcelní č. 4495/2 (orná půda), parcelní č. 4495/4 (orná půda), parcelní č. 4497/2 (orná půda), parcelní č. 4536/2 (orná půda), parcelní č. 4539/2 (orná půda), parcelní č. 4548/2 (orná půda), parcelní č. 4984/2 (vodní plocha), parcelní č. 4991/2 (orná půda), parcelní č. 4992/2 (orná půda), parcelní č. 4993/2 (orná půda), parcelní č. 4998/2 (trvalý travní porost), parcelní č. 4999/2 (trvalý travní porost), parcelní č. 5000/2 (orná půda), parcelní č. 5002/2 (orná půda), parcelní č. 5004/2 (orná půda), parcelní č. 5004/4 (orná půda), parcelní č. 5007/2 (orná půda), parcelní č. 5008/1 (vodní plocha), parcelní č. 5009/2 (orná půda), parcelní č. 5012/2 (orná půda), parcelní č. 5018/2 (vodní plocha), parcelní č. 5022/1 (orná půda), parcelní č. 5022/2 (orná půda), parcelní č. 5023/2 (orná půda), parcelní č. 5032/2 (orná půda), parcelní č. 5033 (orná půda), parcelní č. 5034 (orná půda), parcelní č. 5037/2 (orná půda), parcelní č. 5038/2 (orná půda), parcelní č. 5039/2 (orná půda), parcelní č. 5050/2 (orná půda), parcelní č. 5052/2 (orná půda), parcelní č. 5053/2 (orná půda), parcelní č. 5056/2 (orná půda), parcelní č. 5059/2 (orná půda), parcelní č. 5060 (orná půda), parcelní č. 5061/2 (orná půda), parcelní č. 5064/2 (orná půda), parcelní č. 5064/3 (orná půda), parcelní č. 5257 (vodní plocha), parcelní č. 5258 (orná půda),

parcelní č. 5262/2 (lesní pozemek), parcelní č. 5262/4 (lesní pozemek), parcelní č. 5263/2 (orná půda), parcelní č. 5264/2 (orná půda), parcelní č. 5265/2 (orná půda), parcelní č. 5276/2 (orná půda), parcelní č. 5383/2 (vodní plocha), parcelní č. 5383/3 (vodní plocha), parcelní č. 5384/2 (orná půda), parcelní č. 5384/4 (orná půda), parcelní č. 5385/2 (orná půda), parcelní č. 5386/2 (orná půda) k.ú. Kunčina připsaných mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV č. 470 pro obec Kunčina. (dále jen „předmět smlouvy“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy uvedený v článku I. odst. 1.1 této smlouvy, a to pozemek parcelní č. 4220/2 (orná půda) o výměře 55 m² pozemek parcelní č. 4225/2 (orná půda) o výměře 4219 m² pozemek parcelní č. 4226/2 (trvalý travní porost) o výměře 249 m² pozemek parcelní č. 4227/2 (orná půda) o výměře 1777 m² pozemek parcelní č. 4237/2 (orná půda) o výměře 606 m² pozemek parcelní č. 4237/3 (orná půda) o výměře 621 m² pozemek parcelní č. 4238 (orná půda) o výměře 100 m² pozemek parcelní č. 4299/2 (vodní plocha) o výměře 104 m² pozemek parcelní č. 4300/2 (orná půda) o výměře 15 m² pozemek parcelní č. 4300/3 (orná půda) o výměře 86 m² pozemek parcelní č. 4301/2 (orná půda) o výměře 10134 m² pozemek parcelní č. 4301/4 (orná půda) o výměře 1 m² pozemek parcelní č. 4303/2 (orná půda) o výměře 8 m² pozemek parcelní č. 4362/2 (orná půda) o výměře 89 m² pozemek parcelní č. 4363/2 (orná půda) o výměře 579 m² pozemek parcelní č. 4480 (orná půda) o výměře 1972 m² pozemek parcelní č. 4484/2 (vodní plocha) o výměře 122 m² pozemek parcelní č. 4488/2 (orná půda) o výměře 4292 m² pozemek parcelní č. 4489/2 (orná půda) o výměře 46 m² pozemek parcelní č. 4489/3 (orná půda) o výměře 37 m² pozemek parcelní č. 4491/2 (orná půda) o výměře 43 m² pozemek parcelní č. 4495/2 (orná půda) o výměře 4107 m² pozemek parcelní č. 4495/4 (orná půda) o výměře 10 m² pozemek parcelní č. 4497/2 (orná půda) o výměře 4277 m² pozemek parcelní č. 4536/2 (orná půda) o výměře 142 m² pozemek parcelní č. 4539/2 (orná půda) o výměře 2860 m² pozemek parcelní č. 4548/2 (orná půda) o výměře 577 m² pozemek parcelní č. 4984/2 (vodní plocha) o výměře 28 m² pozemek parcelní č. 4991/2 (orná půda) o výměře 171 m² pozemek parcelní č. 4992/2 (orná půda) o výměře 1509 m² pozemek parcelní č. 4993/2 (orná půda) o výměře 177 m² pozemek parcelní č. 4998/2 (trvalý travní porost) o výměře 1286 m² pozemek parcelní č. 4999/2 (trvalý travní porost) o výměře 152 m² pozemek parcelní č. 5000/2 (orná půda) o výměře 3947 m² pozemek parcelní č. 5002/2 (orná půda) o výměře 1036 m² pozemek parcelní č. 5004/2 (orná půda) o výměře 154 m² pozemek parcelní č. 5004/4 (orná půda) o výměře 6 m² pozemek parcelní č. 5007/2 (orná půda) o výměře 7971 m² pozemek parcelní č. 5008/1 (vodní plocha) o výměře 48 m² pozemek parcelní č. 5009/2 (orná půda) o výměře 18 m² pozemek parcelní č. 5012/2 (orná půda) o výměře 449 m² pozemek parcelní č. 5018/2 (vodní plocha) o výměře 129 m² pozemek parcelní č. 5022/1 (orná půda) o výměře 3919 m² pozemek parcelní č. 5022/2 (orná půda) o výměře 7 m² pozemek parcelní č. 5023/2 (orná půda) o výměře 1374 m² pozemek parcelní č. 5032/2 (orná půda) o výměře 1213 m² pozemek parcelní č. 5033 (orná půda) o výměře 1158 m² pozemek parcelní č. 5034 (orná půda) o výměře 4647 m² pozemek parcelní č. 5037/2 (orná půda) o výměře 134 m² pozemek parcelní č. 5038/2 (orná půda) o výměře 1273 m² pozemek parcelní č. 5039/2 (orná půda) o výměře 5069 m² pozemek parcelní č. 5050/2 (orná půda) o výměře 3205 m² pozemek parcelní č. 5052/2 (orná půda) o výměře 1976 m² pozemek parcelní č. 5053/2 (orná půda) o výměře 115 m² pozemek parcelní č. 5056/2 (orná půda) o výměře 55 m² pozemek parcelní č. 5059/2 (orná půda) o výměře 2962 m² pozemek parcelní č. 5060 (orná půda) o výměře 2266 m² pozemek parcelní č. 5061/2 (orná půda) o výměře 1641 m² pozemek parcelní č. 5064/2 (orná půda) o výměře 305 m² pozemek parcelní č. 5064/3 (orná půda) o výměře 3842 m² pozemek parcelní č. 5257 (vodní plocha) o výměře 19 m² pozemek parcelní č. 5258 (orná půda) o výměře 195 m² pozemek parcelní č. 5262/2 (lesní pozemek) o výměře 172 m² pozemek parcelní č. 5262/4 (lesní pozemek) o výměře 50 m² pozemek parcelní č. 5263/2 (orná půda) o výměře 159 m² pozemek parcelní č. 5264/2 (orná půda) o výměře 351 m² pozemek parcelní č. 5265/2 (orná půda) o výměře 237 m² pozemek parcelní č. 5276/2 (orná půda) o výměře 3257 m²

