

DODATEK č. 7

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor v Praze 2, Mánesova 1080/3
ze dne 2.7.2003

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupena Janem Korseskou, místostarostou pro oblast správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Mgr. Ladislav Krejčí

se sídlem: Petřínova 246, 513 01 Semily

IČO: 16788991

(dále jen „nájemce“)

II.

Výše uvedený nájemce užívá jednotku č. 102 v Praze 2, Mánesova 1080/3 na základě nájemní smlouvy ze dne 2.7.2003.

Na základě navýšení záloh na služby správní firmou se upravuje Čl.VI – bod 6.4. a 6.6. nájemní smlouvy od 1.1.2023 takto:

Čl.VI – bod 6.4.:

Nájemce je povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově 2 160,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

Úklid společných prostor	95,- Kč měsíčně
Osvětlení společných prostor	70,- Kč měsíčně
Srážková voda	15,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí 180,- Kč. Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

Čl.VI – bod 6.6.:

Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíčního nájemného činí 885,- Kč výši + zálohy na služby ve výši 180, - Kč.

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.: **150017-2000758339/0800, var. symbol 108010201.**

Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

III.

Všechny ostatní body smlouvy o pronájmu nebytového prostoru v Praze 2, Mánesova 1080/3 ze dne 2.7.2003 zůstávají v platnosti v souladu s předchozími dodatky.

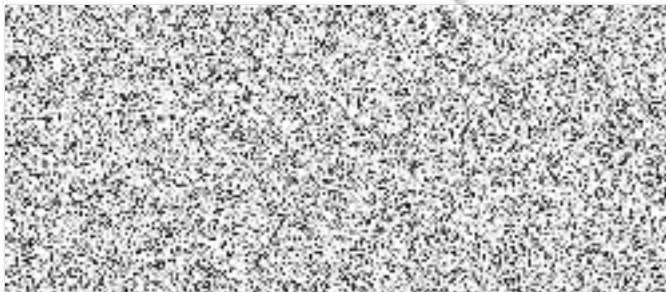
IV.

Tento 7. dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva si ponechá pronajímatel.

Za věcnou správnost:

2. 01. 2023

V Praze dne



předsedou představenstva



4142122
V Praze
nájemce