pozemek parcelní č. 5383/2 (vodní plocha) o výměře 243 m² pozemek parcelní č. 5383/3 (vodní plocha) o výměře 82 m² pozemek parcelní č. 5384/2 (orná půda) o výměře 5725 m² pozemek parcelní č. 5384/4 (orná půda) o výměře 2 m² pozemek parcelní č. 5385/2 (orná půda) o výměře 1076 m² pozemek parcelní č. 5386/2 (orná půda) o výměře 238 m² v k.ú. Kunčina, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy (dále jen „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující výše specifikované pozemky kupuje, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „D35 Opatovec - Staré Město“, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí Městským úřadem Svitavy, odborem výstavby, č.j. 34590-17/OV-hal/6971-2017 dne 27.2.2019 s nabytím právní moci dne 5.4.2019.

III.

3.1 Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 3540-22/22 znalce Ing. Jaroslav Mrázek, ze dne 4.1.2022. Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá kupní cena za předmět koupě ve výši 3 529 975,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši **28 239 800,- Kč** (tj. slovy dvacetosmilionůdvěstětřicetdevět tisícosemset korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující prodávajícímu na účet, jehož číslo prodávající kupujícímu sdělí, do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.4 Za den předání nemovité věci nabyvateli do užívání se považuje den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák.

č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Prodávající tímto zároveň zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.3 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

7.1 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

7.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

7.3 Tato smlouva je uzavřena a vstupuje v platnost dnem podpisu posledním účastníkem této smlouvy. Pokud tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Pokud tato smlouva uveřejnění v registru smluv nepodléhá, nabývá účinnosti dnem podpisu posledním účastníkem smlouvy.

VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající

V Kynčinci dne 15.11.2022

předseda představenstva

Kupující

V Pardubicích dne 28-11-2022

ředitel Správy Pardubice

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 1268399-000-230102122545. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390

Datum vyhotovení: 02.01.2023

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



1268399-000-230102122545